



Bebauungsplan

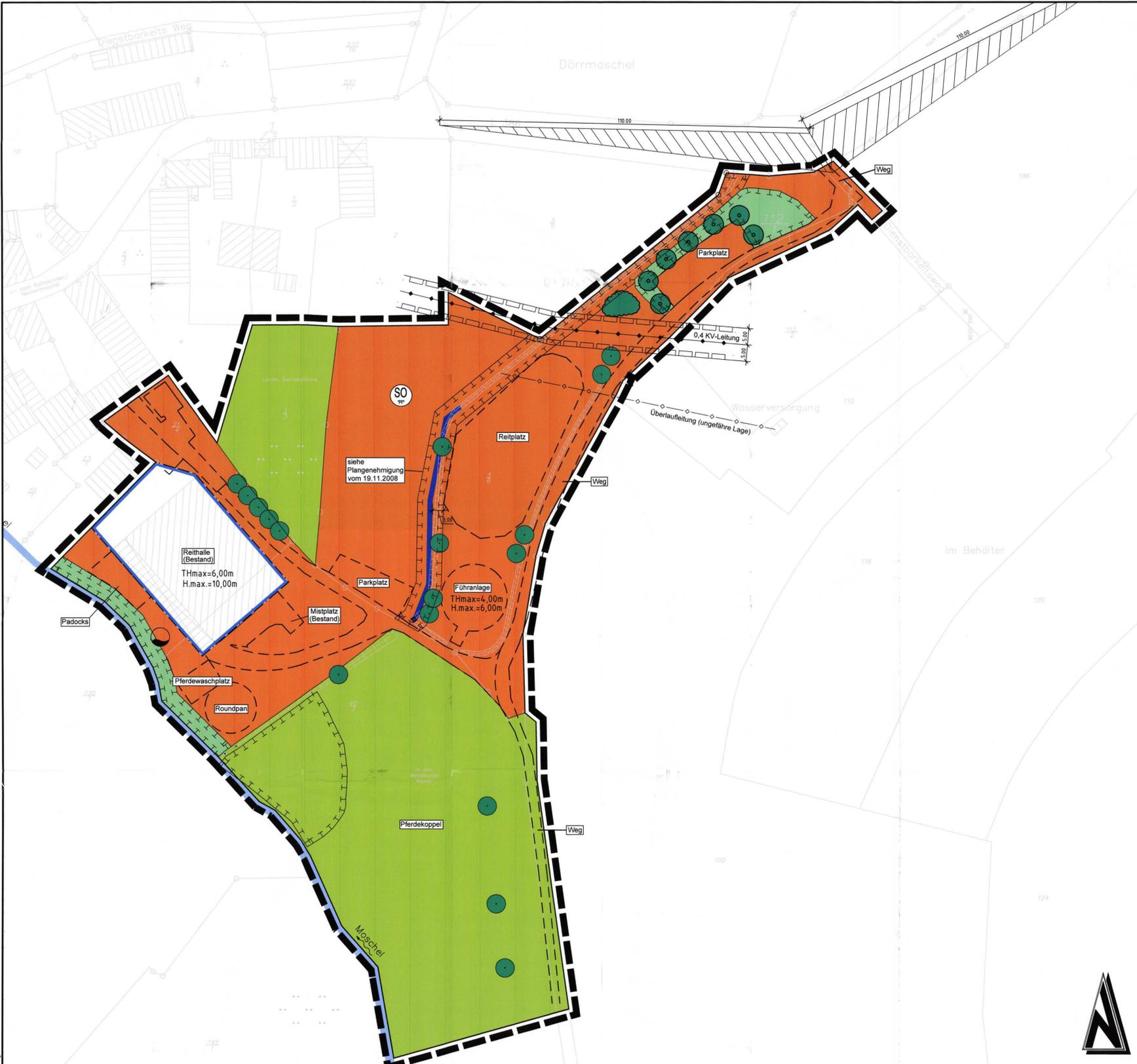
„Freizeitanlage Pferdesport“

Inhalt:

I. Plan

(S. 2)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONSTIGES SONDERGEBIET FREIZEITANLAGE PFERDESPORT" MIT INTEGRIERTEM VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN IN DER GEMEINDE DÖRRMOSCHEL



Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschöfzahl
GRZ	GRZ
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Hausform
Traufhöhe	Höhe baulicher Anlagen
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude

SO "FP"	-
0,5	○
-	-
THmax. gem. Planeintrag	Hmax. = gem. Planeintrag
-	-

Zeichenerklärung

- (Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- SO "FP": Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Freizeit- und Sportanlagen"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ: Geschöfzahl (§ 23 BauNVO)
 - GRZ 0,4: Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - ||: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 23 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- : Baugrenze
- Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- : Sammelbehälter
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- : oberirdische Elektroleitung
 - : Schutzstreifen oberirdische Elektroleitung (Nebenanlagen unzulässig)
 - - -: unterirdische Überleitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- : Bäume, geplant (falschliche Standorte können von der Planzeichnung abweichen)
 - : Sträucher, geplant (falschliche Standorte können von der Planzeichnung abweichen)
 - : Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- : Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- : Flächen für die Landwirtschaft
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- : Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- : Ungrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
 - : Besondere Nutzungszweck von Flächen, die durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich sind (§ 9 (1) 8 BauGB)
 - : Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (1) BauGB)
 - : bestehende Biotops
 - : Sichtdreieck
 - : Nachträgliche Übernahme aus wasserrechtlicher Plangenehmigung (gem. § 32 Abs. 2 und 3 WVG in Verbindung mit § 37 WVG)

- ### Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
 - BauNVO in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1995 (BGBl. I S. 496)
 - Planzeichnung 1990 (Plan 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58, BGBl. II S. 213-14)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 385), letzte berichtigende Änderung §§ 64, 66 und 87 geändert durch § 47 des Gesetzes vom 08.03.2011 (GVBl. S. 47)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 6. Februar 2012 (BGBl. I S. 148)
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. September 2005 (GVBl. I S. 307), zuletzt geändert am 22. Juli 2010 (GVBl. I S. 106)
 - Baumgesetz (BaumG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2985), Inkrafttreten am 01.03.2010
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 1421)
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 193), zuletzt mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319)
 - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und Pflegegesetz (DSchPG)) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)
 - Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 290)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 84), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2012 (BGBl. I S. 2730)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 275), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280)
 - Landesamtsbereichsgesetz (LAmBG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
 - Bundesferroviariengesetz (FBVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1200), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2548)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 8 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
 - Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2009 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 29. September 2010 (GVBl. S. 280)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. Dezember 2012 (BGBl. I S. 2449)
 - Landeswasserschutzgesetz (LWSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), letzte berichtigende Änderung durch § 89 Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402)
 - Umweltchadstoffgesetz (UStChG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. August 2012 (BGBl. I S. 179)

Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Dörrmoschel hat am 14.03.2007 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Vom 30.03.2007 bis 30.04.2007 wurde gem. § 3 (1) BauGB mit Veröffentlichung vom 22.03.2007 die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert.

Am 19.10.2011 wurde der geltende Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom 02.02.2012 bis 05.03.2012 durchgeführt.

Ort und Dauer der Auslegung wurden jeweils mit dem Hinweis öffentlich bekanntgegeben, das Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfahrt vorgebracht werden können.

Gemeinde Dörrmoschel, den 16.02.13
Ortsbürgermeister Rolf Buch

Am 13.05.2009 wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom 24.07.2009 bis 24.08.2009 durchgeführt.

Am 19.10.2011 wurde der geltende Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine 2. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom 02.02.2012 bis 05.03.2012 durchgeführt.

Ort und Dauer der Auslegung wurden jeweils mit dem Hinweis öffentlich bekanntgegeben, das Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfahrt vorgebracht werden können.

Gemeinde Dörrmoschel, den 16.02.13
Ortsbürgermeister Rolf Buch

Die Gemeinde Dörrmoschel hat am 18.02.2013 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 und gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Dörrmoschel, den 16.02.13
Ortsbürgermeister Rolf Buch

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (3) BauGB

GEMEINHÄUFIG

Gemeinde Dörrmoschel, den 16.02.13
Im Auftrage

AUSFERTIGUNG

Die Oberbestimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeindevorstandes sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.

Gemeinde Dörrmoschel, den 16.02.13
Ortsbürgermeister Rolf Buch

Die örtliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Gemeinde Dörrmoschel, den 16.02.13
Ortsbürgermeister Rolf Buch



Genehmigt mit Verfügung vom 1.2.2013, Az.: 610-13

67268 Kuchenthal, 09116

SEANDERT: [Signature] BEARBEITET: [Signature] GEPRÜFT: [Signature] DATUM: [Signature]

BAUHER: GEMEINDE DÖRRMOSCHEL DONNERSBERGKREIS		BAUHER: [Signature]	
PROJEKT BEZ: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONSTIGES SONDERGEBIET FREIZEITANLAGE PFERDESPORT" MIT INTEGRIERTEM VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN			
ZEICHNUNG: BEBAUUNGSPLAN		MAßSTAB: 1:500	
ZEICHEN: [Signature]	VERMESSEN: [Signature]	GEZEICHNET: [Signature]	GEPRÜFT: [Signature]
DATUM: [Signature]	JD: [Signature]	KG/L5: [Signature]	BLATTGRÖßE: 110/0,89
PROJEKT NR.: D 2007011		BLATT NR.: 1	
[Signature]		ENTWURFSVERFASSER: [Signature]	

igra. Luitpoldstraße 60a, 67 806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61 91 90, e-mail: info@igra.de

DATUM: FEBRUAR 2013