



---

# Abrundungssatzung

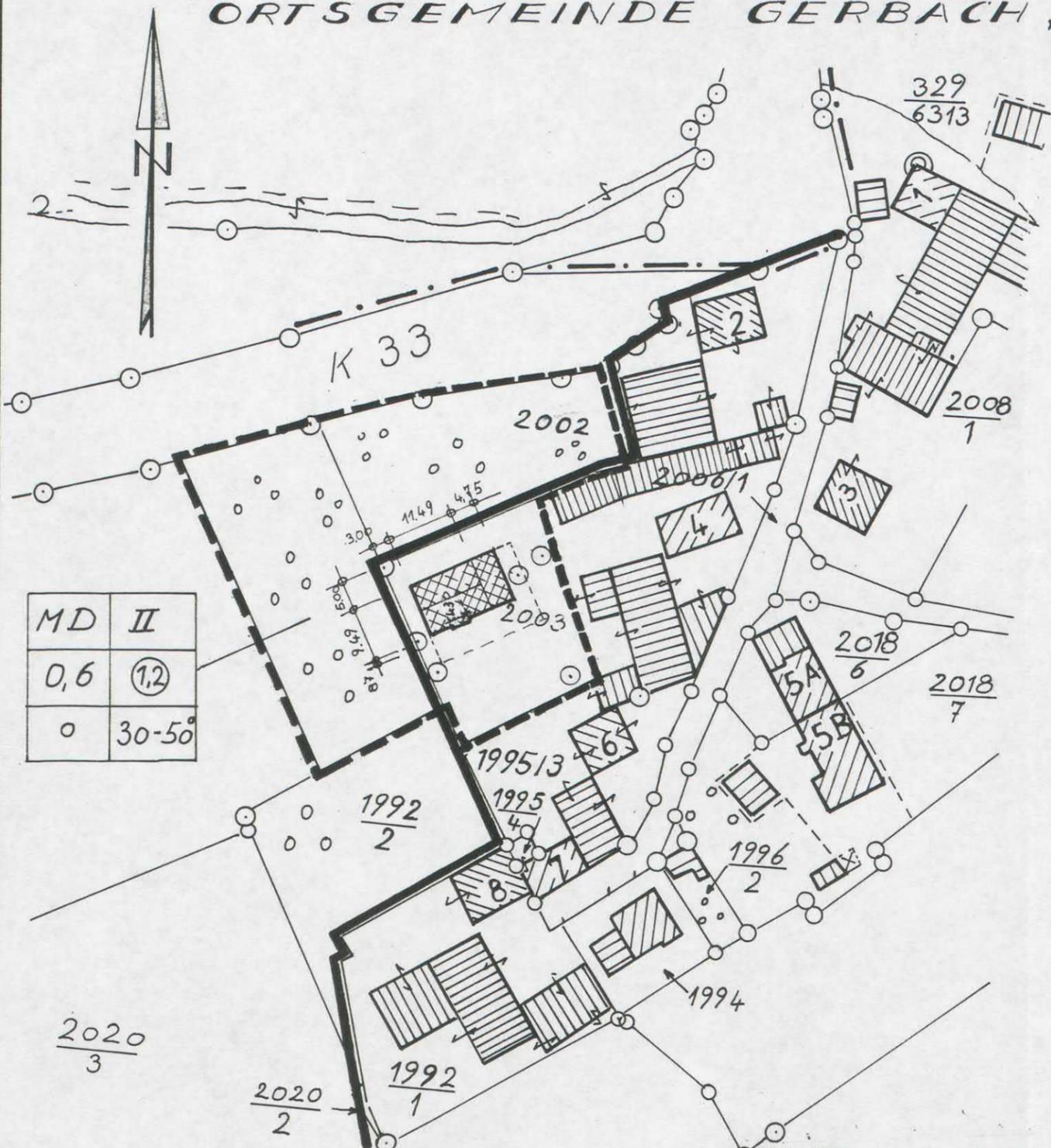
## „Althof“

Inhalt:

I. Plan

(S. 2)

# ORTSGEMEINDE GERBACH, ABRUNDUNGSSATZUNG "ALTHOF"



## Legende:

- MD Dorfgebiet
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,2) Geschosflächenzahl (GFZ)
- II Zahl der Vollgeschosse
- offene Bauweise
- 30-50° zulässige Dachneigung
- Grenze des künftigen MD-Gebietes (Landschaftsplan)
- - - Grenze des Abrundungsbereichs
- anzulegenden Streuobstwiese
- - - - - Baugrenze

## Textliche Festsetzungen:

1. Der bei den Baumaßnahmen anfallende Erdaushub sollte der unmittelbaren Verwertung auf dem Baugrundstück zugeführt werden.
2. Die auf dem Baugrundstück stehenden Obstbäume sollten teilweise erhalten werden. Als Ausgleich für den baulichen Eingriff ist die Anlage einer Streuobstwiese (Hochstämme) auf der gekennzeichneten Fläche innerhalb des Abrundungsbereiches vorzunehmen.
3. Die auf dem Baugrundstück anfallenden Niederschlagsmengen sind, wenn möglich örtlich versichern zu lassen, möglich sind auch Zisternen- und Regenwassernutzung.

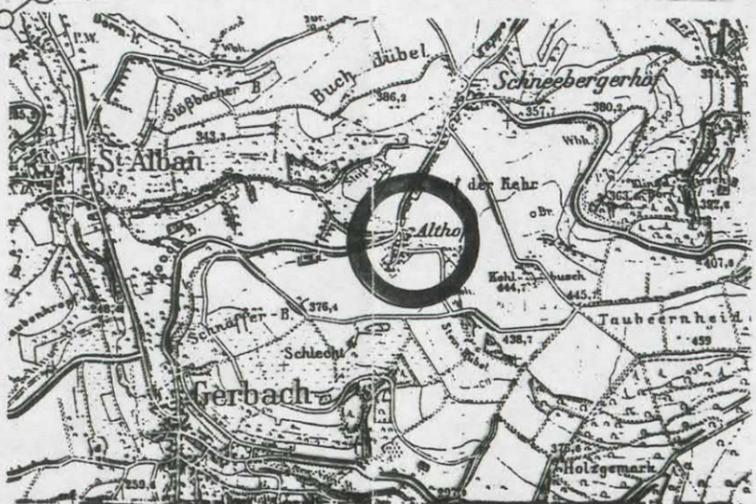
## Rechtsgrundlagen:

WoBauErlG v. 17.05.1990  
 BauGB v. 08.12.1986  
 BauNVO v. 23.01.1990  
 LBauO Rheinland-Pfalz v. 01.04.1995

2020 / 3

2020 / 2

M. 1:1000



BAUHERR		
ORTSGEMEINDE GERBACH		
PROJEKT		
ABRUNDUNGSSATZUNG "ALTHOF"		
BEARBEITET:	GEZEICHNET:	MASSTAB:
KUSCHE	R. Müller	1:1000
GEÄNDERT:	DATUM:	BLATT NR.:
	07.06.95	
Verbandsgemeindeverwaltung Rockenhausen Baubehörde		