



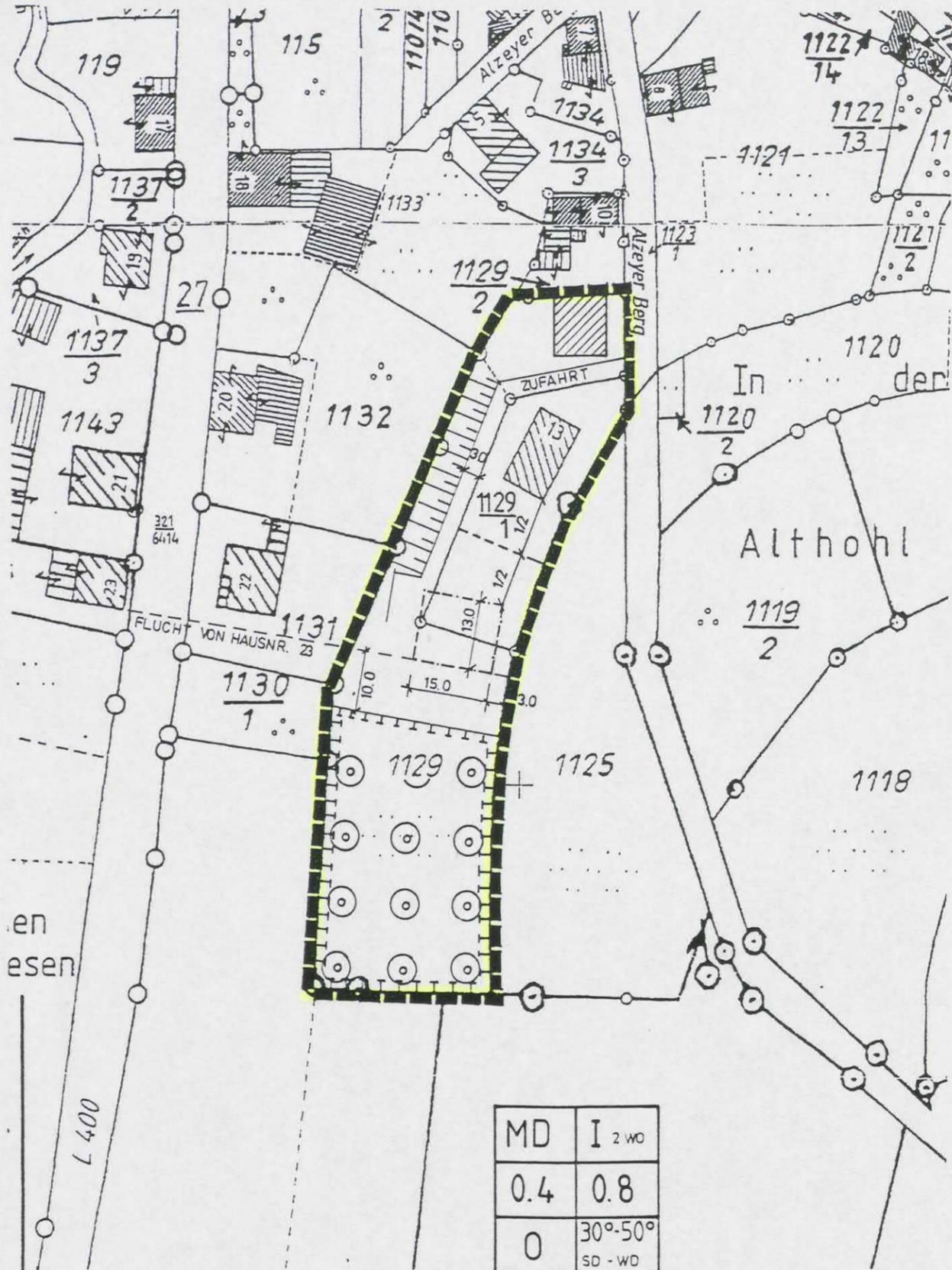
Abrundungssatzung „Alzeyer Berg“

Inhalt:

I. Plan

(S. 2)

NORDEN



ORTSGEMEINDE GERBACH

ERGÄNZUNGSSATZUNG „ALZEYER BERG“

M. 1 : 1000

Entwurf

Legende Planzeichen

Art der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO Maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude
oder Betriebsgrundstück

Maß der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

0.4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

0.8 Geschossflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Beim Dachgeschoss ist ein Kniestock von
max. 0.5 m erlaubt (§ 9 Abs. 8 BauGB)

Bauweise und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

30° - 50° Dachneigung

Satteldach, Walmdach

O Offene Bauweise

--- Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur
und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

○ Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

50 Bemaßung (Angaben in Meter)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

1129, 1129/1 Flurstücksnummern

○ Vorh. Grundstücksgrenze
--- Geplante Grundstücksgrenze

Rechtsgrundlagen:

BauGB v. 27. 08.1997

BauNVO v. 23. 01.1990

LbauO Rheinland-Pfalz v. 24. 11. 1998

I. Fertigung

Genehmigt

mit Verfügung vom: 31. 01. 2002

Az.: 610 - 13

67292 Kirchhelmbolanden, den 31. 01. 2002



ÜBERSICHTS-PLAN M. 1 : 25 000



BAUHERR:		
ORTSGEMEINDE GERBACH		
PROJEKT:		
ERGÄNZUNGSSATZUNG ALZEYER BERG		
BEARBEITET:	GEZECHNET:	MASSTAB:
KROLL/HOFFMANN	HOFFMANN	M. 1 : 1000
GEÄNDERT:	DATUM:	BLATTNR.:
	04. 07. 2001	1
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG RUCKENHAUSEN GESCHÄFTSBEREICH III		