



Ergänzungssatzung

„Im Bangert“

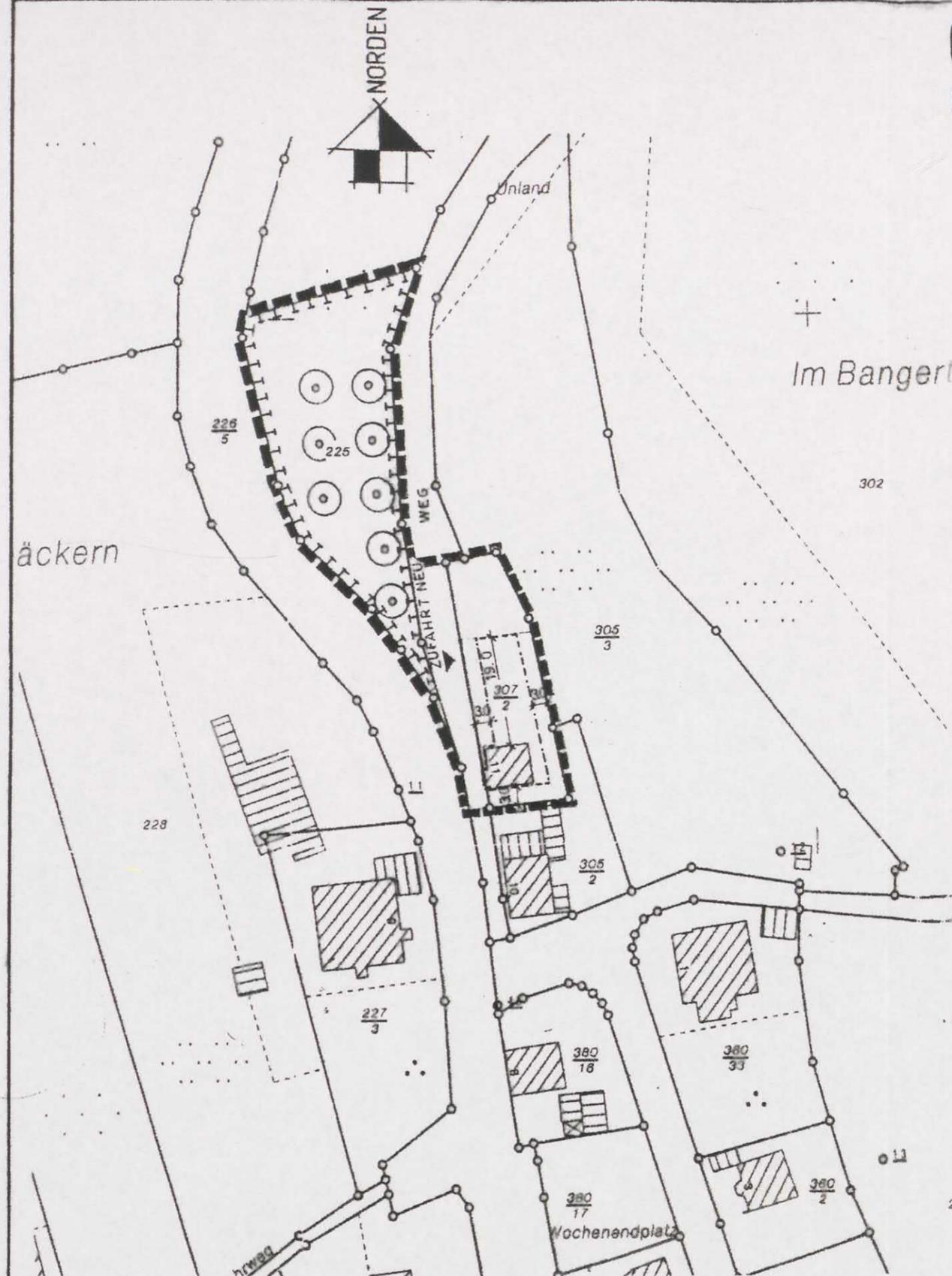
Inhalt:

I. Plan

(S. 2)

ORTSGEMEINDE GERBACH

ERGÄNZUNGSSATZUNG "IM BANGERT" M. 1 : 1000



Legende Planzeichen

Art der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO Maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude oder Betriebsgrundstück

Maß der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

--- Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

○ Anpflanzen von neuen Bäumen

Sonstige Planzeichen

5.0 +---+ Bemessung (Angaben in Meter)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

307/2, 225 Flurstücknummern

--- Vorh. Grundstücksgrenze

▲ Einfahrt NEU

MD	II max. 2Wohn.
-	-
O	-

DIE ERSCHLIESUNG HAT VON DEN BAUHERRN / HERRIN ZU ERFOLGEN. PRIVATE ERSCHLIESUNG OHNE BETEILIGUNG DER ORTSGEMEINDE UND DER VG-WERKE.

Rechtsgrundlagen:
BauGB v. 27. 08.1997
BauNVO v. 23. 01.1990
LbauO Rheinland-Pfalz v. 24. 11. 1998

ÜBERSICHTS-LAGEPLAN M. 1 : 25 000



BAUHERR: ORTSGEMEINDE GERBACH		
PROJEKT: ERGÄNZUNGSSATZUNG "IM BANGERT"		
BEARBEITET: KROLL / HOFFMANN	GEZEICHNET: HOFFMANN	MASSTAB: M. 1 : 1000
GEÄNDERT:	DATUM: 16. 02. 2004	BLATTNR.: 1.
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN GESCHÄFTSBEREICH III		