



Abrundungssatzung „In den Teichwiesen“

Inhalt:

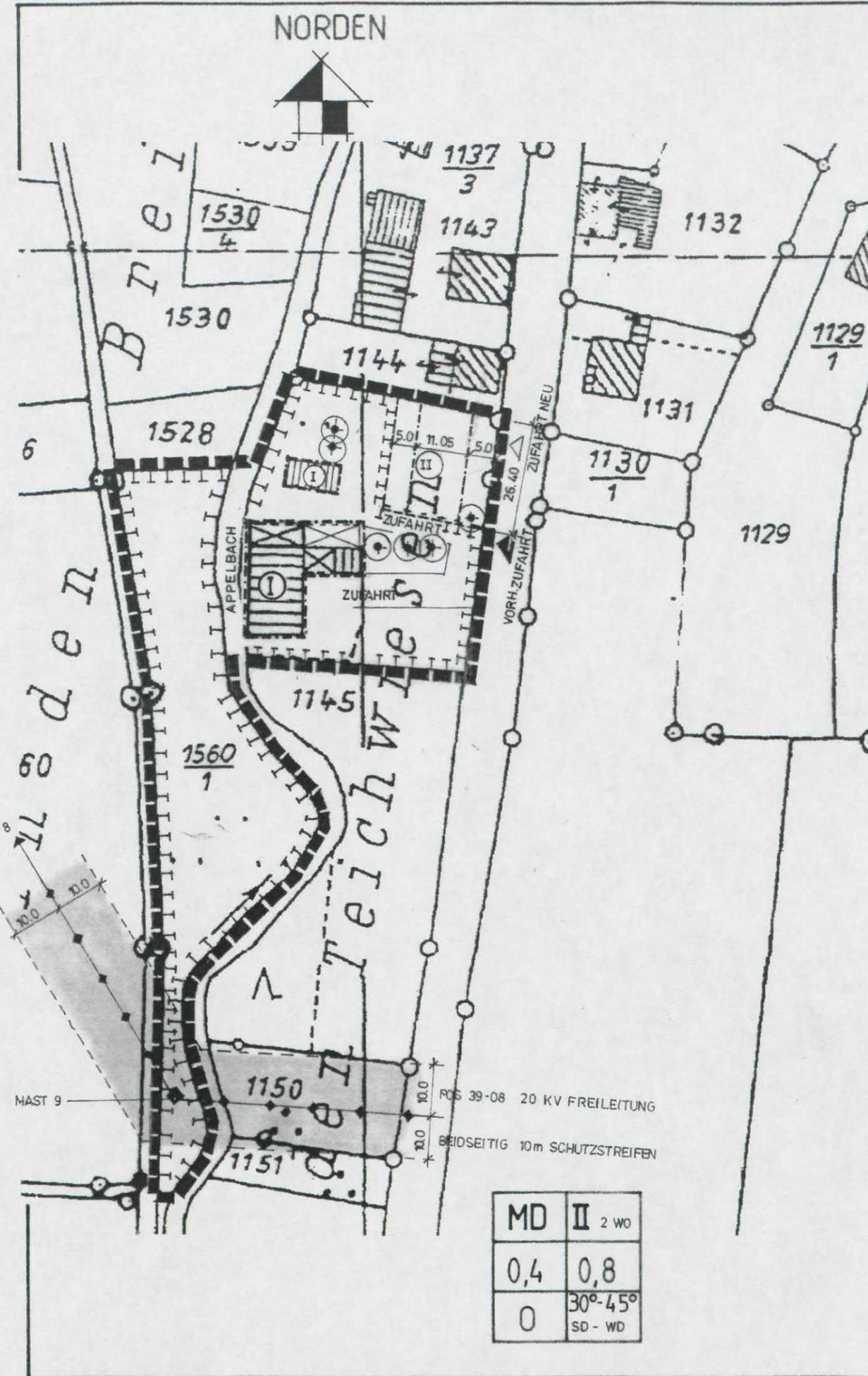
I. Plan

(S. 2)

ORTSGEMEINDE GERBACH

ERGÄNZUNGSSATZUNG „IN DEN TEICHWIESEN“

M. 1 : 1000



Legende Planzeichen

Art der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO Maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude oder Betriebsgrundstück

Maß der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

0,8 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

I VORH. NEBENGEBÄUDE

Bauweise und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

30° - 45° Dachneigung
Haupt-Firstrichtung parallel zur Straße

SD / WD Satteldach, Walmdach

O Offene Bauweise

--- Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur
und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Bestehende Bäume

Sonstige Planzeichen

5.0 Bemaßung (Angaben in Meter)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

1145, 5060/1 Flurstücksnummern

Vorh. Grundstücksgrenze

20 kV FREILEITUNG

Geplante Grundstücksgrenze

ZUFABRT VORHANDEN
ZUFABRT NEU

Rechtsgrundlagen:

BauGB v. 27. 08.1997

BauNVO v. 23. 01.1990

LbauO Rheinland-Pfalz v. 24. 11. 1998

MD	II	2 WO
0,4	0,8	
0	30°-45°	SD - WD

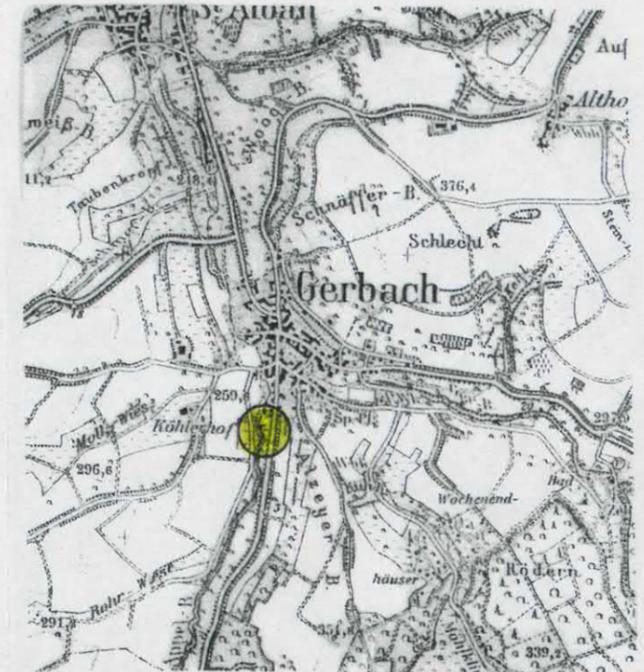
Genehmigt

Mit Verfügung vom: 10. 6. 2002
Az.: 610 · 13

67292 Kirchhelmbolanden, den 10. 6. 2002
Kreisverwaltung Donnersbergkreis



ÜBERSICHTS-LAGEPLAN M. 1 : 25 000



BAUHERR:		
ORTSGEMEINDE GERBACH		
PROJEKT: ERGÄNZUNGSSATZUNG „IN DEN TEICHWIESEN“		
BEARBEITET: KROLL / HOFFMANN	GEZEICHNET: HOFFMANN	MASSTAB: M. 1 : 1000
GEÄNDERT: 14. 01. 2002 HO. 04. 02. 2002 HO.	DATUM: 10. 10. 2001	BLATTNR.: 1
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN GESCHÄFTSBEREICH III		