



---

# Ergänzungssatzung „Am Wingertsberg“

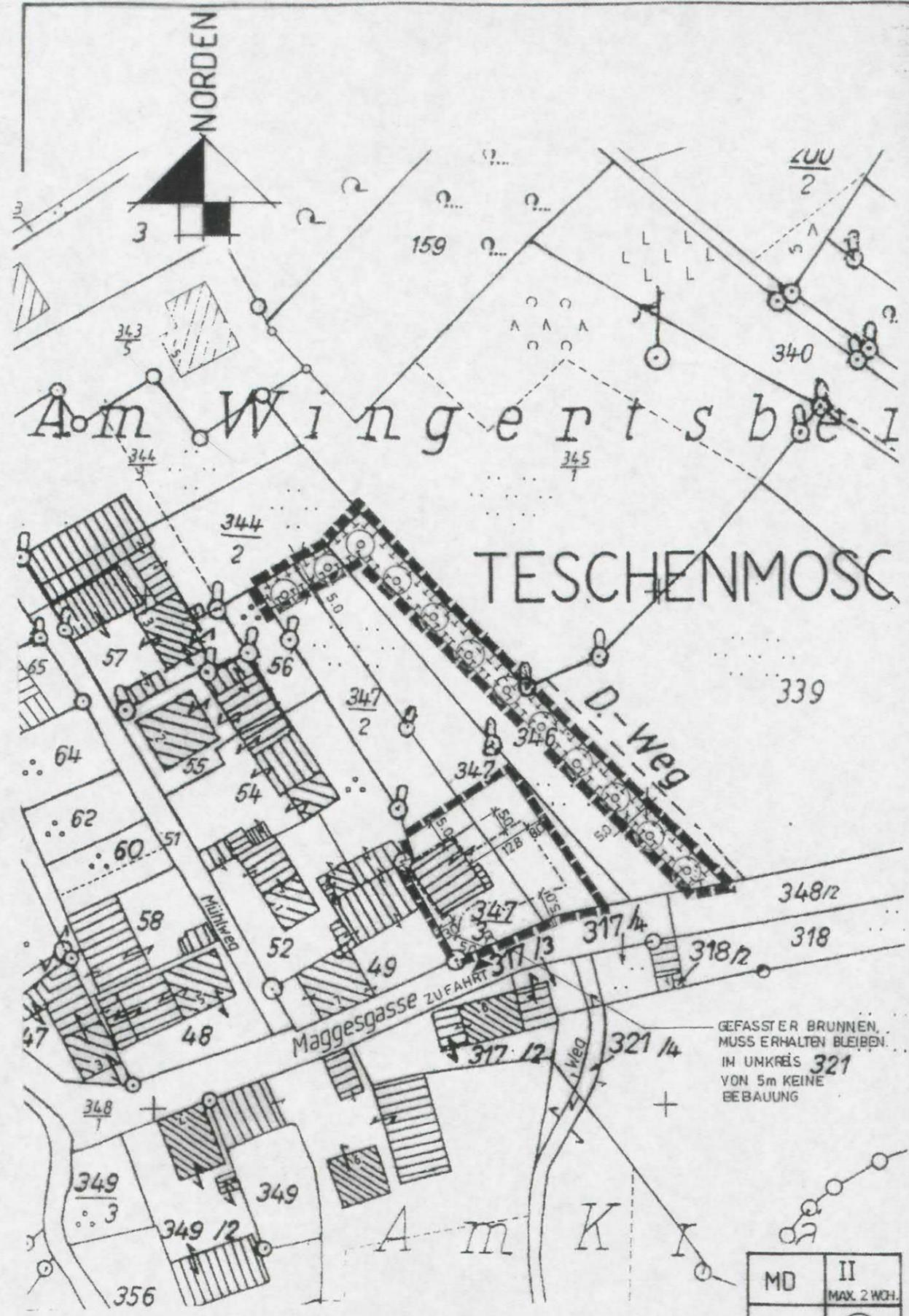
## Inhalt:

I. Plan

(S. 2)

# ORTSGEMEINDE TESCHENMOSCHEL ERGÄNZUNGSSATZUNG "AM WINGERTSBERG"

M. 1 : 1000



### Legende Planzeichen

Art der Baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO Maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude oder Betriebsgrundstück

Maß der Baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

0,8 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise und Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

30° - 45° Dachneigung

Satteldach, Pultdach

O Offene Bauweise

--- Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

○ Anpflanzen von Bäumen

### Sonstige Planzeichen

5.0 Bemaßung (Angaben in Meter)

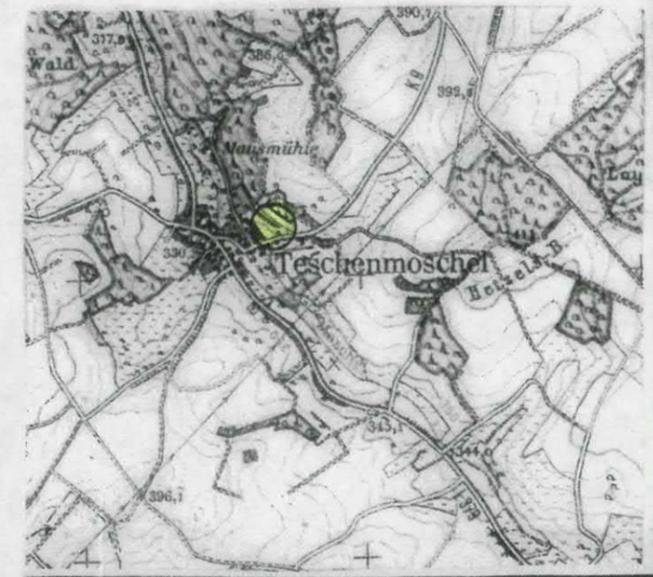
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

347/3, 347/2 teilw., 342 teilw., 346 teilw. Flurstücknummern

--- Vorh. Grundstücksgrenze  
--- Geplante Grundstücksgrenze  
□ Bestehender gefasster Brunnen  
▲ Zufahrt

**Rechtsgrundlagen:**  
BauGB v. 27. 08.1997  
BauNVO v. 23. 01.1990  
LbauO Rheinland-Pfalz v. 24. 11. 1998

### ÜBERSICHTS-LAGEPLAN M. 1 : 25 000



BAUHERR: <b>ORTSGEMEINDE TESCHENMOSCHEL</b>		
PROJEKT: <b>ERGÄNZUNGSSATZUNG "AM WINGERTSBERG"</b>		
BEARBEITET: KROLL / HOFFMANN	GEZEI/CHNET: HOFFMANN	MASSTAB: M. 1 : 1000
GEÄNDERT:	DATUM: 06. 06. 2003	BLATTNR.: 1
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN GESCHÄFTSBEREICH III		

DIE ERSCHLIESUNG HAT VON DEN BAUHERR/HERRIN ZU ERFOLGEN. PRIVATE ERSCHLIESUNG OHNE BETEILIGUNG DER ORTSGEMEINDE UND DER VG-WERKE.

MD	II MAX. 2 WOH.
0.4	0.8
0	30°/45° SD / PULTD.