



---

# Ergänzungssatzung „Im Mühlweg“

## Inhalt:

I. Plan

(S. 2)

# ORTSGEMEINDE TESCHENMOSCHEL

## ERGÄNZUNGSSATZUNG "IM MÜHLWEG" M. 1 : 1000

### Legende Planzeichen Entwurf

Art der Baulichen Nutzung  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet ( § 5 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO Maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude  
oder Betriebsgrundstück

Maß der Baulichen Nutzung  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

1,2 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Beim Dachgeschoss ist ein Kniestock von max. 0,5 m erlaubt ( § 9 Abs. 8 BauGB )

Bauweise und Baugrenzen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO )

18° - 50° Dachneigung

Satteldach, Walmdach

0 Offene Bauweise

--- Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur  
und Landschaft  
( § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB )

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von Natur  
und Landschaft ( § 9 ( 1 ) 20 BauGB )

Bestehender Baum ( zu erhalten )

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

5.0 Bemaßung ( Angaben in Meter )

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

75. Flurstücksnummern

76,77,77/2.

79,71 Teilweise

Vorh. Grundstücksgrenze

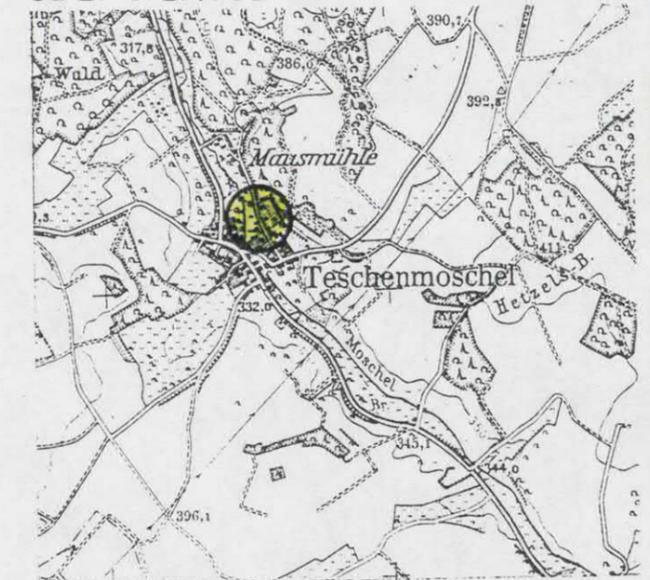
### Rechtsgrundlagen:

BauGB v. 27.08.1997

BauNVO v. 23.01.1990

LBauO Rheinland-Pfalz v. 24.11.1998

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1 : 25 000



BAUHERR:		
ORTSGEMEINDE TESCHENMOSCHEL		
PROJEKT:		
ERGÄNZUNGSSATZUNG "IM MÜHLWEG"		
BEARBEITET:	GEZEICHNET:	MASSTAB:
KUSCHE	HOFFMANN	M. 1 : 1000
GEÄNDERT:	DATUM:	BLATTNR.:
30.10.00 HO. 21.08.01 HO.	25.11.1999	1
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN BAUVERWALTUNG		

