



Ergänzungssatzung „Bornwiesen“

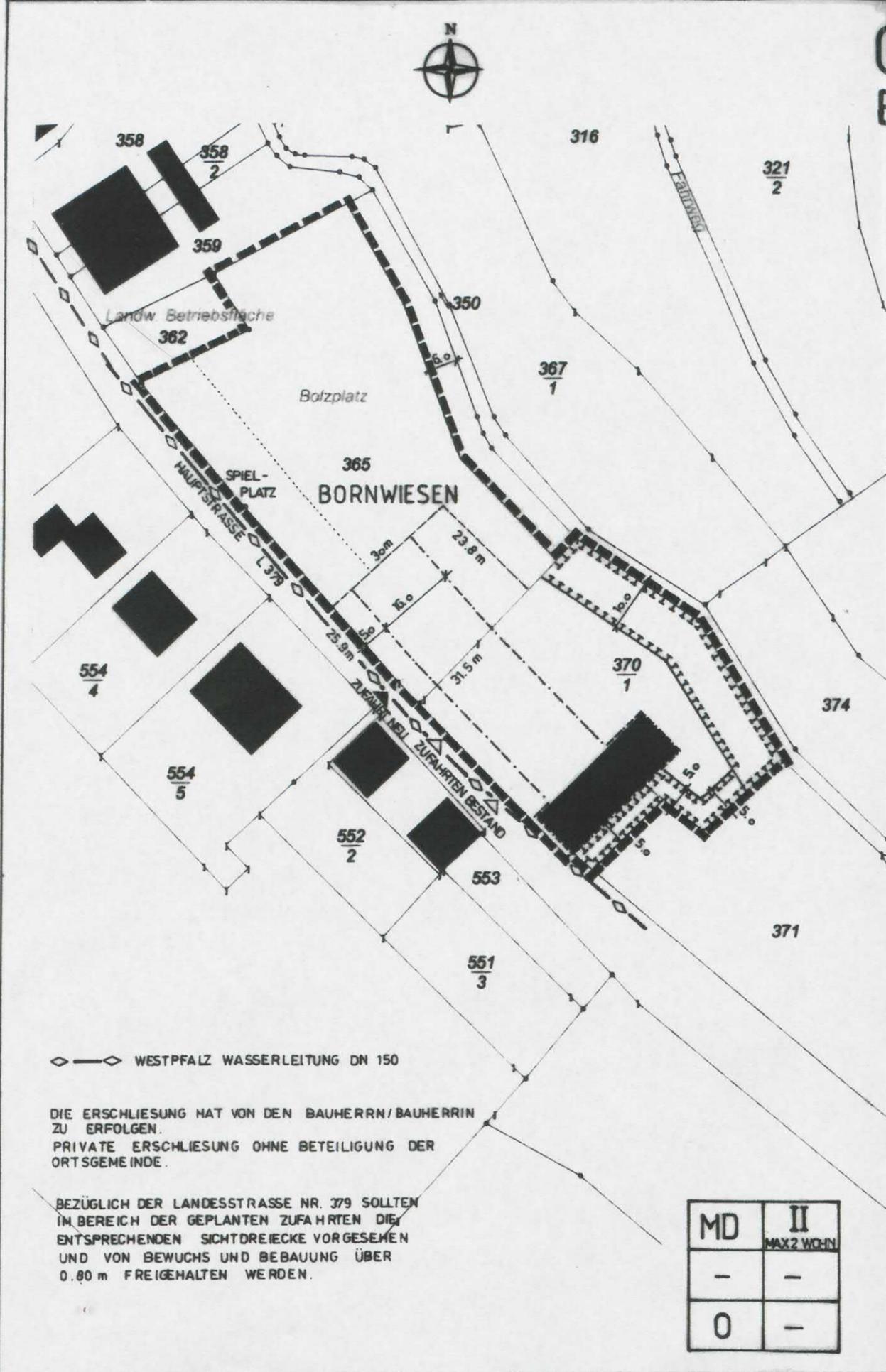
Inhalt:

I. Plan

(S. 2)

ORTSGEMEINDE TESCHENMOSCHEL

ERGÄNZUNGSSATZUNG „BORNWIESEN“ M. 1:1000



Legende Planzeichen

Art der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO Maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude oder Betriebsgrundstück

Maß der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

--- Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
Siehe auch Pflanzliste

Sonstige Planzeichen

5.0 Bermaßung (Angaben in Meter)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

370/1 Flurstücksnummern teilweise

--- Neue Grundstücksgrenze

▲ Zufahrt neu

△ Zufahrten bestand

◇---◇ WESTPFALZ WASSERLEITUNG DN 150

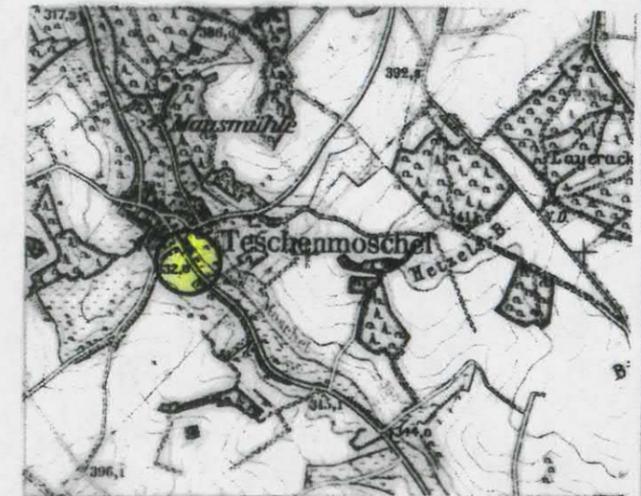
DIE ERSCHLIESUNG HAT VON DEN BAUHERRN/BAUHERRIN ZU ERFOLGEN.
PRIVATE ERSCHLIESUNG OHNE BETEILIGUNG DER ORTSGEMEINDE.

BEZÜGLICH DER LANDESSTRASSE NR. 379 SOLLTEN IM BEREICH DER GEPLANTEN ZUFAHRTEN DIE ENTSPRECHENDEN SICHTDREIECKE VORGESEHEN UND VON BEWUCHS UND BEBAUUNG ÜBER 0.80 m FREIGEHALTEN WERDEN.

MD	II
-	MAX 2 WOHN
0	-

Rechtsgrundlagen:
BauGB v. 27. 08.1997
BauNVO v. 23. 01.1990
LBauO Rheinland-Pfalz v. 24. 11. 1998

ÜBERSICHTS-LAGEPLAN M. 1:25 000



BAUHERR: ORTSGEMEINDE TESCHENMOSCHEL		
PROJEKT: ERGÄNZUNGSSATZUNG „BORNWIESEN“		
BEARBEITET: KROLL/HOFFMANN	GEZEICHNET: HOFFMANN	MASSTAB: M. 1 : 100 0
GEÄNDERT: 03. 08. 2006	DATUM: 24. 05. 2006	BLATTNR.: 1
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN GESCHÄFTSBEREICH III		