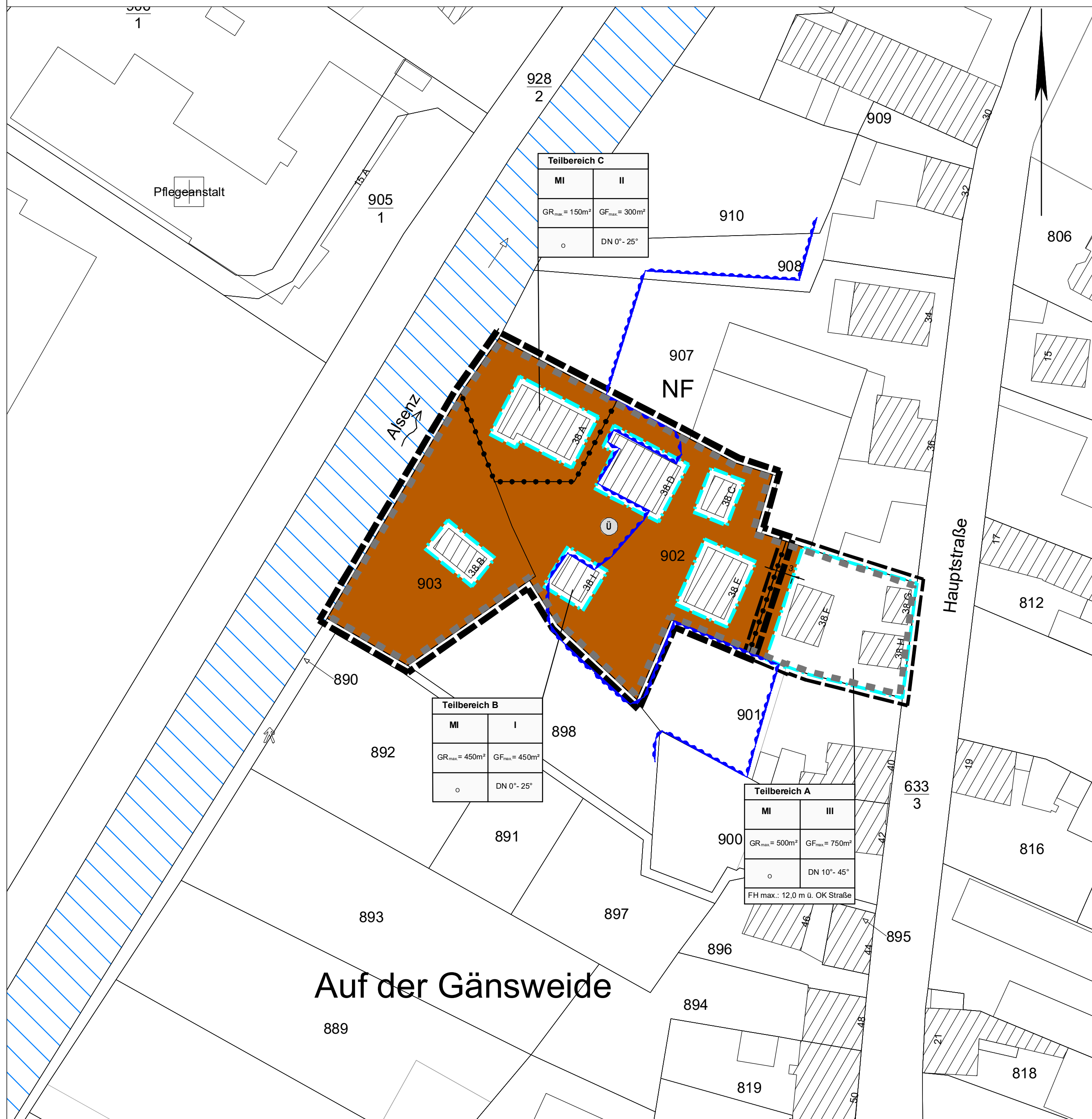


1. räumlicher Geltungsbereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung



LEGENDE

- Räumlicher Geltungsbereich der Klarstellungssatzung
- Räumlicher Geltungsbereich der Ergänzungssatzung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

- GR Grundfläche als Höchstmaß
- GF Geschossfläche als Höchstmaß
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- O offene Bauweise
- DN 10° - 45° zulässiger Dachneigung (Mindestmaß - Höchstmaß)
- FHmax. Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs.3 Nr.1 und Abs.4, § 9 Abs.5 Nr.1 und Abs.6 BauGB)

Kennzeichnungen

- bestehende Grundstücksgrenze
- 10.0 Maßangaben in Meter
- 286.00 Höhenschichtlinien

NACHRICHTLICHE ÜBERNAME

- Ü Überschwemmungsgebiet des Gewässers 2. Ordnung Alsenz gemäß § 9 Abs. 6a BauGB nach Rechtsverordnung der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd, Neustadt a. d. Weinstraße vom 28.04.2001
- Hinweis: Es wird auf die Verbotstatbestände gemäß § 4 der Rechtsverordnung hingewiesen. Insbesondere erfordert die Bebauung einer Fläche im Überschwemmungsgebiet eine Ausnahmegenehmigung gemäß §§ 88, 89 LWG von der zuständigen Behörde (SGD Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz, Kaiserslautern) bevor ein Antrag auf Baugenehmigung gestellt werden kann.

Übersichtslageplan



| | | | |
|-------|----------|-------|---------|
| Index | Änderung | Datum | Zeichen |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Planungsgrundlagen | | Datum | Zeichen |
|---|--|-----------|---------|
| Kataster | | Feb. 2017 | Pen |
| Grundkarte : UTM März 2012 | | | |
| Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden. Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) | | | |
| Vermessung | | | |
| Aufnahme : | | | |
| Koordinaten : | | | |

| | | | |
|-------------------|--|--------------|--------------|
| Auftraggeber | Auftraggeber: | | |
| | Herrn Stefan Kopp, Alsenz | | |
| Entwurfsverfasser | Projekt: | | |
| | Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung im Bereich der Hauptstraße Nr. 38 gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB | | |
| Entwurfsverfasser | Teil: | | |
| | Satzungsentwurf | | |
| Bearbeitet: | Ru | Datum: | Januar 2020 |
| Gezeichnet: | Pen | Maßstab: | 1 : 500 |
| Geprüft: | | Projekt-Nr.: | A 17 018 E/R |
| | | Blattgröße: | 76,5 / 40 |
| | | Beilage: | 1.0 |
| | | Blatt-Nr.: | 1.01 |

Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz

INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT

Büroinhaber : Johann Bernhardt - Beratender Ingenieur
Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61/92 15 - 0, Telefax: 0 63 61/92 15 33