



An der Leimenkaut

**LEGENDE**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
- oberirdisch (Niederspannungsfreileitung)
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- KENNZEICHNUNGEN**
- bestehende Grundstücksgrenze
- Maßangaben in Meter
- Ausgleichsmaßnahme A1
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

**Übersichtskarte** o.M.



Auftraggeber	Auftraggeber: Frau Sabrina Petrich und Herr Fabian Meitzler, Welgersheim		
	Projekt: Ortsgemeinde Niederhausen an der Appel Ergänzungssatzung "An der Leimenkaut"		
Entwurfsverfasser	Teil: <b>Satzungsentwurf</b>		
	Bearbeitet: Ru	Datum: September 2019	Maßstab: 1 : 500
	Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: N 18 094 E/R	Blattgröße: 58 / 45
	Geprüft:		Beilage: 2.0 Blatt-Nr.: 2.01

Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz

**INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT**

Büroinhaber : Johann Bernhardt - Beratender Ingenieur  
Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61/92 15 - 0, Telefax: 0 63 61/92 15 33