



Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,3 Grundflächenzahl
 0,6 Geschossflächenzahl
 0-38° Dachneigung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Dachneigung
GRZ	GFZ

Bauweise	Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze
 o offene Bauweise
 ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen und Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Eingrünung öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Eingrünung"

AEF öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Ausgleichs- und Ersatzfläche"

RG private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Randgrün"

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Elektrizität

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Schnittkante

Übersicht



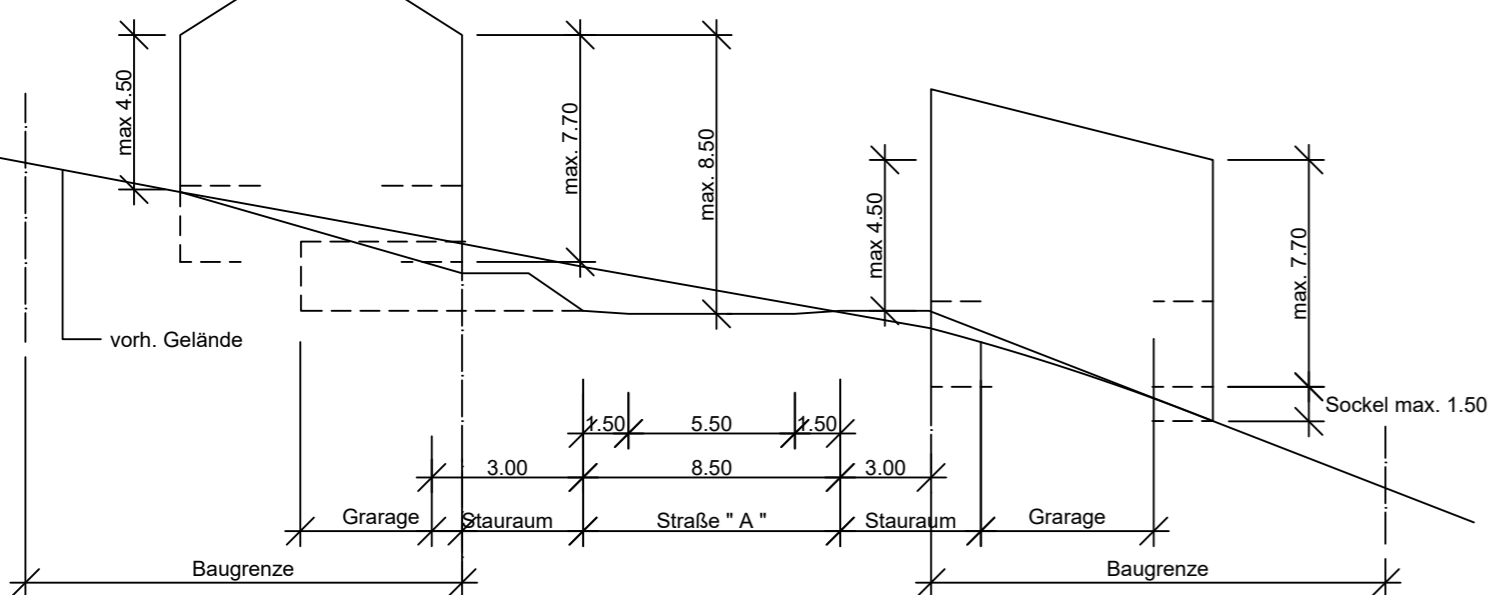
**Bebauungsplan „An der Kühtrift“,
 1. BA (Teilbereich Nordpfalzblick),
 1. Änderung**

Entwurf

Gemeinde Alsenz

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mst	Maßstab: 1:1.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 06.02.2020
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------

A - A



M 1:250



© gutschker-dongus



gutschker & dongus GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
 E-Mail: info@gutschker-dongus.de
 www.gutschker-dongus.de