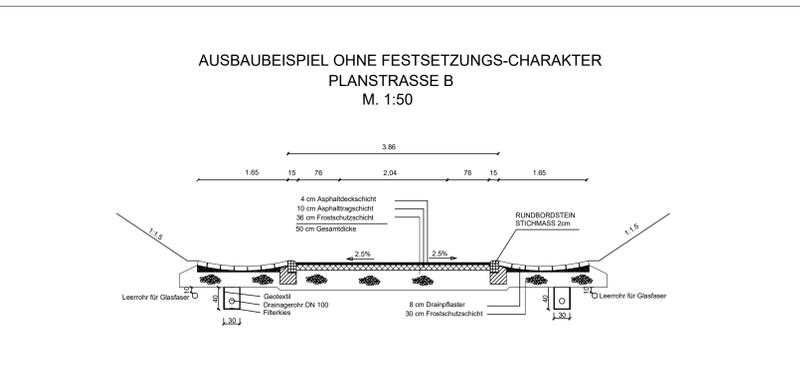
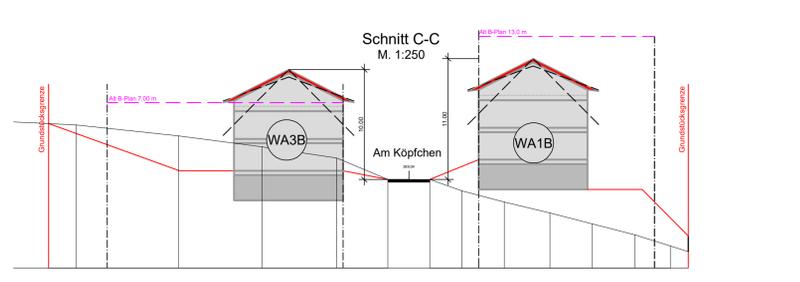
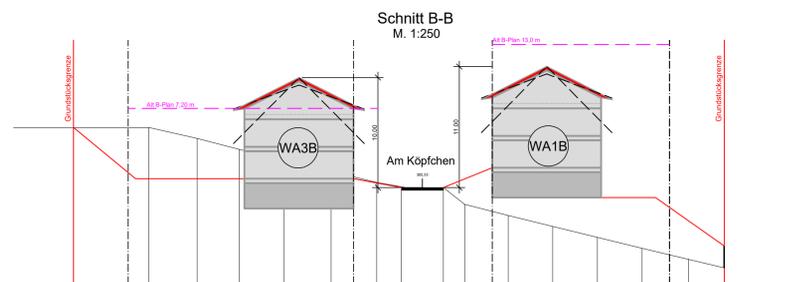
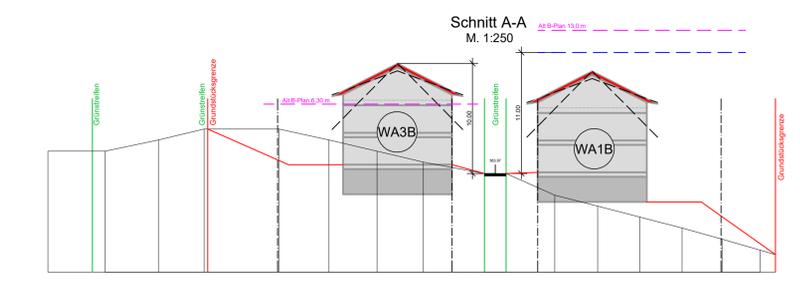


BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM KÖPFCHEN", 1. ÄNDERUNG STADT ROCKENHAUSEN, ORTSTEIL MARIENTHAL



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GFZ 0,6 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - GRZ 0,3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - ▨ Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Höhen Straßenachse in m NHN
 - P Öffentlicher Parkplatz
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen (öffentlich)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzen von Sträuchern
 - Erhaltung von Bäumen
 - Erhaltung von Sträuchern
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - 20 KV-Freileitung
 - Wasserleitung, unterirdisch
 - Höhenlinien
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht



Verfahrensvermerke

Die Stadt Rockenhausen hat am ... den Bescheid gem. § 24 der Gemeindeordnung vom 19.08.2014 in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Sitzung

BESCHLOSSEN

AUSFERTIGUNG

Die Übermittlung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser 1. Änderung des Bebauungsplans ...

RECHTVERBUNDLICH

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bauordnungsverordnung (BauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planungsverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesverordnung Rheinland-Platz (LVP) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Februar 2021 (GVBl. S. 6)
- Bundesbaugesetz (BauBG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNSchG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Oktober 2015 (GVBl. S. 293), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2966), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1214), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 09. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873)
- Gemeindeordnung Rheinland-Platz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728)
- Datenverarbeitungsgesetz (DVG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 156), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 719)
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 34 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 296)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540)
- Landesstrafgesetzbuch für Rheinland-Platz (LSchG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Landesbauordnungsverordnung (LBO) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 196), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2020 (GVBl. S. 209)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. März 2021 (BGBl. I S. 1221)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 309)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 128 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Platz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005 S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2163)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2558), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09. Juni 2021 (BGBl. I S. 1698)
- Landesenergiegesetz für Rheinland-Platz (LEWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (BVRl. 2015 S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Landesgesetz über die Umweltauflagenprüfung (LUPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2019 (GVBl. S. 50)
- Umweltbaugesetz (UwBaG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09. März 2021 (BGBl. I S. 346)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3138)
- Gesetz zur Erzeugung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Klein-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 21. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3138)
- Landesabfallgesetz (LWAG) vom 30. November 2010 (GVBl. I S. 044), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (GVBl. S. 8)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1906), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2021 (BGBl. I S. 1194)



VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Fachherr / AG	Stadt Rockenhausen Donnersbergkreis	Bauherr / AG	
Projekt Bez.	Bebauungsplan "Auf dem Köpfchen", 1. Änderung in der Stadt Rockenhausen, OT Marienthal	Datum	
Zeichnung	Bebauungsplan	Maßstab	1:500
		Anhang	
Zeichnen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Druck
			Prüfung
			Blattgröße
			Blatt Nr.
			1:47 / 0:57
Datum			
Projekt Nr.	2018027		Entwurfsverfasser

Luitpoldstraße 60a
 67306 Rockenhausen
 Telefon: +49 6361 919-0
 E-Mail: info@iqr.de

Datum: Juli 2021