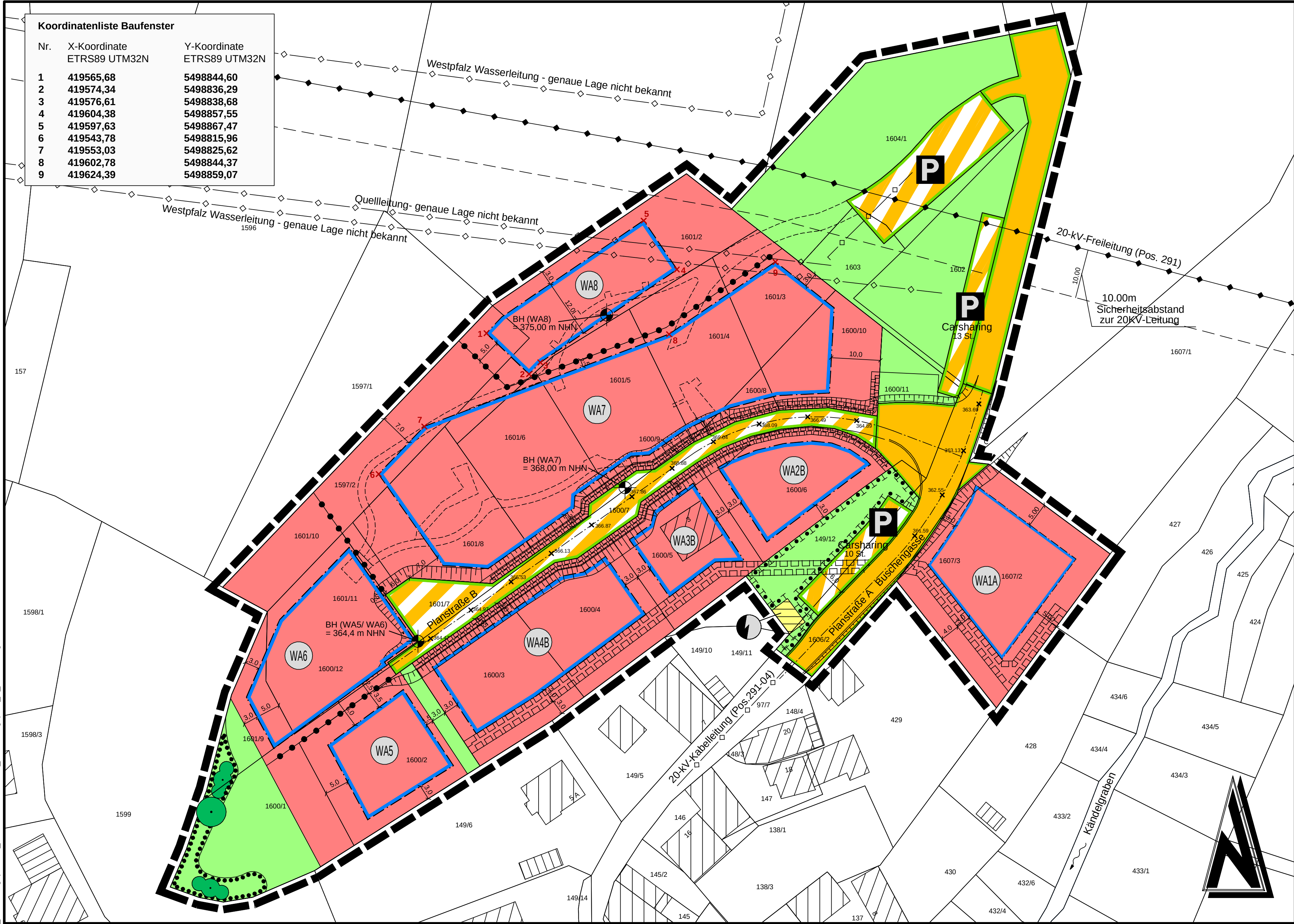


BEBAUUNGSPLAN "ZUKUNFTSDORF-SIEDLUNG MARIENTHAL" IN DER STADT ROCKENHAUSEN, ORTSTEIL MARIENTHAL



Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0.6 Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)
GRZ 0.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Straßenbegrenzungslinie
Höhen Straßenachse in m NHN
P Öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen
Trafostation

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (öffentlich)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

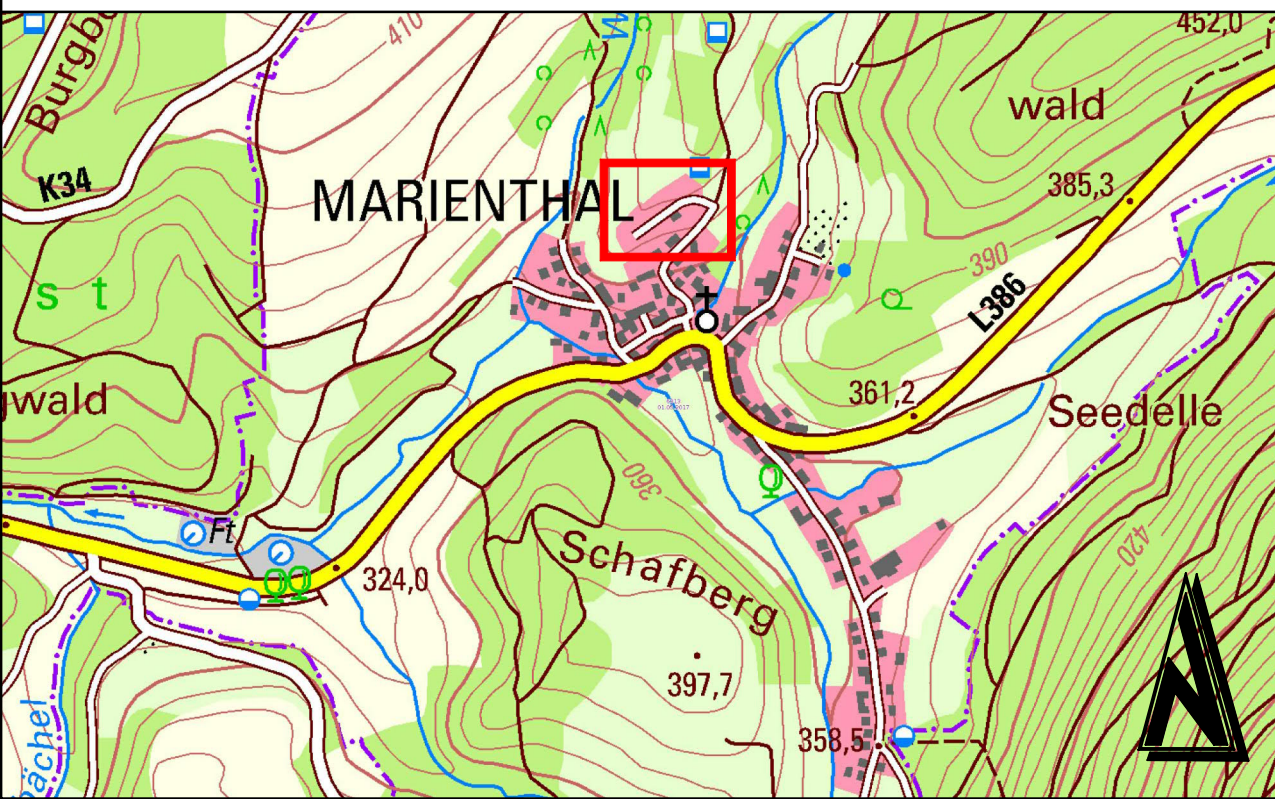
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

private Wege
20 KV-Freileitung
Wasserleitung, unterirdisch
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Punkt mit Nummerierung zur Absteckung des Baufensters
Bezugshöhe für Höhenfestsetzung (ETRS 89 UTM32N, NHN)

Übersichtsplan ohne Maßstab



VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum
Träger der Bauleitplanung Stadt Rockenhausen Donnersbergkreis			
Projekt Bez. Bebauungsplan "Zukunfts Dorf-Siedlung Marienthal" in der Stadt Rockenhausen, OT Marienthal			
Zeichnung Bebauungsplan		Massstab 1:500	Anhang
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik
Datum	JO	KG	Prüfung
Projekt Nr.	2024094	Blattgröße 0,93 / 0,57	
Entwurfsverfasser		Blatt Nr.	
Bauherr / AG			
BKW ENGINEERING		Lindschulte Kaiserslautern	
		Lindschulte Albert-Schweitzer-Straße 84 67655 Kaiserslautern Telefon: +49 631 205 910-0 E-Mail: kaiserslautern@lindschulte.de	

Nutzungsschablone

Bezugshöhe ist, wenn nicht separat festgelegt, die das Grundstück erschließende Straße (Bezugsstraße) auf der Straßenachse, senkrecht zur Mitte der gemeinsamen Grenze von Bezugsstraße und Grundstück gemessen
gem. eingetragener Straßenhöhen in m NHN

Art der baulichen Nutzung	Geschosigkeit	WA1A	II	WA2B	II	WA3B	II	WA4B	III	WA5	III	WA6	III	WA7	II	WA8	II
GRZ	GFZ	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	0,4	1,0	0,4	0,8	0,6	1,2	0,4	0,8	0,2	0,4
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl																
Bauweise	max. Höhe baulicher Anlagen (Firsthöhe)	-	11.00m	-	11,0m	-	11,0m	-	11,0m	-	11,0m	-	13,0m	-	13,5m	-	6,0m
Bezugshöhe in m ü.NHN	Dachneigung Hauptgebäude	Straßenachse Planstraße A	20°- 45°	Straßenachse Planstraße B	0°- 15°	Straßenachse Planstraße B	0°- 45°	Straßenachse Planstraße B	0°- 15°	364,40	0°- 15°	364,40	0°- 15°	368,00	0°- 15°	375,00	0°- 15°
Dachform		SD/WD/KWD/VPD/TD		SD/FD		SD/FD		SD/FD/PD		SD/FD/PD		SD/FD/PD/ZD		SD/FD		SD/FD	

Dachformen
FD = Flachdach
SD = Satteldach
WD = Walmdach
KWD = Krüppelwalmdach
VPD = versetztes Pultdach
PD = Pultdach
TD = Tonnendach
Bauweise:
o = offene Bauweise
g = geschlossene Bauweise
b = besondere Bauweise