

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOSt, § 16 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOSt, § 16 BauNVO
- 0,3 Grundflächenzahl
 - 0,6 Geschossflächenzahl
- Nutzungsschablone**
- | Art der baulichen Nutzung | |
|---------------------------|--|
| GRZ | GFZ |
| Bauweise | Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig |
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOSt, §§ 22 und 23 BauNVO
- Baugrenze
 - o offene Bauweise
 - ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 8 BauOSt
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauOSt
- Elektrizität
- Grünflächen und Bepflanzungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauOSt
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Eingrünung"
 - AEF Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Ausgleichs- und Ersatzfläche"
 - Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Entwässerungsgrün"
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauOSt
- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOSt
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauOSt
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 1 BauOSt
 - Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalt erforderlich sind § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOSt
 - Schnittkante
 - Böschung

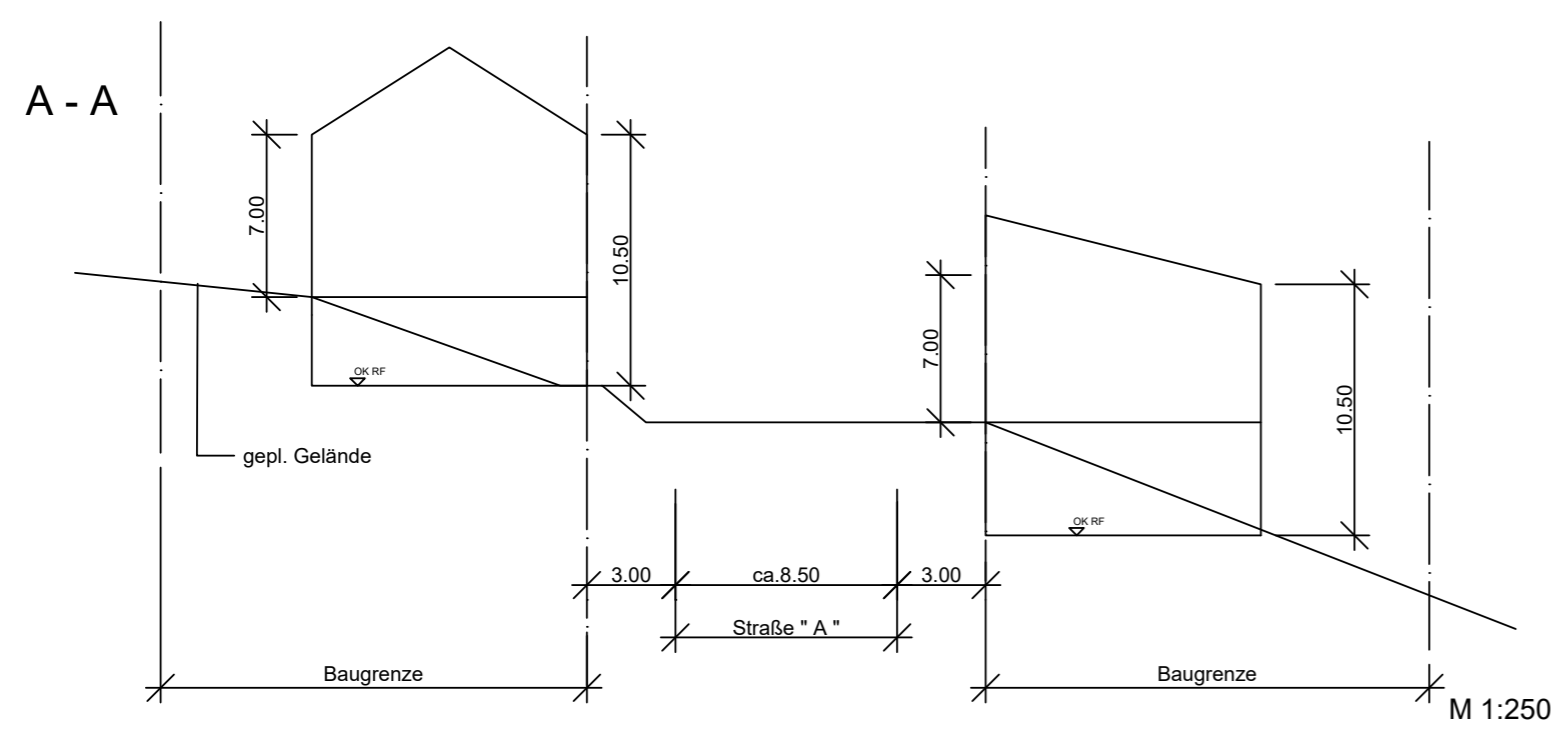


Bebauungsplan „An der Kühtrift“, 1. BA (Teilbereich Nordpfalzblick), 1. Änderung

Entwurf

Gemeinde Alsenz

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mst / rsc	Maßstab: 1:1.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 13.09.2022
--------------------	-------------------------	--------------------------	-------------	----------------------



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de