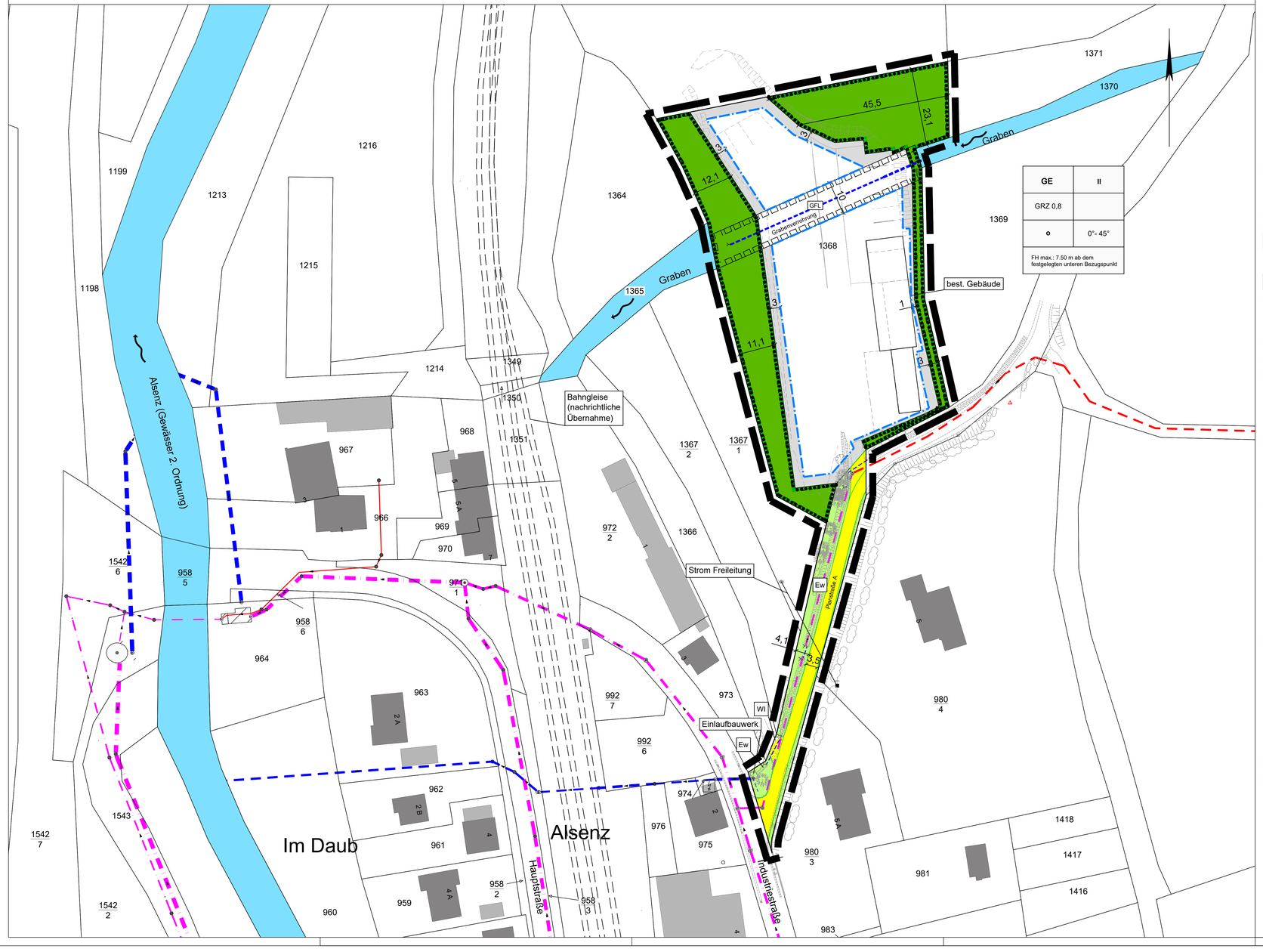
Ortsgemeinde Alsenz Bebauungsplan "Gerbersrech"



LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

Anordnung der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	

1. - Gebietsart
2. - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. - Grundflächenzahl (GRZ)
4. -
5. - Bauweise
6. - Dachform / Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß
7. - Firsthöhe (FH) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Wi — Wirtschaftsweg

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünfläche

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

Ew — Entwässerungsgraben

SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

GFL — Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

KENNZEICHNUNGEN

bestehende Grundstücksgrenze

10,0 — Maßangaben in Meter

best. Haus

best. Baum

best. Böschung

best. Sträucher

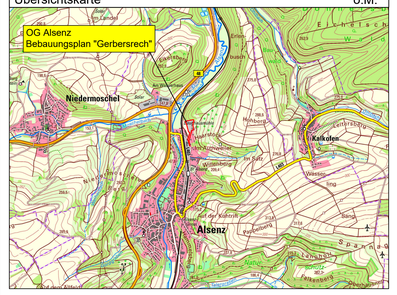
Mischwassser

Schmutzwasser

Schmutzwasser Druckleitung

Regenwasser / Gewässerverrohrung

Übersichtskarte o.M.



Planungsgrundlagen		Datum	Zeichen
Kataster			
Grundkarte : UTM (ETRS 89) Mai 2021		Juli 2024	Schr
Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden.Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)			
Vermessung			
Aufnahme : GeoConsult Udo Blätz, Feilbingert		Aug. 2020	
Aufnahme Zufahrt, Verrohrung : mb.ingenieure, Rockenhausen		Juli 2024	Sta
Koordinaten : Aufnahme in UTM (ETRS 89)			

Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber	Auftraggeber: Klein Alsenz Immo GmbH Herr Andreas Klein
	Projekt: Ortsgemeinde Alsenz Bebauungsplan „Gerbersrech“
Entwurfsverfasser	Teil: Bebauungsplanvorentwurf

Bearbeitet: Hn	Datum: März 2026	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1
Gezeichnet: Rh	Projekt-Nr.: A 24 041 E/R	Blattgröße: 113.5 / 59.4	Blatt-Nr.: 1.01
Geprüft:			

mb.ingenieure GmbH
Morbacherweg 5
67806 Rockenhausen
Tel. 06361 9215-0
info@mbingenieure-gmbh.de
www.mbingenieure-gmbh.de

mb.ingenieure
Kompetenz & Innovation

mb.ingenieure GmbH, 67806 Rockenhausen