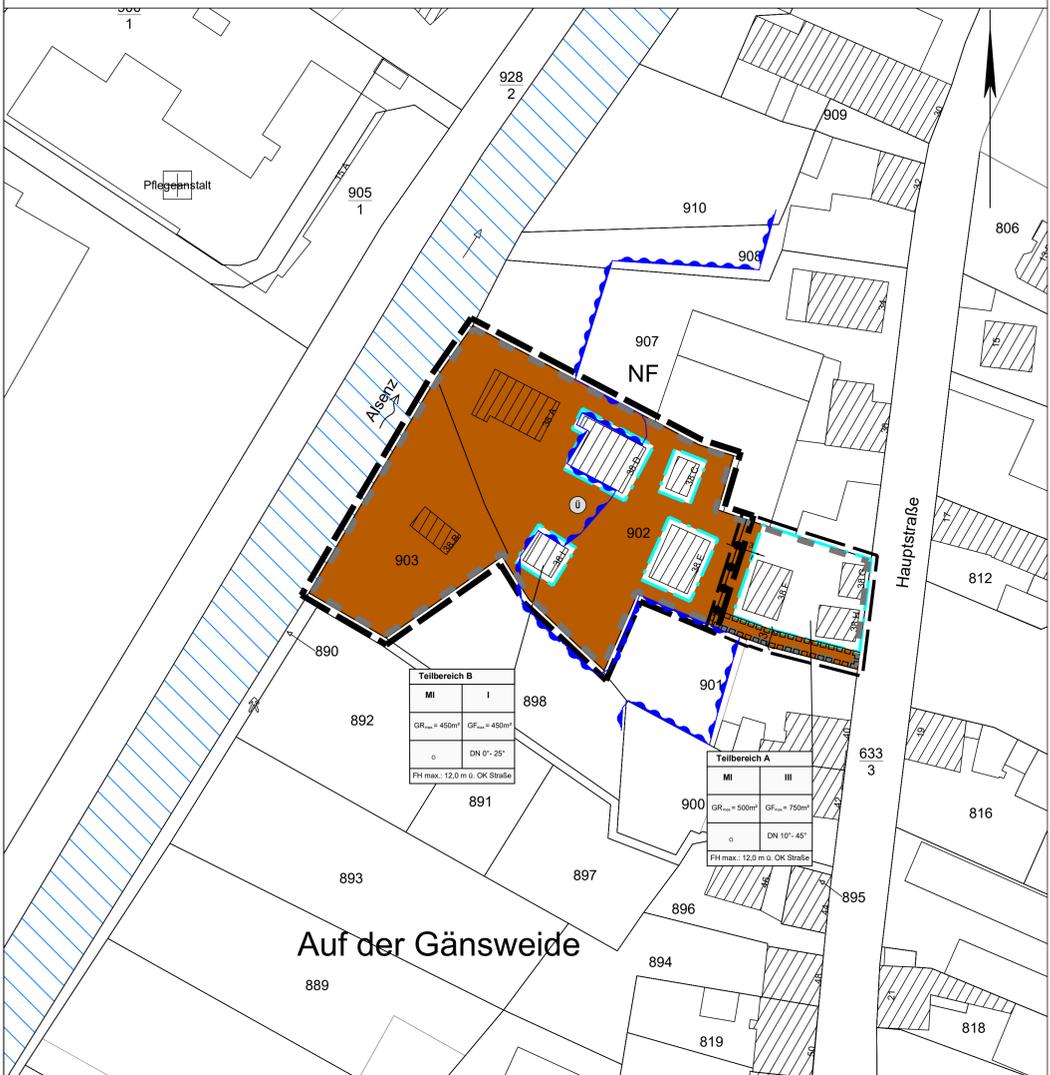


1. räumlicher Geltungsbereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung



Ortsgemeinde Alsenz
Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung im Bereich der Hauptstraße 38 gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB

1. Geltungsbereich
Das Außenbereichsgrundstück mit der Flurstücks-Nummer 902 (teilweise) in der Gemarkung Alsenz wird entsprechend der Darstellung in der beigefügten Planurkunde zur Klarstellung in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Ortsgemeinde Alsenz im Sinne von § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB einbezogen.

LEGENDE
Räumlicher Geltungsbereich der Klarstellungssatzung
Räumlicher Geltungsbereich der Ergänzungssatzung
Art der baulichen Nutzung
Maß der baulichen Nutzung
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Sonderliche Planzeichen
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Table with 2 columns: Teilbereich A and Teilbereich B. It lists technical specifications for building area (GR, GF), height (DN, FH), and other zoning parameters for different parts of the site.

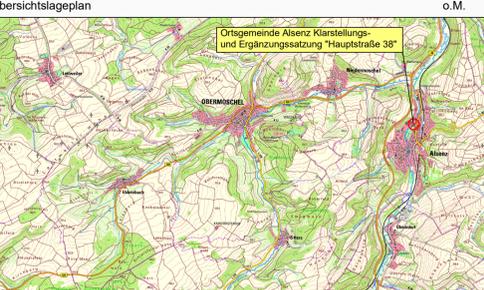
3. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
(gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB i. V. mit § 9 BauGB i. V. mit § 88 Abs. 6 LBAuO)
3.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)
3.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

4. Baurechtliche Festsetzungen zur Gestaltung der Grundstücksfläche (gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB i. V. mit § 9 BauGB i. V. mit § 88 Abs. 6 LBAuO)
4.1 Äußere Gestaltung von Dächern
4.2 Radonuntersuchung
4.3 Wassergefährdende Stoffe
4.4 Ausgleich der Wasserrführung
4.5 Stützplätze und Garagen
4.6 Führung von Leitungen
4.7 Flächen für Abfall- und Abwasserbeseitigung
4.8 Baugrund / Radon

5. Kennzeichnungen
5.1 Überschwemmungsgebiet des Gewässers 2. Ordnung Alsenz
5.2 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen
5.3 Kulturdenkmäler
5.4 Ausfertigungsvermerk
5.5 Baugrund / Radon

6. Ver- und Entsorgungsleitungen
6.1 Brandschutz/Trinkwasserversorgung
6.2 Kampfmittel
6.3 Einsehen der Satzung und sonstiger Vorschriften
6.4 Bekannmachung
6.5 Ausfertigungsvermerk

Verfahrensablauf
Der Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung hat aufgrund des Beschlusses des Ortsgemeinderates Alsenz vom 20.05.2019 einschließlich der planungsrechtlichen und baurechtlichen textlichen Festsetzungen und der Begründung in der Zeit vom 07.02.2020 bis einschließlich 13.03.2020 öffentlich ausliegen (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).



Planungsgrundlagen
Table with columns: Kataster, Datum, Zeichen. It provides details about the cadastral data used for the plan, including the date (Feb 2017) and author (Pan).

Vermessung
Table with columns: Aufnahme, Koordinaten. It lists the surveying details, including the date of the survey and the coordinates of the project area.

Index
Table with columns: Index, Änderung, Datum, Zeichen. It serves as a change log for the plan, detailing any modifications and their dates.

Hinweise auf Rechtsgrundlagen zum Planverfahren
Gemäß § 214 Abs. 3 BauGB ist für die Abwägung die Sach- und Rechtslage zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses der kombinierten städtebaulichen Satzung maßgeblich.

Project information block including:
Auftraggeber: Herrn Stefan Kopp, Alsenz
Projekt: Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung im Bereich der Hauptstraße Nr. 38 gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB
Satzung
Bearbeitet: Hrn
Datum: Oktober 2021
Maßstab: 1:500
Beilage: 1.0