



- Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90**
- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB, § 16 BauWVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauWVO
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB, § 16 BauWVO
- 0,3 Grundflächenzahl
0,6 Geschossflächenzahl
- Nutzungsschablone**
- Art der baulichen Nutzung: GRZ, GFZ
- Bauweise: Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB, §§ 22 und 23 BauWVO
- Baugrenze
o offene Bauweise
ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 8 BauOB
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauOB
- Elektrizität
- Grünflächen und Bepflanzungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauOB
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Eingrünung"
Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Ausgleichs- und Ersatzfläche" (AEF)
Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Entwässerungsgrün"
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauOB
- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauOB
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 1 BauOB
- Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalt erforderlich sind
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB
- Schnittkante
Böschung



**Bebauungsplan „An der Kühtrift“,
1. BA (Teilbereich Nordpfalzblick),
1. Änderung**

Entwurf

Gemeinde Alsenz

| | | | | |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|
| Bearbeitet: mmü | Zeichnung: mst / rsc | Maßstab: 1:1.000 / A2 | Blatt: 1 | Datum: 29.03.2022 |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|