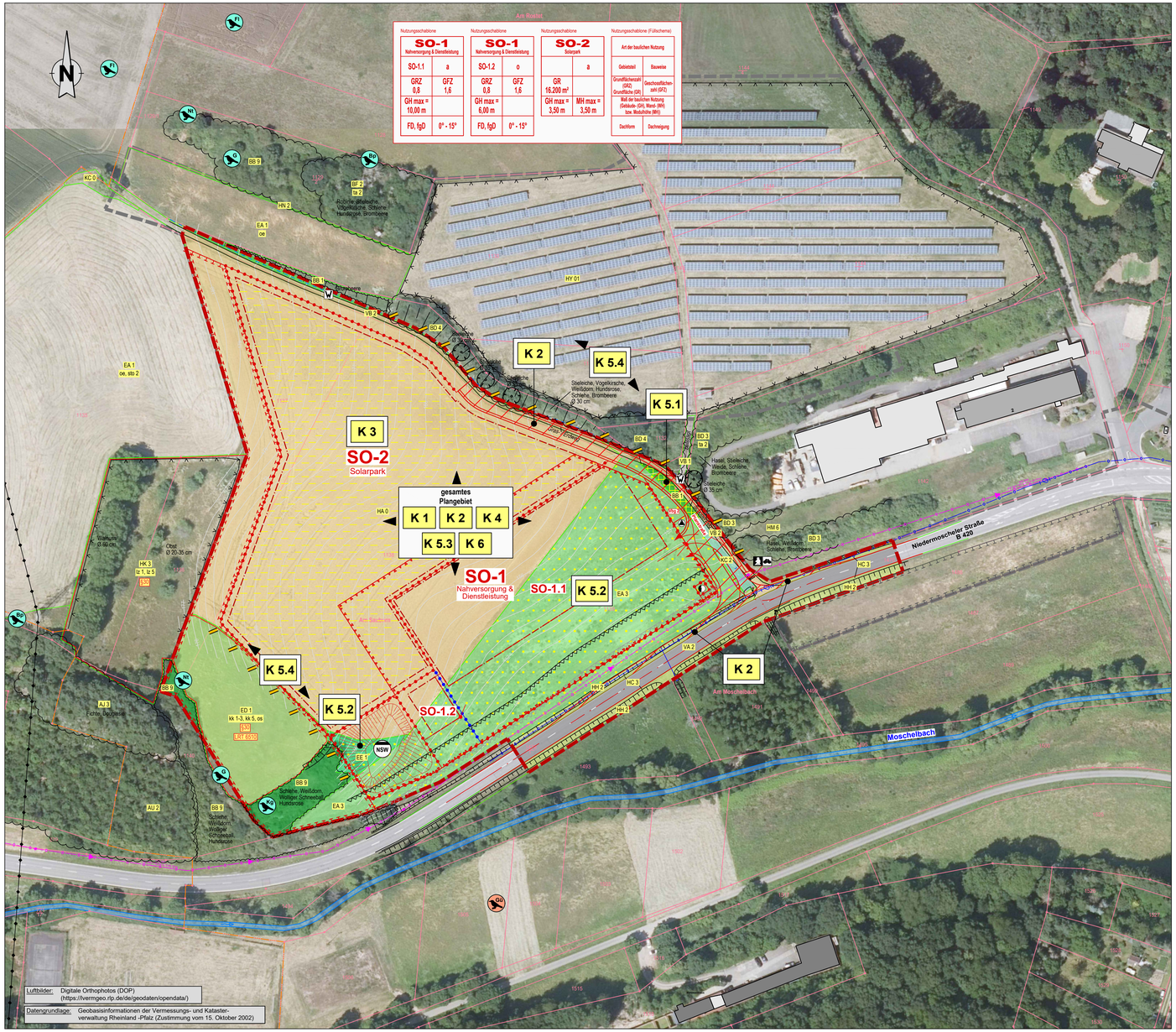


LEGENDE

BESTAND

- Betriebs- / Nebengebäude
- Straße
- Böschung
- Entwässerungsmulde
- Zaun
- Höhenlinien in m ü. NN
- Gemeindegrenze
- Kataster
- Unterirdische Wasserleitung
- Unterirdischer Mischwasserkanal
- Oberirdische Stromleitung
- Flächige Gehölze
- Gebüsche
- Laubbaum

PLANUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- SO — Sonstiges Sondergebiet (SO-1 "Nahversorgung & Dienstleistung"; SO-2 "Solarpark")
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Fahrbahn mit Straßenachse
- W — Wirtschaftsweg
- Geh- und Radweg
- Versorgungsfläche "Elektrizität"
- Abfallbehälterstandplatz
- NSW — Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (NSW)
- 10 m- bzw. 20 m-Bauverbotszone B 420
- Abgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

GESCHÜTZTE FLÄCHEN

Quelle: Kartierung LF-PLAN (Stand 2026)

§ 30 — **Gesetzlich geschützte Biotope** gem. **§ 30** BNatSchG
ED 1 - Magerwiese / HK 3 - Streuobstweide

LRT 6510 — **FFH-Lebensraumtypen**
6510 - Extensive Mähwiese der planaren / submontanen Stufe

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan "Gewerbegebiet Nördlich der B 420" (1999)
- Fläche für Maßnahmen B-Plan "Gewerbegebiet Nördlich der B 420" (1999) - Umwandlung von Acker zu Grünland -

BIOTOPTYPEN gem. Biotoptypenkatalog des Landesamtes für Umwelt, RLP (Stand 03/2023)

Abgrenzung von Biotopen
BB 9 — Biotoptypen der Bestandssituation

A Wälder
- AJ 3 Nadelbaum-Fichtenmischwald
- AU 2 Vorwald, Pionierwald

B Kleingehölze
- BB 1 Gebüschstreifen
- BB 9 Gebüsche mittlerer Standorte
- BD 3 Gehölzstreifen
- BD 4 Böschungshecke
- BF 2 Baumgruppe

E Grünland
- EA 1 Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)
- EA 3 Fettwiese, Neueinsaat
- ED 1 Magerwiese
- EE 1 Brachgefallene Fettwiese

H Weitere anthropogen bedingte Biotope
- HA 0 Acker
- HC 3 Straßenrand
- HH 2 Straßenböschung, Damm
- HK 3 Streuobstweide
- HM 6 hochwüchsige Grasfläche
- HN 2 Mauer, Trockenmauer
- HY 01 Photovoltaik

K Saum bzw. linienförmige Hochstaudenflur
- KC 0 Randstreifen
- KC 2 Ackerrandstreifen

V Verkehrs- und Wirtschaftswege
- VA 2 Bundes, Landes, Kreisstraße
- VB 1 Feldweg, befestigt
- VB 2 Feldweg, unbefestigt

Zusatzmerkmale:
- kk 1 Kräuteranteil ohne Störzeiger > 20%
- kk 2 Störzeigeranteil < 25%
- kk 3 Vorkommen von mind. 4 Kennarten des Arrhenatherion, davon mind. 1 frequent, Arrhenatherionarten mit einer Deckung > 1%
- kk 5 Vorkommen von mind. 1 Magerkeitszeiger frequent mit einer Deckung > 1% oder mehreren Magerkeitszeigern in der Summe frequent mit einer Deckung > 1%
- lz 1 Obstbaum-Hochstämme
- lz 5 10 oder mehr Obstbäume im Bestand
- oe grasreich
- os gesellschaftstypische Artenkombination vorhanden
- sto 2 wechselfeucht
- ta 2 geringes Baumholz (BHD 14 bis 38 cm)

ERGEBNISSE FAUNISTISCHER UNTERSUCHUNGEN

Revierzentren nachgewiesener Brutvögel (gem. Kartierung LF-PLAN, Stand: 2026)

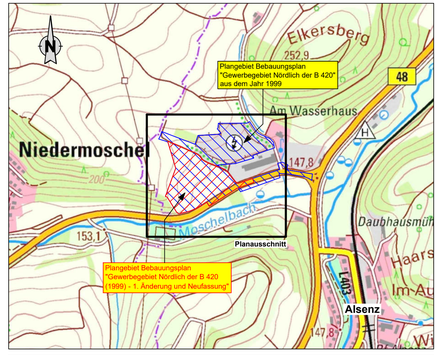
Bp — Vogelarten der Roten Liste RLP
- Bp Baumpieper
- Fl Feldlerche
- G Goldammer
- Kg Klappergrasmücke
- Nt Neuntöter

Grü — streng geschützte Vogelarten
- Grü Grünspecht

KONKLIKTE

K 1 — Nummer eines Konfliktschwerpunktes

- **K 1** Temporäre Beeinträchtigung der Bodenstrukturen und -funktionen während des Baubetriebs (Bodenverdichtungen, Bodenumlagerungen)
- **K 2** Versiegelung / Teilversiegelung biologisch aktiver Fläche durch Verkehrsflächen
- **K 2** Versiegelung / Teilversiegelung biologisch aktiver Fläche durch bauliche Anlagen
- **K 3** Veränderung der abiotischen Standortbedingungen im Bereich des Solarparks durch Überbauung mit PV-Modulen
- **K 4** Beeinträchtigung des lokalen Klimas durch großflächige Überbauung mit Gebäuden und Verkehrsflächen
- **K 5** Beeinträchtigung der biologischen Vielfalt durch die Überbauung von Lebensräumen mit Verlust von Biotopstrukturen
- **K 5.1** Verlust von Gehölzen (Gebüsch)
- **K 5.2** Verlust von ökologisch relevanten Lebensräumen des Offenlandes (Fettwiese Neuansaat, Fettwiesenbrache, Ackerrandstreifen)
- **K 5.3** Beeinträchtigung der Lebensraumfunktionen für die Fauna
- **K 5.4** Gefährdung von ökologisch bedeutsamen Biotopstrukturen während des Baubetriebs durch potenzielle Flächenbeanspruchungen
- **K 6** Beeinträchtigung des Landschaftsbildes in siedlungsnahem Freiraum durch weitere technische Überprägung



ÜBERSICHTSKARTE M. 1 : 50 000

PLANUNGSBÜRO FÜR LANDSCHAFTSÖKOLOGIE UND FREIRAUMGESTALTUNG

LF-PLAN
Im Heidefeld 3
67688 Rodenbach
Tel. 06374 / 9299019
Fax 06374 / 9299024
e-mail lf-plan@t-online.de

Projekt:

Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Nördlich der B 420 (1999)
1. Änderung und Neufassung"

Umweltbericht
Bestands- / Konfliktplan

Auftraggeber:
Ortsgemeinde Alsenz
Verbandsgemeinde Nordpfälzer Land
Schulstraße 16
67821 Alsenz

Bearbeitet:	Achtel / St	Maßstab:	Plan-Nr.:
Datum:	September 2026	1 : 1.000	1
Proj.-Nr.:	1159 / 26		