

Leiningerhof

Glockenstraße

Planungsgrundlagen		Datum	Zeichen
Kataster	Grundkarte : UTM (ETRS 89) Januar 2015	Nov. 2019	Pen
Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden. Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)			
Sonstiges	Wasserleitung : GIS	19.01.2018	
	Schmutzwasserkanal : GIS	19.01.2018	
	Regenwasserkanal : GIS	19.01.2018	

LEGENDE

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

--- Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

■ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

● Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)

Erhalten von:

● Bäume

Anpflanzen von:

● Bäume

- Ac Ahornbaum
- Ju Nussbaum
- Py Birnenbaum
- So Speierling
- Ca Kastanienbaum
- Ma Apfelbaum

KENNZEICHNUNGEN

○ bestehende Grundstücksgrenze

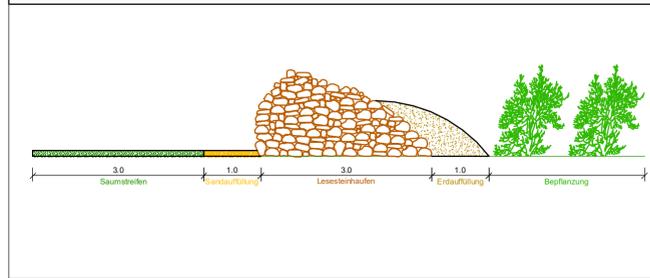
10.0 Maßangaben in Meter

— Schmutzwasserkanal

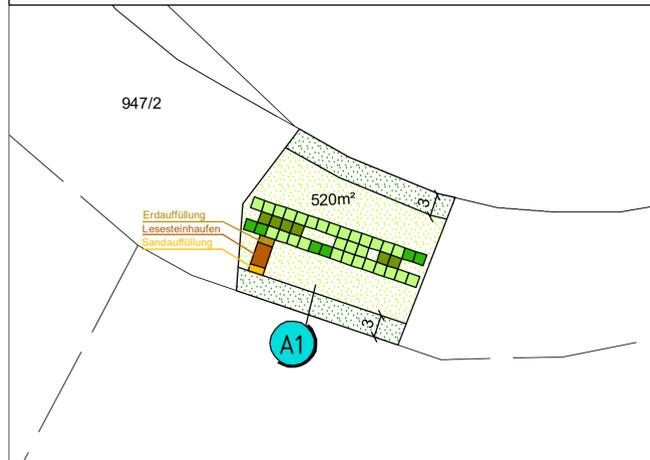
— Regenwasserkanal

— Wasserleitung

Systemskizze Lesesteinhaufen



Ausgleichsmaßnahme A1: Flst. Nr. 947/2 M 1:500



LEGENDE / Ausgleichsmaßnahme

■ Feldrain / Saum

■ Extensives Grünland "Magerrasen"

Pflanzschema

1 Kasten entspricht 1,5 x 1,5 m

Cm	Cm	Cm	Cm	VI	VI	VI	VI	Pa	Pa	Pa	Pa	Pd	Pd	Pd	Pd
	Jr	Jr	Jr	Jr				Rc	Rc	Rc		Qr	Qr		
Pp	Pp	Pp	Pp	Pm	Pm	Pm	Pm	Rc	Rc	Rc	Rc	Ps	Ps	Ps	Ps

- Jr Walnuss (*Juglans regia*) 4x
- Qr Stieleiche (*Quercus robur*) 2x
- Pp Wildbirne (*Pyrus pyraster*) 4x
- Pm Felsenkirsche (*Prunus malaheb*) 4x
- Rc Hundsrose (*Rosa canina*) 4x
- Ps Schlehe (*Prunus spinosa*) 4x
- Cm Weißdorn (*Crataegus monogyna*) 4x
- VI Wolliger Schneeball (*Viburnum lantana*) 4x
- Pa Vogelkirsche (*Prunus avium*) 4x
- Pd Zwetschge (*Prunus domestica*) 4x
- Rc Kratzbeere (*Rubus caesius*) 3x
- Hochstamm 10 - 12 cm
- Heister 150 - 200 cm
- Strauch 100 - 125 cm

Übersichtslageplan o.M.



Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber	Auftraggeber: Anette und Michael Späth, Frankenthal		
Entwurfsverfasser	Projekt: Bayerfeld-Steckweiler, Aufstellung der Ergänzungssatzung "Reitplatz Glockenstraße" gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB		
	Teil: Ergänzungssatzung		
Bearbeitet: Di	Datum: März 2020	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1.0
Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: B 19 084 E/R	Blattgröße: 76,5 / 46	Blatt-Nr.: 1.01
Geprüft:			

Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz

INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT

Inhaber: Johann Bernhardt – Beratender Ingenieur
Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61/92 15 - 0, Telefax: 0 63 61/92 15 33