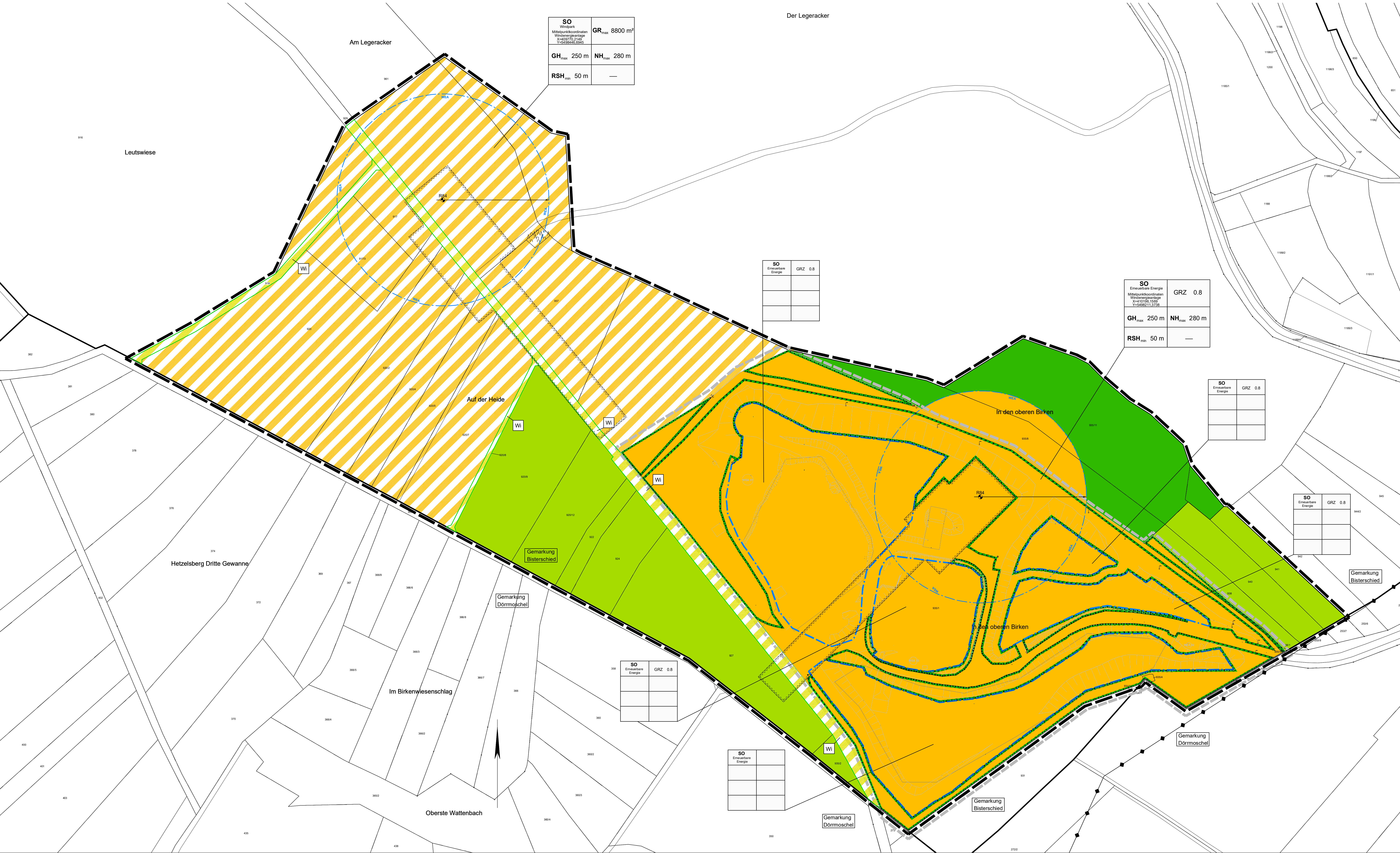


1. Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes "In den oberen Birken"



LEGENDE

--- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "In den oberen Birken"
--- Räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderungsplanung des Bebauungsplans "In den oberen Birken"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
SO Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung:
Erneuerbare Energie "Gebiet für Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien" gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
SO Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung:
Windpark "Windenergie / Windpark" gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl als Höchstmass
GR_max Grundfläche als Höchstmass
GH_max Gesamthöhe als Höchstmass
NH_max Nebenhöhe als Höchstmass
RSH_min Rotorspitzenabstand als Mindestmass

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze
Baugrenze für WEA

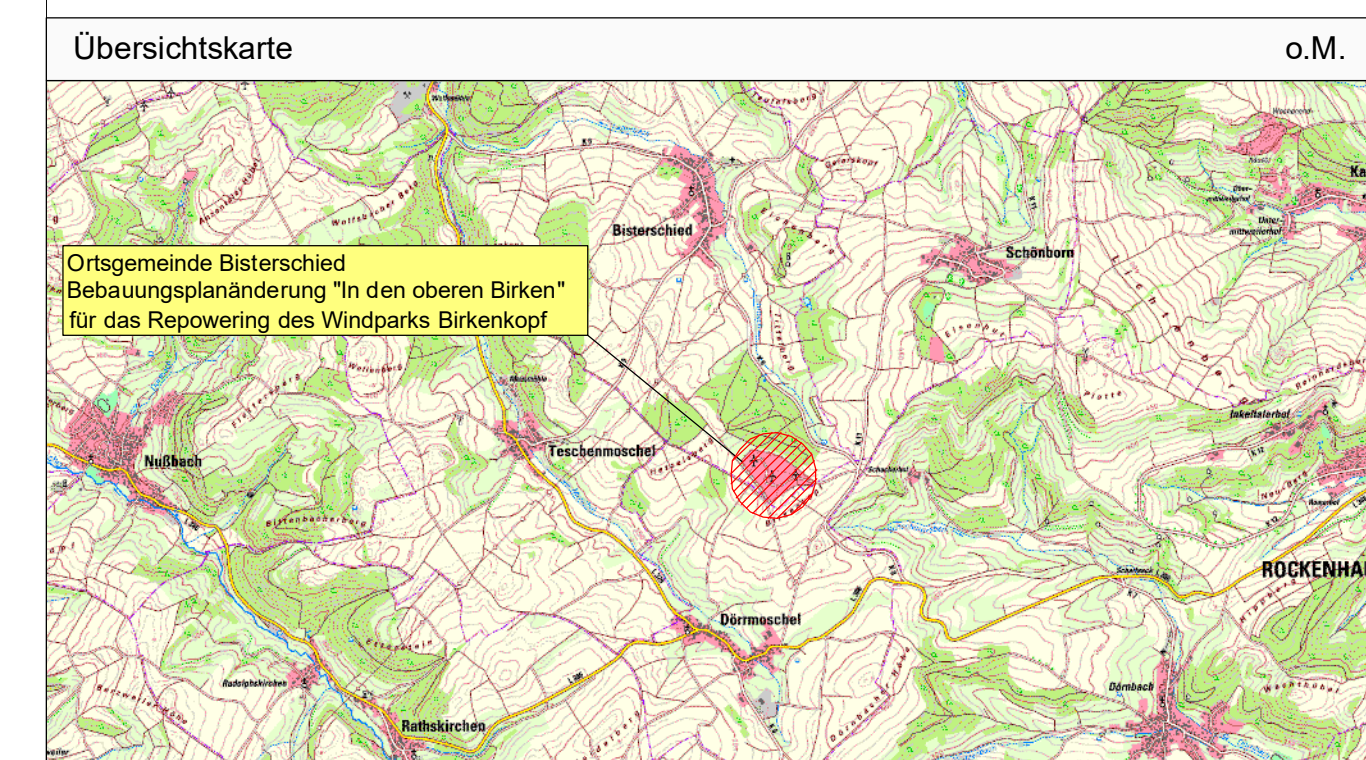
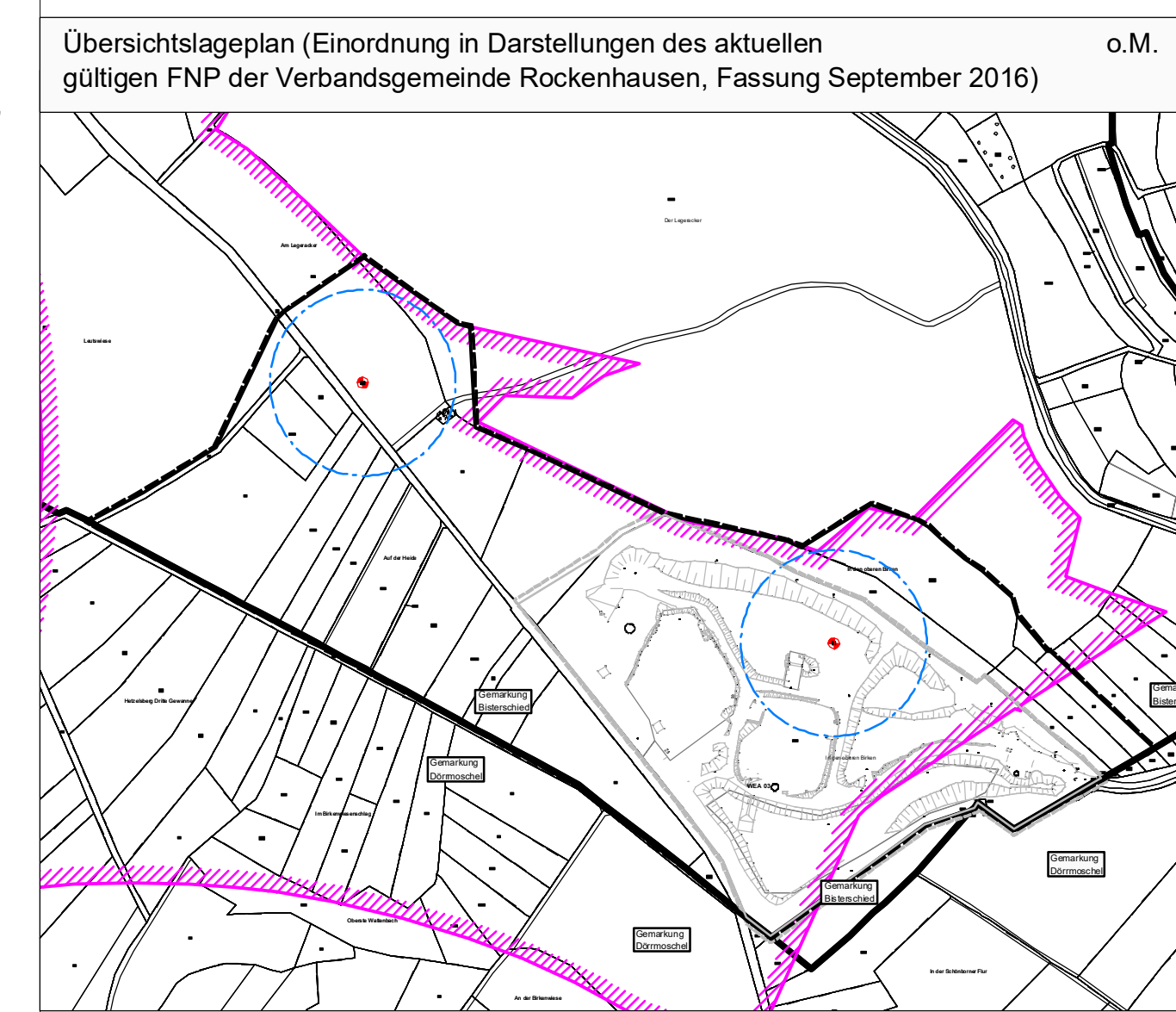
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Wirtschaftsweg

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Wald

Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahme
bestehende Grundstücksgrenze
Maßangaben in Meter
Mittelpunktkoordinaten WEA
R76 Radius der Baugrenze (Kreis) ab: Mittelpunktkoordinaten
Räumliche Abgrenzung des „Sondergebiet Windenergie Nr. 5“ (Konzentrationsfläche) laut dem Teilflächenutzungsplan für Windenergie der Verbandsgemeinde Rockenhausen
Oberirdische Freileitung
bestehende Böschung
Flurstücknummern
Gemarkungsgrenze



Planungsgrundlagen		Datum	Zeichen
Kataster			
Grundkarte	: UTM Januar 2016	Juli 2016	Pen
Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Legemeinheit kann keine Gewährleistung übernommen werden.Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zulassung vom 16. Oktober 2002)			
Vorbereitungsplanung	: ALTUS AG, Karlsruhe	Juni 2016	
Vermessung	: ALTUS AG, Karlsruhe	August 2016	

Auftraggeber	Auftraggeber: ALTUS AG, Karlsruhe		
Projekt	Ortsgemeinde Bisterschied Bebauungsplanänderung "In den oberen Birken" für das Repowering des Windparks Birkenkopf		
Entwurfsverfasser	Teil: Vorentwurf		
Bearbeitet:	Ru	Datum: Januar 2020	Maßstab: 1 : 1000
Gezeichnet:	Pen	Projekt-Nr.: B 16 065 E/R	Blattgröße: 150 / 70
Geprüft:			Beilage: 1.0 1.01
Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT Büroinhaber : Johann Bernhardt - Beratender Ingenieur Mörbacherweg 5, 67869 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61 92 15 - 0, Telefax: 0 63 61 92 15 33			