

Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik In den Neun Morgen" - Ortsgemeinde Dielkirchen

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlage
GRZ	

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

W

Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M2

Nummerierung der Maßnahmen

o o o o

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

o o o o

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

— — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

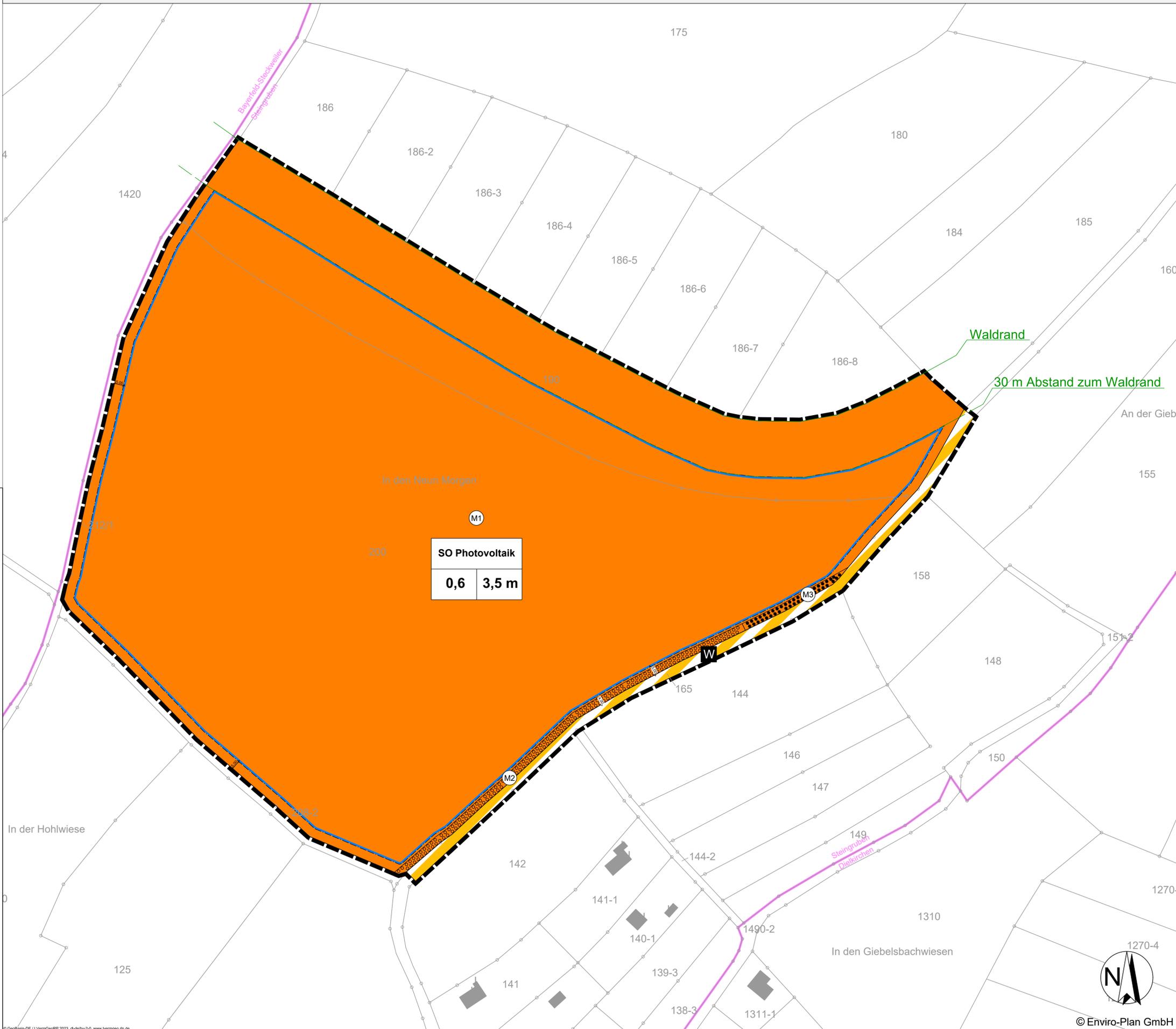
Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB

— — — 30 m Abstandslinie zum Waldrand

— — — Waldrand

— — — Gemarkungsgrenze



Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik In den Neun Morgen"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Dielkirchen

Bearbeitet: asc	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 1000 / A1	Blatt: 1	Datum: 17.04.2023
--------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@enviro-plan.de
www.enviro-plan.de