

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Solarpark Dielkirchen

## Entwurf

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauWVO

**SO** sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauWVO

0,6 Grundflächenzahl  
3,5 m Maximale Höhe  
baulicher Angaben

#### Nutzungsschablone

Sonstiges Sondergebiet  
Photovoltaik

GRZ	Max. Höhe
0,6	3,5 m

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 21 und 22 BauWVO

Baugrenze

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Nummerierung der Maßnahmen

#### Sonstige Planzeichen

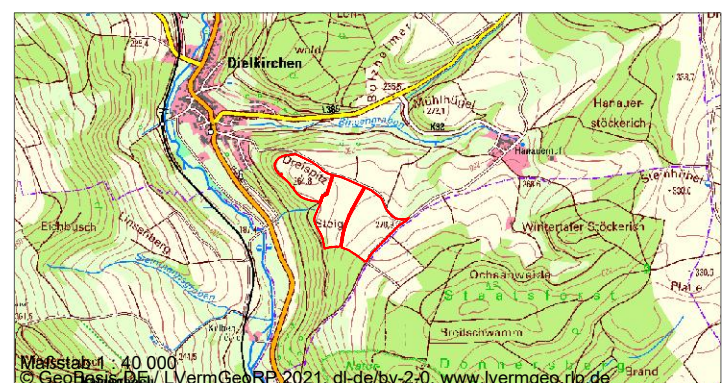
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

#### Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB

20-kV-Freileitung mit jeweils 10 m beidseitigem Schutzstreifen

Wasserleitung mit jeweils 4 m beidseitigem Schutzstreifen



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Solarpark Dielkirchen

## Entwurf

### Anumar Solar GmbH

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:2500 / A3	Blatt: 1	Datum: 13.10.2021
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34  
55571 Odernheim  
Fon: 06755 2008-0  
Fax: 06755 2008-750  
www.enviro-plan.de