

BEBAUUNGSPLAN "ERHOLUNGS-, REHABILITATIONS- UND FREIZEITANLAGEN - 1. TEIL-ÄNDERUNG"



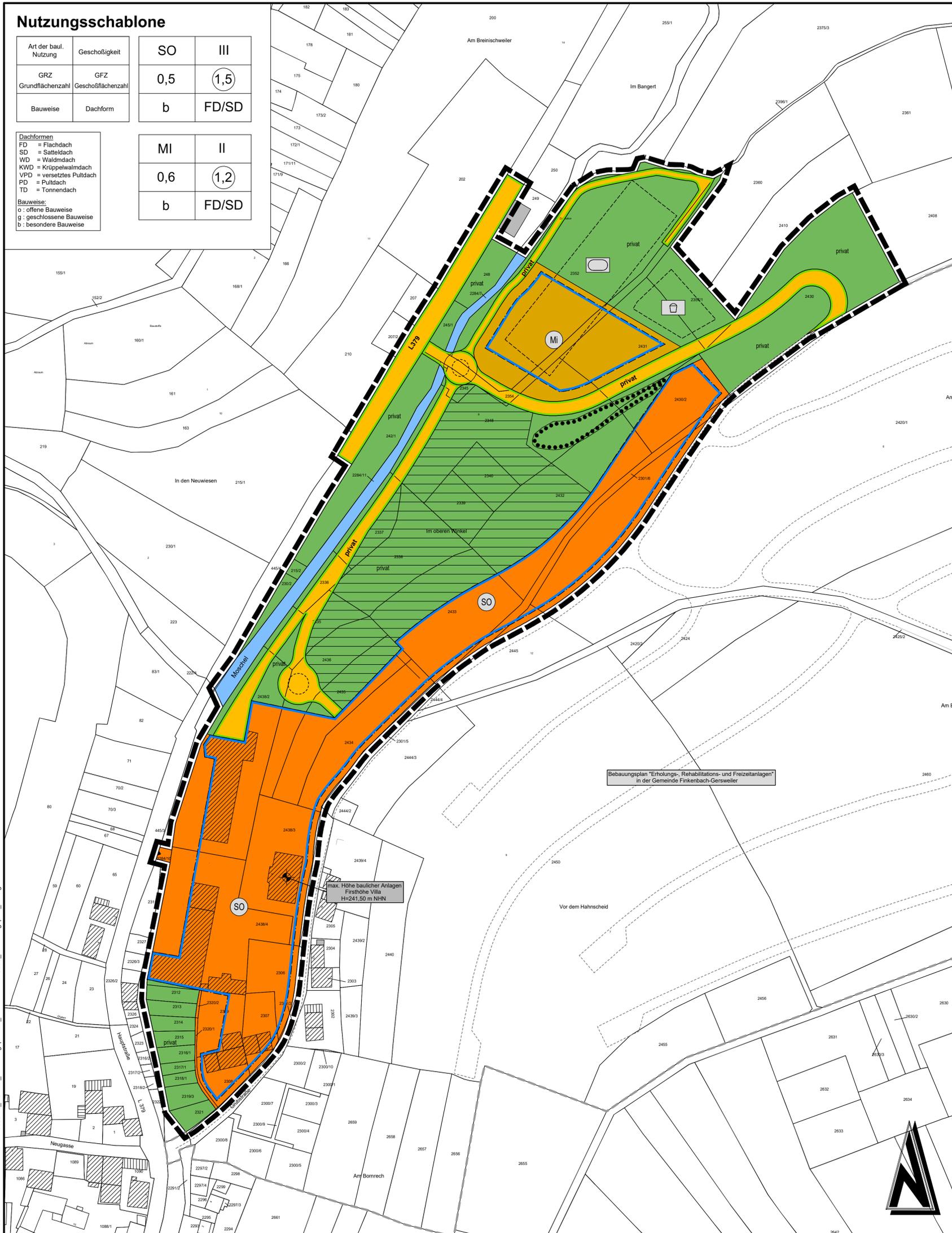
Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschoßigkeit	SO	III
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl	0,5	1,5
Bauweise	Dachform	b	FD/SD

Dachformen
 FD = Flachdach
 SD = Satteldach
 WD = Walmdach
 KWD = Krüppelwalmdach
 VPD = versetztes Puttdach
 PD = Puttdach
 TD = Tonnendach

Bauweise:
 o : offene Bauweise
 g : geschlossene Bauweise
 b : besondere Bauweise

MI	II
0,6	1,2
b	FD/SD



Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- M Mischgebiet (§6 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- b Besondere Bauweise (§ 22 und § 23 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- bzw. Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Abwasserbeseitigung (Regenwasserbewirtschaftung) im Bereich der privaten Grünflächen (§ 9 (1) 12, 14 und (6) BauGB)

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünfläche
- Driving Range/ Putting Green
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes der 1. Teil-Änderung (§ 9 (7) BauGB)
- maximale Höhe baulicher Anlagen

Übersichtsplan ohne Maßstab



VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG Ortsgemeinde Finkenbach-Gersweiler Donnersbergkreis			
Projekt Bez. Bebauungsplan "Erholungs-, Rehabilitations- und Freizeitanlagen - 1. Teil-Änderung" in der Ortsgemeinde Finkenbach-Gersweiler			
Zeichnung Bebauungsplan		Maßstab 1:1.000	Anhang
Zeichen JO	Bearbeitung KG	CAD/Grafik KG	Prüfung
Datum Mrz 2022			Blattgröße 0,75 / 0,75
Projekt Nr. 2020063			Blatt Nr.
Entwurfsverfasser			Bauherr / AG



Luitpoldstraße 60a
 67806 Rockenhausen
 Telefon: +49 6361 919-0
 E-Mail: info@igr.de