

Bebauungsplan „Erholungs-, Rehabilitations- und Freizeitanlagen“ in der Gemeinde Finkenbach-Gersweiler

Biotopwerte vor der Kompensation

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]	
Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]				
E1: AGM Ruppertsecken (Forst)										
Flurstücke: Gemarkung Ruppertsecken 503, 512/5										
AA1	Eichen-Buchenmischwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 10%	13	-	0	-	0	4.095 m²	53.238	
AU2	Vorwald, Pionierwald		11	-	0	-	0	3.093 m²	34.027	
BB0	Gebüsch, Strauchhecke	auf Brombeere / Kratzbeere / Himbeere	10	-	0	-	0	781 m²	7.805	
BF2	Baumgruppe	autochthone Arten, junge Ausprägung	11	-	0	-	0	54 m²	595	
EB1	Fettweide, Neueinsaat	intensiv genutztes, frisches Grünland	8	-	0	-	0	7.926 m²	63.404	
EE1	brachgefallene Fettwiese	artenarm	11	-	0	-	0	6.343 m²	69.775	
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								22.292 m²	228.845	
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamtwert [BW]	
BF3	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					31	341	
BF3	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					31	341	
BF3	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					31	341	
BF3	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					31	341	
BF3	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					62	682	
BF3	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					31	341	
BF3	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					62	682	
BF3	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					62	682	
BF3	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					62	682	
BF3	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					31	341	
BF4	Obstbaum	junge Ausprägung	11					62	682	
BF4	Obstbaum	junge Ausprägung	11					62	682	
BF4	Obstbaum	junge Ausprägung	11					62	682	
BF4	Obstbaum	mittlere Ausprägung	15					94	1.410	
BF4	Obstbaum	mittlere Ausprägung	15					94	1.410	
BF4	Obstbaum	mittlere Ausprägung	15					94	1.410	
BF4	Obstbaum	mittlere Ausprägung	15					94	1.410	
BF4	Obstbaum	alte Ausprägung	18					126	2.268	
BF4	Obstbaum	alte Ausprägung	18					126	2.268	
BF4	Obstbaum	alte Ausprägung	18					126	2.268	
SUMME EINZELBÄUME									19.264	
AGM Ruppertsecken (Forst): Biotopwertpunkte vor der Kompensation										248.109

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]	
Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]				
E2: AGM Gehrweiler (2)										
Flurstücke: Gemarkung Gehrweiler 477/1, 477/2										
AC6	Erlen-Sumpfwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 5%	15	-	0	-	0	2.297 m²	34.459	
BE1 ta2	Ufergehölze	junge Ausprägung	13	-	0	-	0	981 m²	12.750	
BF1 ta2	Baumgruppe	junge Ausprägung	11	-	0	-	0	52 m²	568	
EB1	Fettweide	intensiv genutztes, frisches Grünland	8	-	0	-	0	1.564 m²	12.508	
EE5	gering bis mäßig verbuschte Grünlandbrache	wie EE1, artenarm	11	-	0	-	0	1.352 m²	14.877	
FM5	Mittelgebirgsbach	anthropogen mäßig beeinträchtigt	17	-	0	-	0	189 m²	3.208	
LB1	Feuchte Hochstaudenflur, flächenhaft	sonstige	8	-	0	-	0	4.782 m²	38.253	
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								11.216 m²	116.623	
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamtwert [BW]	
BF3 ta2	Einzelbaum (Erle)	junge Ausprägung	11					15	165	
BF3 ta2	Einzelbaum (Erle)	junge Ausprägung	11					15	165	
BF3 ta2	Einzelbaum (Erle)	junge Ausprägung	11					20	220	
BF3 ta2	Einzelbaum (Erle)	junge Ausprägung	11					20	220	
BF3 ta2	Einzelbaum (Stiel-Eiche)	junge Ausprägung	11					25	275	
BF3 ta1	Einzelbaum (Buche)	mittlere Ausprägung	15					80	1.200	
SUMME EINZELBÄUME								175	2.245 BWP	
AGM Gehrweiler (2): Biotopwertpunkte vor der Kompensation										118.868

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamwert [BW]	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]				
E3: AGM Waldgrehweiler										
Flurstücke: Gemarkung Waldgrehweiler 1531, 1550										
BA1	Feldgehölz aus einheimischen Arten	mittlere Ausprägung	14	-	0	-	0	2.648 m²	37.076	
BA1	Feldgehölz aus einheimischen Arten	junge Ausprägung	13	-	0	-	0	437 m²	5.687	
BB0	Gebüsch, Strauchgruppe	auf Brombeere / Kratzbeere / Himbeere	10	-	0	-	0	1.371 m²	13.711	
EE1	brachgefallene Fettwiese	mäßig artenreich	11	-	0	-	0	2.176 m²	23.936	
HA0	Acker	intensiv bewirtschafteter Acker mit stark verarmter oder fehlender Segetalvegetation	6	-	0	-	0	335 m²	2.009	
LB3	Neophytenflur		3	-	0	-	0	2.489 m²	7.468	
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								9.457 m²	89.886	
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamwert [BW]	
BF3	Einzelbaum	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	94	1.410	
BF3	Einzelbaum	junge Ausprägung	11	-	0	-	0	62	682	
BF4	Obstbaum	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	94	1.410	
SUMME EINZELBÄUME								250	3.502 BWP	
AGM Waldgrehweiler: Biotopwertpunkte vor der Kompensation										93.388

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamwert [BW]	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]				
E4: AGM Schiersfeld										
Flurstücke: Gemarkung Schiersfeld 906, 945										
AB0	Eichenwald	Anteil nicht standortheimisch	13	-	0	-	0	85 m²	1.110	
BA1 ta2	Feldgehölz aus einheimischen Baumarten	junge Ausprägung	13	-	0	-	0	398 m²	5.171	
BB2 ta1	Einzelstrauch	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	18 m²	277	
BB9	Gebüsche mittlerer Standorte	sonstiges Gebüsch frische	13	-	0	-	0	53 m²	689	
BF1 ta1	Baumgruppe	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	513 m²	7.692	
EA3 stk	Fettwiese	intensiv genutztes, frische	8	-	0	-	0	3.346 m²	26.768	
EE1	brachgefallene Fettwiese	mäßig artenreich	13	-	0	-	0	3.101 m²	40.307	
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								7.514 m²	82.014	
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamwert [BW]	
BF3 ta1	Einzelbaum (Stiel-Eiche)	junge Ausprägung	11					30	330	
BF3 ta1	Einzelbaum (Esche)	mittlere Ausprägung	15					64	960	
SUMME EINZELBÄUME								94	1.290 BWP	
AGM Schiersfeld: Biotopwertpunkte vor der Kompensation										83.304

Grundwert			Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]		
E5: AGM Aلسنز								
Flurstücke: Gemarkung Aلسنز 2229/1 (anteilig)								
HA0	Acker	intensiv bew. Acker mit sta	6	-	0	-	0	2.382 m²
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)							2.382 m²	14.292
AGM Aلسنز (2): Biotopwertpunkte vor der Kompensation								14.292

Grundwert			Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamwert [BW]		
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]				
E6: AGM St. Alban										
Flurstücke: Gemarkung St. Alban 1621//2										
BA1 ta1	Feldgehölz aus einheimischen Baumarten	mittlere Ausprägung	14	-	0	-	0	3.204 m²	44.856	
BE1 ta1	Ufergehölz	mittlere Ausprägung	16	-	0	-	0	596 m²	9.542	
EE1	brachgefallene Fettwiese	artenarm	11	-	0	-	0	686 m²	7.545	
FM5	Mittelgebirgsbach	anthropogen stark beeinträ	8	-	0	-	0	44 m²	350	
HC1	Ackerrain	auf hypertrophem Standort	8	-	0	-	0	336 m²	2.689	
VB1	Feldweg	geschotterter Weg	3	-	0	-	0	257 m²	771	
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								5.123 m²	65.753	
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamwert [BW]	
BF3 ta1	Einzelbaum (Eiche)	alte Ausprägung	18					105	1.890	
SUMME EINZELBÄUME									1.890 BWP	
AGM St. Alban: Biotopwertpunkte vor der Kompensation									67.643	
Gesamt: Biotopwertpunkte vor der Kompensation									22.542 m²	625.605

Nachrichtliche Informationen zum
Bebauungsplan „Erholungs-, Rehabilitations- und Freizeitanlagen“
in der Gemeinde Finkenbach-Gersweiler

Biotopwerte vor der Kompensation

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamwert [BW]	
Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]				
E7.1 AGM Rockenhausen-Süd										
Flurstücke: Gemarkung Rockenhausen 1082/1 teilweise/Weg, 1436/5 teilweise, 1709/10 teilweise, 1500, 1607, 1607/2										
AA0	Buchenwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 20%	11	-	0	-	0	451 m²	4.956	
BB0	Gebüsch, Strauchgruppe	aus Brombeere / Kratzbeere/ Himbeere	10	-	0	-	0	96 m²	962	
BF1	Baumreihe	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	198 m²	2.974	
EA3	Fettwiese, Neueinsaat	intensiv genutztes, frisches Grünland	8	-	0	-	0	9.223 m²	73.781	
HA0	Acker	intensiv bewirtschafteter Acker mit stark verarmter oder fehlender Segetalvegetation	6	-	0	-	0	11.309 m²	67.855	
VB2	land-, forstwirtschaftlicher Weg	unbefestigt (Sand-, Erd- und Graswege)	9	-	0	-	0	276 m²	2.488	
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								21.553 m²	153.016	
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamwert [BW]	
BF3	Einzelbaum	mittlere Ausprägung	15					100	1.500	
BF3	Einzelbaum	mittlere Ausprägung	15					100	1.500	
BF3	Einzelbaum	mittlere Ausprägung	15					100	1.500	
SUMME EINZELBÄUME								300	4.500 BWP	
AGM Rockenhausen-Süd: Biotopwertpunkte vor der Kompensation										157.516

E7.2: AGM Rockenhausen-Mitte									
Flurstücke: Gemarkung Rockenhausen 1692/2									
AJ0	Fichtenwald	Anteil standortheimischer Baumarten unter 5%	6	-	0	-	0	1.483 m²	8.899
AG	Sonstige Laub(misch)wälder einheimischer Laubbaumarten	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 20%	11	-	0	-	0	5.964 m²	65.607
AU2	Vorwald, Pionierwald		11	-	0	-	0	8.239 m²	90.634
AV0	Waldrand		17	-	0	-	0	2.993 m²	50.881
BA1	Feldgehölz aus einheimischen Arten	mittlere Ausprägung	14	-	0	-	0	220 m²	3.085
BB0	Gebüsch, Strauchgruppe	auf stickstoffreichen, ruderalen Standorten	12	-	0	-	0	30 m²	359
BB0	Gebüsch, Strauchgruppe	aus Brombeere / Kratzbeere / Himbeere	10	-	0	-	0	55 m²	551
BB2	Einzelstrauch	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	10 m²	145
BB9	Gebüsche mittlerer Standorte	Besenginster-Gebüsch	16	-	0	-	0	324 m²	5.186
EA3	Fettwiese, Neueinsaat	intensiv genutztes, frisches Grünland	8	-	0	-	0	4.558 m²	36.461
EE5	gering bis mäßig verbuschte Grünlandbrache	artenarm	11	-	0	-	0	1.069 m²	11.754
SUMME								24.945 m²	273.563
AGM Rockenhausen-Mitte: Biotopwertpunkte vor der Kompensation								273.563	
E7.3: AGM Obermoschel									
Flurstücke: Gemarkung Obermoschel 2483/5									
AR0	Ahom- / Lindenwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 5%	13	-	0	-	0	62.712 m²	815.252
AV0	Waldrand		17	-	0	-	0	3.367 m²	57.237
EA3	Fettwiese, Neueinsaat	intensiv genutztes, frisches Grünland	8	-	0	-	0	15.989 m²	127.915
SUMME								82.068 m²	1.000.404
AGM Obermoschel: Biotopwertpunkte vor der Kompensation								1.000.404	

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]
Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]			
E8: AGM Rockenhausen-Nord									
Flurstücke: Gemarkung Rockenhausen 5763, 5764, 5765, 5765/2, 5766, 5766/2, 5766/3, 5766/4, 5766/6, 5773/2									
AU2	Vorwald, Pionierwald		11	-	0	-	0	6.148 m²	67.627
AV0	Waldrand		17	-	0	-	0	1.922 m²	32.669
BA1	Feldgehölz aus einheimischen Arten	mittlere Ausprägung	14	-	0	-	0	114 m²	1.590
BB2	Einzelstrauch		11	-	0	-	0	9 m²	102
EA3	Fettwiese	intensiv genutztes, frisches Grünland	8	-	0	-	0	8.028 m²	64.224
EE1	brachgefallene Fettwiese	mäßig artenreich	13	-	0	-	0	4.310 m²	56.034
EE4	brachgefallenes Magergrünland	mäßig artenreich	13	-	0	-	0	31.832 m²	413.817
EE5	gering bis mäßig verbuschte Grünlandbrache	mäßig artenreich	13	-	0	-	0	1.625 m²	21.125
FD1	Tümpel	eutroph	14	-	0	-	0	422 m²	5.903
HN1	Gebäude		0	-	0	-	0	7 m²	0
VB1	Feldweg	befestigt, Schotter	3	-	0	-	0	101 m²	302
VB2	Feldweg	unbefestigt	9	-	0	-	0	970 m²	8.731
WA3	Hochsitz		0	-	0	-	0	3 m²	0
WB4	Bienenhaus		0	-	0	-	0	39 m²	0
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								55.530 m²	672.124
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamtwert [BW]
BF3 ta2	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					30	330
BF3 ta2	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					30	330
SUMME EINZELBÄUME								60	660 BWP
AGM Rockenhausen-Nord: Biotopwertpunkte vor der Kompensation									672.784

E9: AGM Gehrweiler (1)									
Flurstücke: Gemarkung Gehrweiler 640/1									
BE1 ta2	Ufergehölze	mittlere Ausprägung	13	-	0	-	0	1.010 m²	13.135
EA3 stk	Fettwiese	intensiv genutztes, frisches Grünland	8	-	0	-	0	2.271 m²	18.165
EB1 stk	Fettweide	intensiv genutztes, frisches Grünland	8	-	0	-	0	3.553 m²	28.424
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								6.834 m²	59.724
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamtwert [BW]
BF3 ta2	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					30	330
SUMME EINZELBÄUME								30	330 BWP
AGM Gehrweiler (1): Biotopwertpunkte vor der Kompensation									60.054
Gesamt: Biotopwertpunkte vor der Kompensation								190.930 m²	2.164.320