

Bebauungsplan „Erholungs-, Rehabilitations- und Freizeitanlagen“ in der Gemeinde Finkenbach-Gersweiler

Biotopwerte nach der Kompensation

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]	
Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]				
E1: AGM Ruppertsecken (Forst)										
Flurstücke: Gemarkung Ruppertsecken 503, 512/5										
AA1	Eichen-Buchenmischwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 10%	13	Naturzyklus (+2) Vertikalität (+1) Baumartenvielfalt (+1) Seltene Baum- und Straucharten (+1) Abstand der Rückegassen (+1)	6	Habitatvielfalt durch Integration bestehender Einzelbäume	1	22.292 m²	445.840	
SUMME								22.292 m²	445.840	
AGM Ruppertsecken (Forst): Biotopwertpunkte nach der Kompensation										445.840

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]				
E2: AGM Gehrweiler (2)										
Flurstücke: Gemarkung Gehrweiler 477/1, 477/2										
AC6	Erlen-Sumpfwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 5%	15	-	0	-	0	2.297 m²	34.459	
BE1 ta	Ufergehölze	junge Ausprägung	13	-	0	-	0	981 m²	12.750	
BF1 ta	Baumgruppe	junge Ausprägung	11	-	0	-	0	52 m²	568	
EC1	Nass- und Feuchtwiese	artenreich	19	-	0	-	0	7.698 m²	146.255	
FM5	Mittelgebirgsbach	anthropogen mäßig beeinträchtigt	17	-	0	-	0	189 m²	3.208	
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								11.216 m²	197.240	
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamtwert [BW]	
BF3 ta	Einzelbaum (Erle)	junge Ausprägung	11					15	165	
BF3 ta	Einzelbaum (Erle)	junge Ausprägung	11					15	165	
BF3 ta	Einzelbaum (Erle)	junge Ausprägung	11					20	220	
BF3 ta	Einzelbaum (Erle)	junge Ausprägung	11					20	220	
BF3 ta	Einzelbaum (Stiel-Eiche)	junge Ausprägung	11					25	275	
BF3 ta	Einzelbaum (Buche)	mittlere Ausprägung	15					80	1.200	
SUMME EINZELBÄUME								175	2.245 BWP	
AGM Gehrweiler (2): Biotopwertpunkte nach der Kompensation										199.485

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]				
E3: AGM Waldgrehweiler										
Flurstücke: Gemarkung Waldgrehweiler 1531, 1550										
BA1	Feldgehölz aus einheimischen Arten	mittlere Ausprägung	14	-	0	-	0	2.648 m²	37.076	
BA1	Feldgehölz aus einheimischen Arten	junge Ausprägung	13	-	0	-	0	437 m²	5.687	
EA1	Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	artenreich	19	-	0	-	0	1.706 m²	32.411	
ED1	Magerwiese	artenreich	20	-	0	-	0	4.665 m²	93.308	
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								9.457 m²	168.482	
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamtwert [BW]	
BF3	Einzelbaum	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	94	1.410	
BF3	Einzelbaum	junge Ausprägung	11	-	0	-	0	62	682	
BF4	Obstbaum	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	94	1.410	
SUMME EINZELBÄUME								250	3.502 BWP	
AGM Waldgrehweiler: Biotopwertpunkte nach der Kompensation										171.984

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]	
Biototyp	Eigenschaft		Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]			
E4: AGM Schiersfeld										
Flurstücke: Gemarkung Schiersfeld 906, 945										
AB0	Eichenwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 5%	13	-	0	-	0	85 m²	1.110	
BA1 ta2	Feldgehölz aus einheimischen Baumarten	junge Ausprägung	13	-	0	-	0	398 m²	5.171	
BB2 ta1	Einzelstrauch	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	18 m²	277	
BF1 ta1	Baumgruppe	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	513 m²	7.692	
EA1	Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	artenreich	19	-	0	-	0	6.500 m²	123.492	
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								7.514 m²	137.742	
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamtwert [BW]	
BF3 ta1	Einzelbaum (Stiel-Eiche)	junge Ausprägung	11					30	330	
BF3 ta1	Einzelbaum (Esche)	mittlere Ausprägung	15					64	960	
SUMME EINZELBÄUME								94	1.290 BWP	
AGM Schiersfeld: Biotopwertpunkte nach der Kompensation										139.032

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]				
E5: AGM Aisenz (2)										
Flurstücke: Gemarkung Aisenz 2229/1 (anteilig)										
EA1	Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	artenreich	19	-	0	-	0	2.382 m²	45.257	
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								2.382 m²	45.257	
AGM Aisenz (2): Biotopwertpunkte nach der Kompensation										45.257

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]				
E6: AGM St. Alban										
Flurstücke: Gemarkung St. Alban 1621/2										
BA1 ta	Feldgehölz aus einheimischen Baumarten	mittlere Ausprägung	14	-	0	-	0	3.204 m²	44.856	
BE1 ta	Ufergehölz	mittlere Ausprägung	16	-	0	-	0	596 m²	9.542	
EA1	Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	artenreich	19	-	0	-	0	1.022 m²	19.419	
FM5	Mittelgebirgsbach	anthropogen stark beeinträchtigt - typische Ausprägung	8	-	0	-	0	44 m²	350	
VB1	Feldweg	geschotterter Weg	3	-	0	-	0	257 m²	771	
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								5.123 m²	74.938	
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamtwert [BW]	
BF3 ta1	Einzelbaum (Eiche)	alte Ausprägung	18					105	1.890	
SUMME EINZELBÄUME								105	1.890 BWP	
AGM St. Alban: Biotopwertpunkte nach der Kompensation										76.828
Gesamt: Biotopwertpunkte nach der Kompensation								22.542 m²	1.078.426	

Nachrichtliche Informationen zum
Bebauungsplan „Erholungs-, Rehabilitations- und Freizeitanlagen“
in der Gemeinde Finkenbach-Gersweiler

Biotopwerte nach der Kompensation

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]			
E7.1: AGM Rockenhausen- Süd									
Flurstücke: Gemarkung Rockenhausen 1436/5 teilweise, 1082/1 teilweise/Weg, 1709/10 teilweise, 1607/2, 1607, 1500									
AA0	Buchenwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 10%	13	-	0	-	0	451 m²	5.857
AB6	Wärmeliebender Eichenwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 5%	15	Naturzyklus (+2) Vertikalität (+1) Baumartenvielfalt (+1) Seltene Baum- und Straucharten (+1) Abstand der Rückegassen (+1)	6	-	0	20.826 m²	437.351
VB2	land-, forstwirtschaftlicher Weg	unbefestigt (Sand-, Erd- und Graswege)	9	-	0	-	0	276 m²	2.488
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								21.553 m²	445.695
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamtwert [BW]
BF3	Einzelbaum	mittlere Ausprägung	15					100	1.500
BF3	Einzelbaum	mittlere Ausprägung	15					100	1.500
BF3	Einzelbaum	mittlere Ausprägung	15					100	1.500
SUMME EINZELBÄUME								300	4.500 BWP
AGM Rockenhausen-Süd: Biotopwertpunkte vor der Kompensation									450.195

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]
Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]			
E7.2: AGM Rockenhausen-Mitte									
Flurstücke: Gemarkung Rockenhausen 1692/2									
AB6	Wärmeliebender Eichenwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 5%	15	Naturzyklus (+2) Vertikalität (+1) Baumartenvielf alt (+1) Seltene Baum- und Straucharten (+1) Abstand der Rückegassen (+1)	6	-	0	8.714 m²	182.990
AG	Sonstige Laub(misch)wälder einheimischer Laubbaumarten	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 20%	11	-	0	-	0	5.964 m²	65.607
AJ0	Fichtenwald	Anteil standortheimischer Baumarten unter 5%	6	-	0	-	0	1.483 m²	8.899
AU2	Vorwald, Pionierwald		11	-	0	-	0	8.239 m²	90.634
BA1	Feldgehölz aus einheimischen Arten	mittlere Ausprägung	14	-	0	-	0	220 m²	3.085
BB9	Gebüsche mittlerer Standorte	Besenginster-Gebüsch	16	-	0	-	0	324 m²	5.186
SUMME								24.945 m²	356.402
AGM Rockenhausen-Mitte: Biotopwertpunkte vor der Kompensation									356.402
E7.3: AGM Obermoschel									
Flurstücke: Gemarkung Obermoschel 2483/5									
AB6	Wärmeliebender Eichenwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 5%	15	Naturzyklus (+2) Vertikalität (+1) Baumartenvielf alt (+1) Seltene Baum- und Straucharten (+1) Abstand der Rückegassen (+1)	6	-	0	12.368 m²	259.734
AR0	Ahorn- / Lindenwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 5%	13	-	0	-	0	62.712 m²	815.252
EA3	Fettwiese, Neueinsaat	intensiv genutztes, frisches Grünland	8	-	0	-	0	6.988 m²	55.904
SUMME								82.068 m²	1.130.890
AGM Obermoschel: Biotopwertpunkte vor der Kompensation									1.130.890

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]				
E8: AGM Rockenhausen, Nord										
Flurstücke: Gemarkung Rockenhausen 5763, 5764, 5765, 5765/2, 5766, 5766/2, 5766/3, 5766/4, 5766/6, 5773/2										
AU2	Vorwald, Pionierwald		11	-	0	-	0	6.148 m²	67.627	
AV0	Waldrand		17	-	0	-	0	1.922 m²	32.669	
BA1	Feldgehölz aus einheimischen Baumarten	mittlere Ausprägung	14	-	0	-	0	114 m²	1.590	
BB2 ta2	Einzelstrauch		11	-	0	-	0	9 m²	102	
ED1	Magerwiese	artenreich	20	-	0	-	0	46.349 m²	926.973	
FD1	Tümpel	eutroph	14	-	0	-	0	422 m²	5.903	
HN1	Gebäude		0	-	0	-	0	7 m²	0	
VB2	Feldweg	unbefestigt	9	-	0	-	0	517 m²	4.657	
WA3	Hochsitz		0	-	0	-	0	3 m²	0	
WB4	Bienenhaus		0	-	0	-	0	39 m²	0	
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								55.530 m²	1.039.520	
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamtwert [BW]	
BF3 ta2	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					30	330	
BF3 ta2	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					30	330	
SUMME EINZELBÄUME								60	660 BWP	
AGM Rockenhausen, Nord: Biotopwertpunkte nach der Kompensation										1.040.180

E9: AGM Gehrweiler (1)									
Flurstücke: Gemarkung Gehrweiler 640/1									
BE1 ta	Ufergehölze	mittlere Ausprägung	13	-	0	-	0	1.010 m²	13.135
EC1	Feucht-/Nasswiese	artenreich	19	-	0	-	0	879 m²	16.706
ED1	Magerwiese	artenreich	20	-	0	-	0	4.944 m²	98.887
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								6.834 m²	128.728
Einzelbäume								Stammumfang [cm]	Gesamtwert [BW]
BF3 ta2	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					30	330
SUMME EINZELBÄUME								30	330 BWP
AGM Gehrweiler (1): Biotopwertpunkte nach der Kompensation									129.058
Gesamt: Biotopwertpunkte nach der Kompensation								190.930 m²	3.106.726