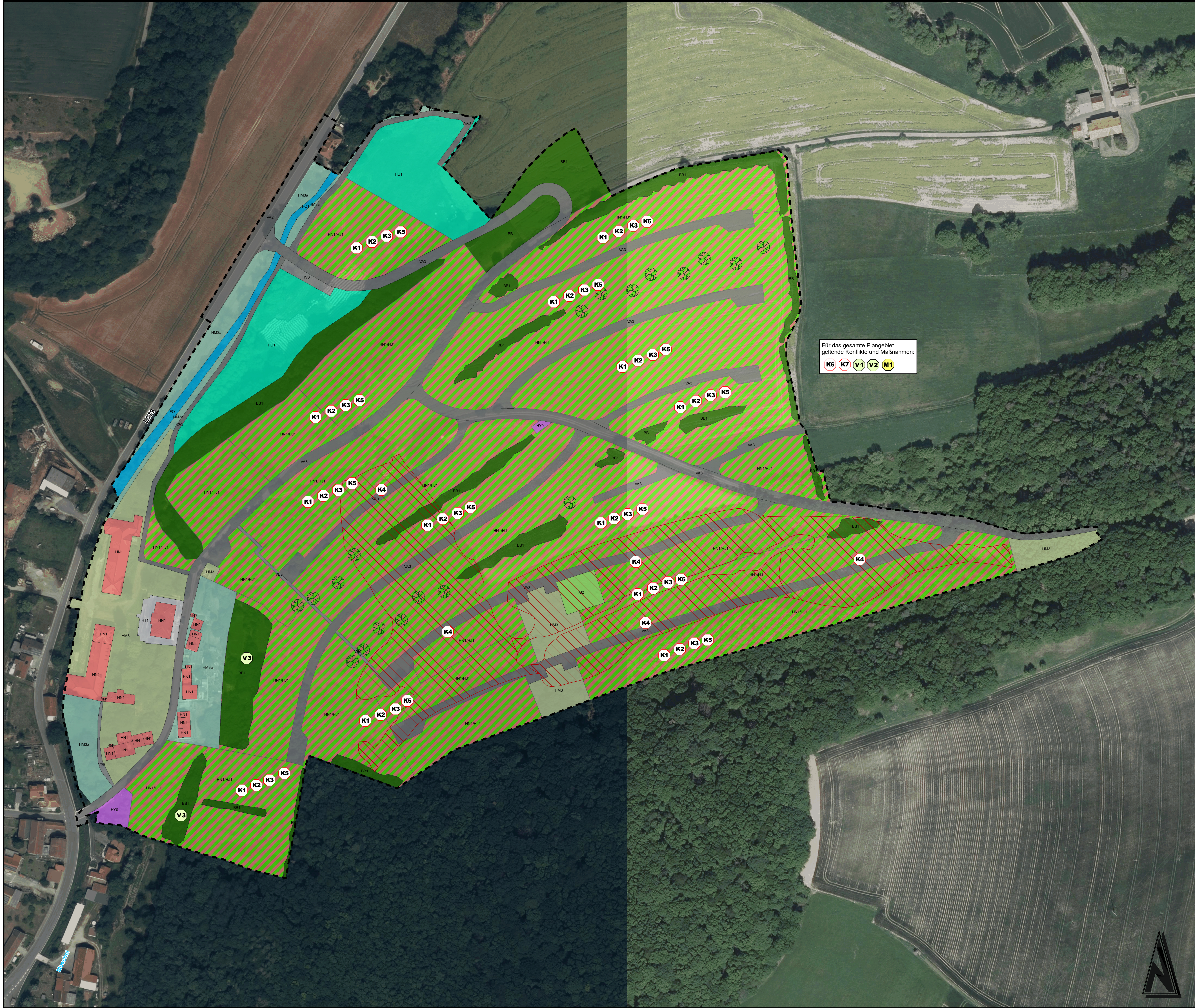


Dokumentpfad: D:\Projekte\2020063\20\_BLUE02\_Umweltbericht\02\_PlaneGesamt\02\_Genehmigung\2020063\_2\_2\_Konfliktplan nach Eingriff.mxd



Für das gesamte Plangebiet  
geltende Konflikte und Maßnahmen:  
K6 K7 V1 V2 M1

## Legende

--- Geltungsbereich

Prognostizierte Biototypen nach Umsetzung des Bebauungsplans

- BB1 Gebüschstreifen
- FO1 Mittelgebirgsbach
- FSO Rückhaltebecken
- HM3 Strukturarme Grünanlage
- HM3a Strukturreiche Grünanlage
- HN1 Gebäude
- HN1/HJ1 Gebäude mit Garten
- HT1 Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad
- HU1 Sport-/Erholungsanlage
- HU2 Sportanlage mit geringem Versiegelungsgrad
- HV3 Parkplatz
- HY0 Ver- und Entsorgungsanlagen
- VA2 Landesstraße
- VA3 Gemeindestraße
- VB5 Fußweg
- BF3 Einzelbaum

## Konflikte

- K1** Verlust von bisher unversiegelter Fläche
- K2** Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch die Trennung von der Atmosphäre infolge von Versiegelung/Überbauung
- K3** - Minimierung der Grundwasserneubildungsrate  
- Anstieg des oberirdischen Wasserabflusses
- K4** - Inanspruchnahme von Flächen mit Entwicklungsmöglichkeiten für Arten- und Lebensgemeinschaften  
- Inanspruchnahme von gesetzlich geschützten Magerwiesen
- K5** - Verlust von kleinklimatischer Ausgleichsfläche  
- Verschlebung des Ortsrands
- K6** - deutliche Vergrößerung des Siedlungsgebietes  
- Verschiebung des Ortsrands
- K7** - großräumige Veränderung der Landschaft  
- Veränderung des ortstypischen Dorfbildes

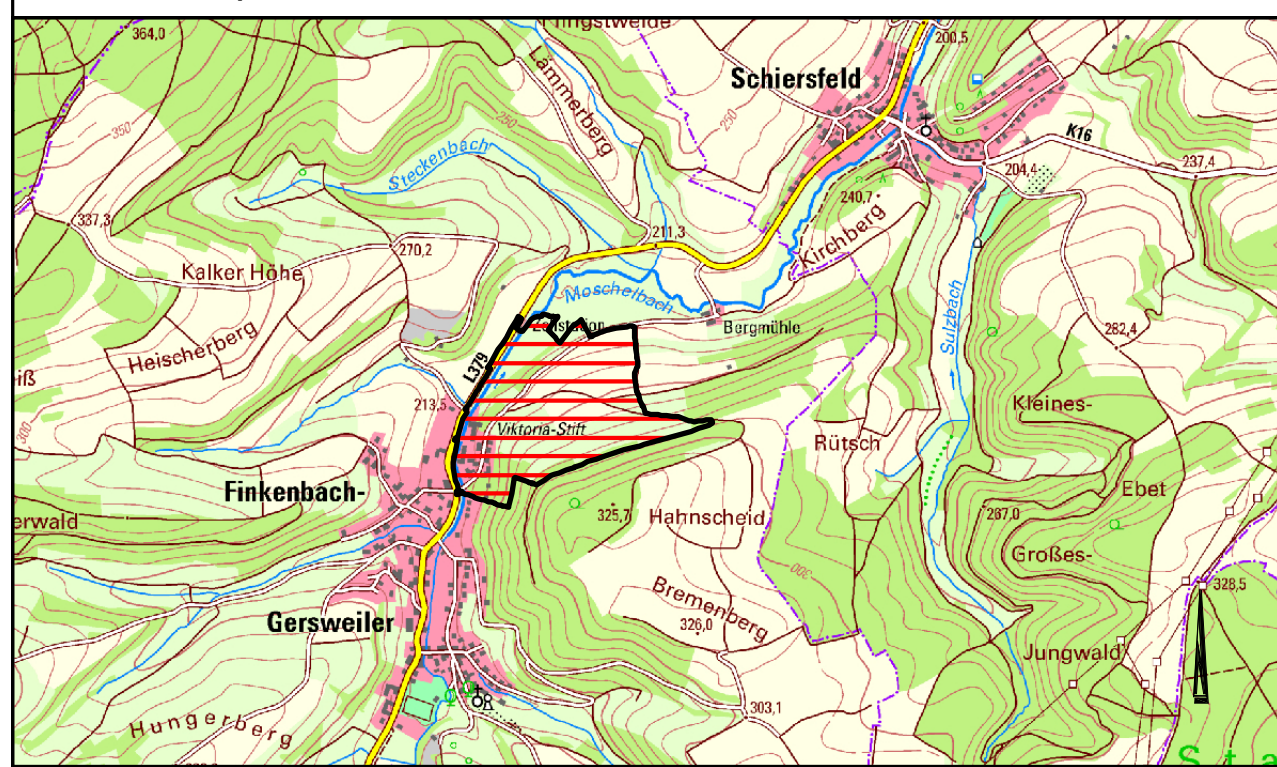
## Vermeidungsmaßnahmen

- V1** Schutz des Bodens
- V2** Verwendung von möglichst versickerungsfähigen Materialien bei der Befestigung von interner Erschließung/Verkehrsflächen und Stellplätzen/Parkflächen
- V3** Erhalt Wald

## Kompensationsmaßnahmen

- M1** Gehölzanpflanzungen  
Im rechtskräftigen Bebauungsplan von 1980 sind Pflanzflächen festgesetzt, die mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen und dauerhaft zu erhalten sind. Des Weiteren sind breitkronige Laubbäume als Einzelbäume zu pflanzen.

## Übersichtsplan ohne Maßstab



|          |             |         |       |
|----------|-------------|---------|-------|
|          |             |         |       |
| Änderung | Bearbeitung | Prüfung | Datum |

|                                                                                                                                                                |  |                                                                                                          |                    |               |         |                           |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------|---------------------------|----------------|
| Bauherr/ AG                                                                                                                                                    |  | Ortsgemeinde Finkenbach-Gersweiler<br>Donnersbergkreis                                                   |                    |               |         |                           |                |
| Projekt Bez. Nachrichtliche Informationen zum Bebauungsplan<br>"Erholungs-, Rehabilitations- und Freizeitanlagen"<br>in der Ortsgemeinde Finkenbach-Gersweiler |  |                                                                                                          |                    |               |         |                           |                |
| Zeichnung                                                                                                                                                      |  | Konfliktplan<br>Biotope nach dem Eingriff                                                                | Maßstab<br>1:1.000 | Anhang<br>2.2 |         |                           |                |
|                                                                                                                                                                |  | Vermessung                                                                                               | Bearbeitung        | CAD/Graphik   | Prüfung | Blattgröße<br>1,11 / 0,75 | Blatt Nr.<br>1 |
| Zeichen                                                                                                                                                        |  | WH                                                                                                       |                    | KG            |         |                           |                |
| Datum                                                                                                                                                          |  | Dez 2024                                                                                                 |                    | Dez 2024      |         |                           |                |
| Projekt Nr.                                                                                                                                                    |  | 2020063                                                                                                  |                    | Bauherr / AG  |         |                           |                |
| Entwurfsverfasser                                                                                                                                              |  | Alben-Schweitzer-Straße 84<br>67655 Kaiserslautern<br>Telefon: +49 631 20 59 10-0<br>E-Mail: info@igr.de |                    |               |         |                           |                |