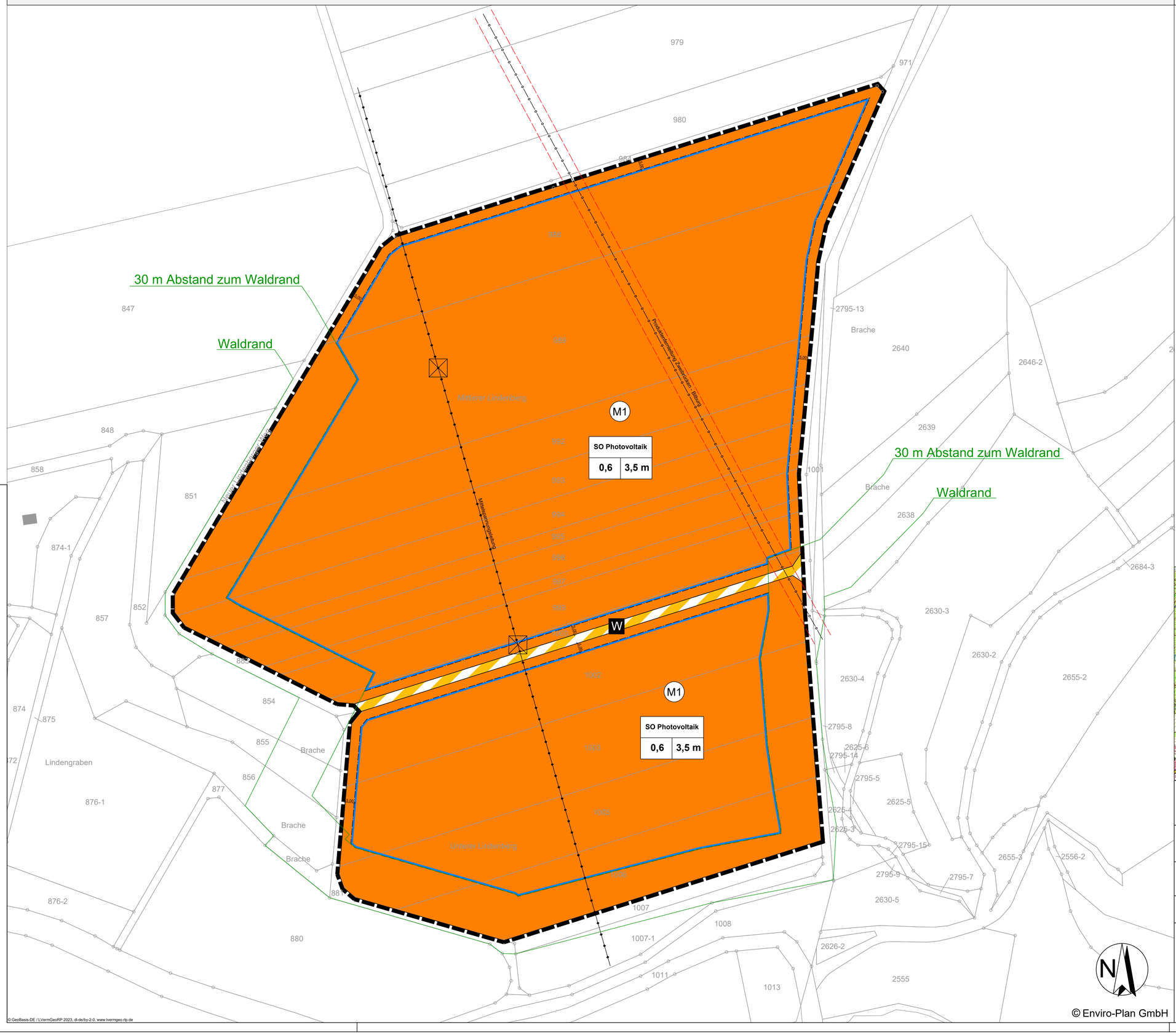
Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Mittlerer Lindenberg" - Ortsgemeinde Gehrweiler



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO — Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

SO	Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
3,5 m	Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Höhe baulicher Anlage

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

W — Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 — Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:
§ 9 Abs. 6 BauGB

Oberirdische 20 KV Freileitung (Mittelspannung)

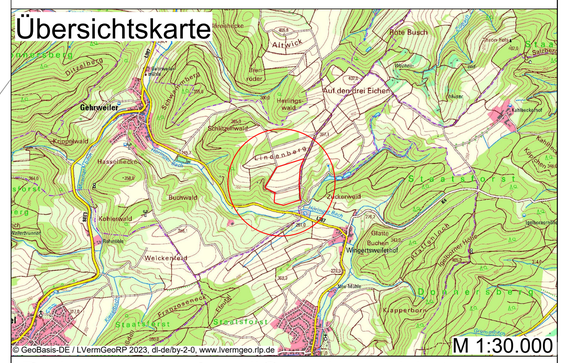
Unterirdische Pipeline mit jeweils 5 m beidseitigem Schutzstreifen

30 m Abstandslinie zum Waldrand

Waldrand

Strommast

Übersichtskarte


Gehrweiler
Altwick
Neue Busch
Hut der drei Eichen
Lindenberg
Mittelberg
Unterer Lindenberg
Weickerwald
Eickenwald
Buchwald
Kohlenwald
Hessenwald
Steinkopf
Steinkopfweg
Steinkopfhof
Wiesenthalerhof
Glatte Buchen
Kappelhof
Kappelbach
Dorfbach
Dillenberg
Hessenweg
Hessenwald
Schlangenwald
Kranzberg
Kranzbergweg
Kranzbergwald
Hessenhöfe
Hessenweg
Hessenwald
Kranzberg
Eickenwald
Steinkopf
Steinkopfweg
Steinkopfhof
Wiesenthalerhof
Glatte Buchen
Kappelhof
Kappelbach
Dorfbach
Dillenberg
Mittelberg
Unterer Lindenberg
Weickerwald
Kohlenwald
Buchwald
Hessenwald
Hessenweg
Hessenhöfe
Kranzberg
Kranzbergweg
Kranzbergwald
Schlangenwald