

# Bebauungsplan "Lindenberg"

## Entwurf


### Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

**1. Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO  
**SO** sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Windenergie/Windpark

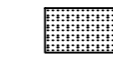
**2. Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Baugebietsart	
max. bebaubare Grundstücksfläche	Höhe baulicher Anlagen


**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze


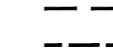

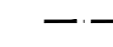




**12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

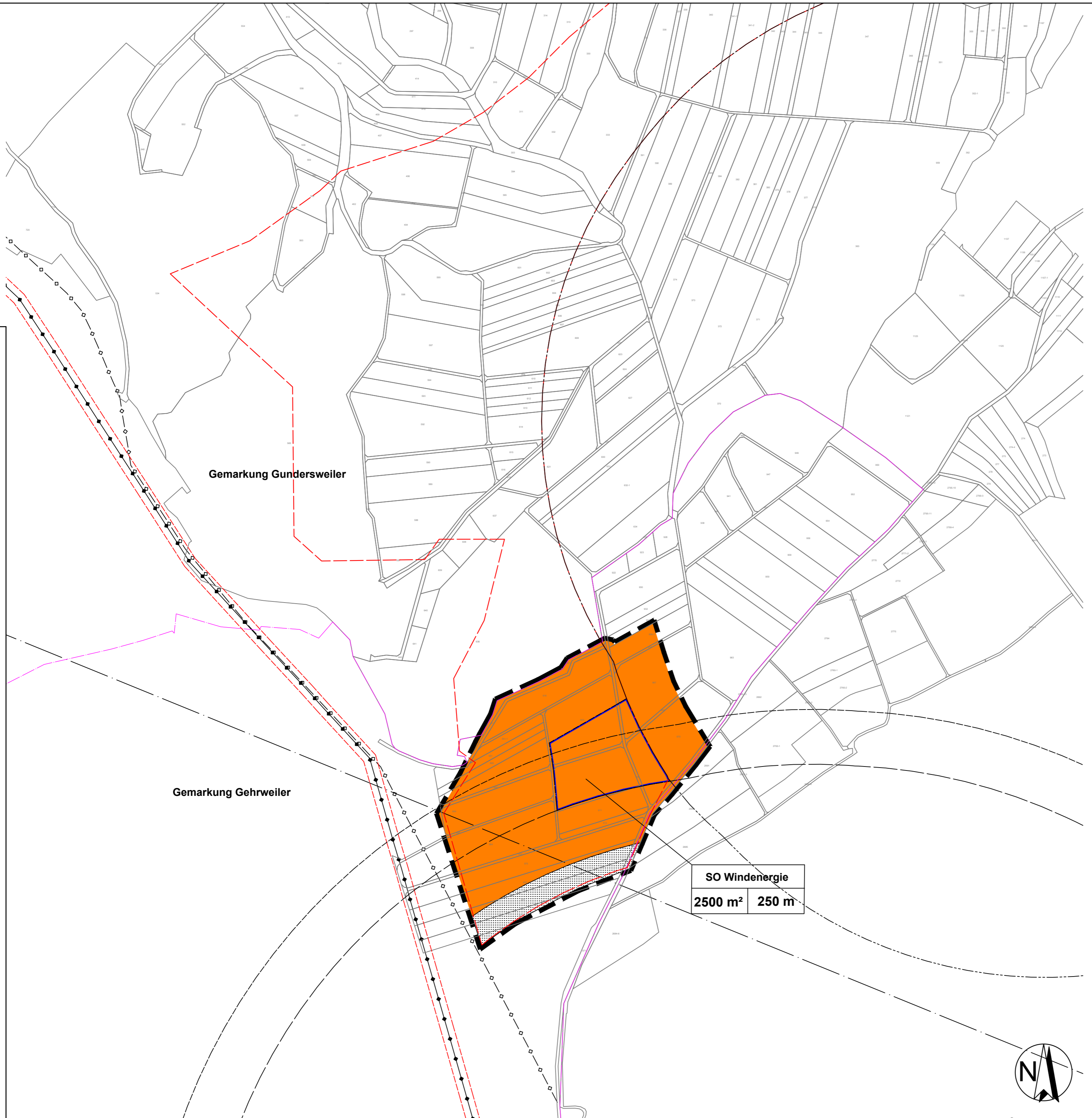
 Flächen für die Landwirtschaft

**15. Sonstige Planzeichen**

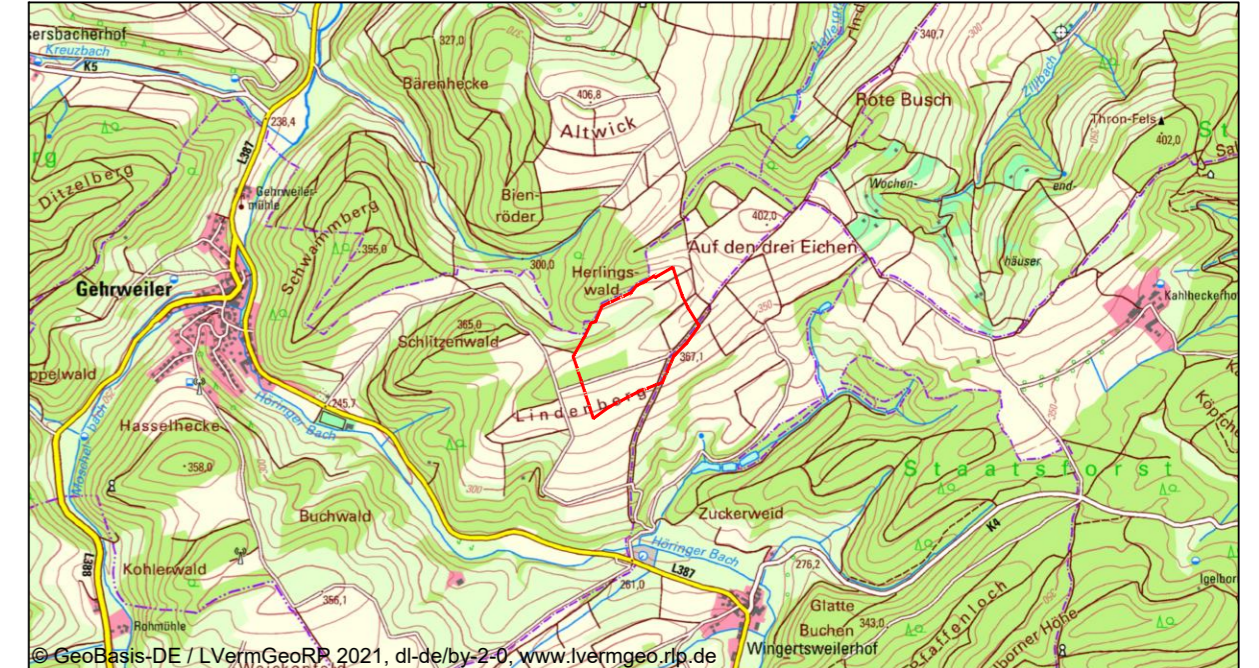
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**Nachrichtliche Übernahme**

-  Gemarkungsgrenze Gehrweiler
-  1.000 m Radius zu Gehrweiler
-  1.100 m Radius zu Gehrweiler
-  800 m Vorsorgeabstand zu Wochenendhäusern
-  Richtfunktrasse
-  Sondergebiet "Windenergie" aus FNP
-  Nato - Fernölleitung
-  20-kV-Freileitung mit 12 m Schutzstreifen beidseits der Leitung



Übersichtsplan 1: 30.000

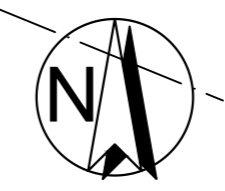


# Bebauungsplan "Lindenberg"

## Entwurf

### Ortsgemeinde Gehrweiler

Bearbeitet: dgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:5000 / A2	Blatt: 1	Datum: 30.03.2021
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



gutschker & dongus GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60  
E-Mail: info@gutschker-dongus.de  
www.gutschker-dongus.de