

Bebauungsplan "Wifood Center Schneebergerhof" - Ortsgemeinde Gerbach

Legende



SO	IV
0,5	(2,0)
a	TH = 12 m FH = 16 m

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

SO Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung "Wifood Center"

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 18 - 20 BauNVO

SO Art der baulichen Nutzung
 IV Max. Zahl der Vollgeschosse
 0,5 Grundflächenzahl
 (2,0) Geschossflächenzahl
 TH = 12 m Traufhöhe
 FH = 16 m Firsthöhe

Nutzungsschablone

SO	IV
0,5	(2,0)
a	TH = 12 m FH = 16 m

Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

a Baugrenze
 a Abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

a Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 — Straßenbegrenzungslinie
 ▽ Einfahrtbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

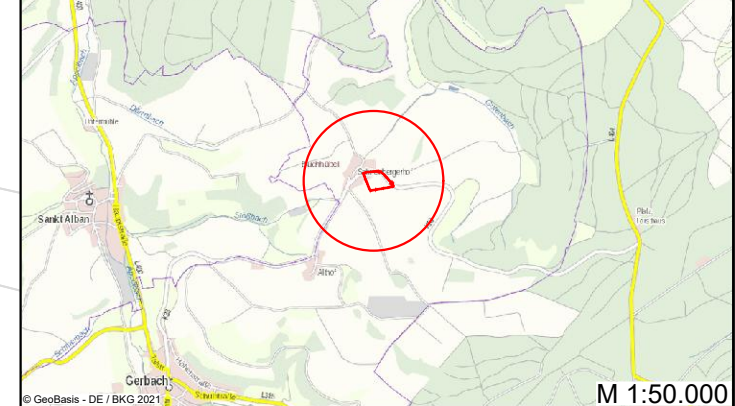
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

a Bäume zum Erhalt (nicht genau verortet)

Sonstige Planzeichen

a Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB

Übersichtskarte



Bebauungsplan "Wifood Center Schneebergerhof"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Gerbach

Bearbeitet: nmü Zeichnung: rsc Maßstab: 1:1000 / A3 Blatt: 1 Datum: 15.12.2021

