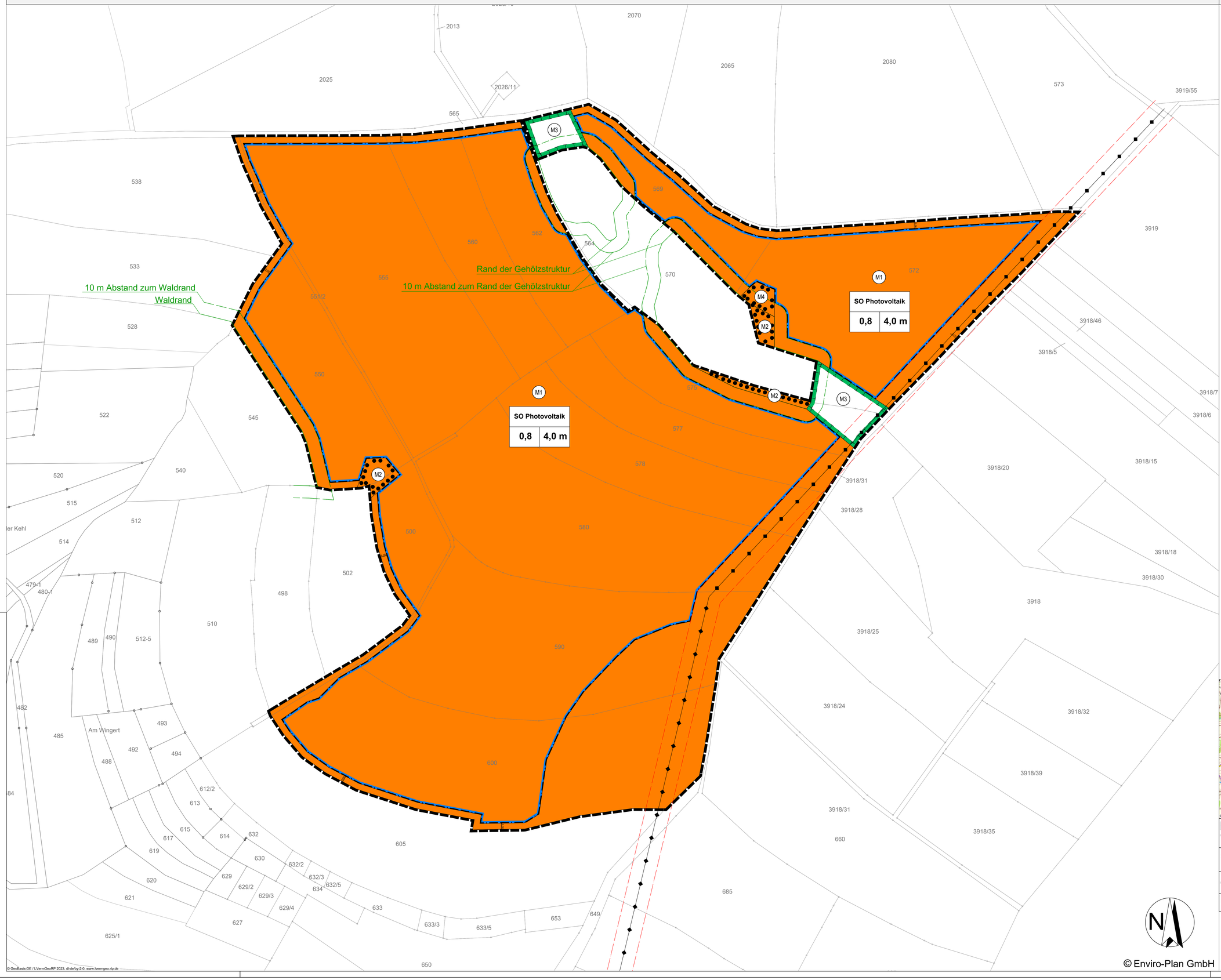
Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Steinhübel II" - Ortsgemeinde Gerbach



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO — Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

		Nutzungsschablone	
SO	Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)	Art der baulichen Nutzung	
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	GRZ	Höhe baulicher Anlage
4,0 m	Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände		

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M2 — Nummerierung der Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

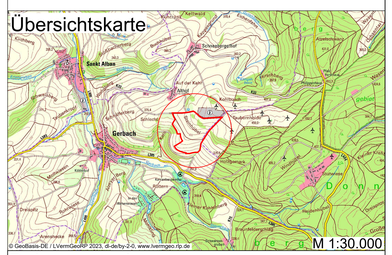
Nachrichtliche Übernahme:
§ 9 Abs. 6 BauGB

10 m Abstandslinie zum Waldrand / Rand der Gehölzstruktur

Waldrand / Rand der Gehölzstruktur

Oberirdische 20 KV Freileitung mit 10 m beideseitigem Schutzstreifen

Übersichtskarte



Bebauungsplan
"Photovoltaikanlage Steinhübel II"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Gerbach

Bearbeitet:	Zeichnung:	Maßstab:	Blatt:	Datum:
swe, asc	rsc	1:1000 / A0	1	23.11.2023

Enviro-Plan

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de