

Änderung des Bebauungsplans "Auf dem Steinhübel, Photovoltaikanlage Schneebergerhof" - Ortsgemeinde Gerbach

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauVVO


Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände


Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
 GRZ | Höhe baulicher Anlage


Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO
 Baugrenze

Fläche für Landwirtschaft und Wald


§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB
 Fläche für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

 Nummerierung der Maßnahmen


Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB

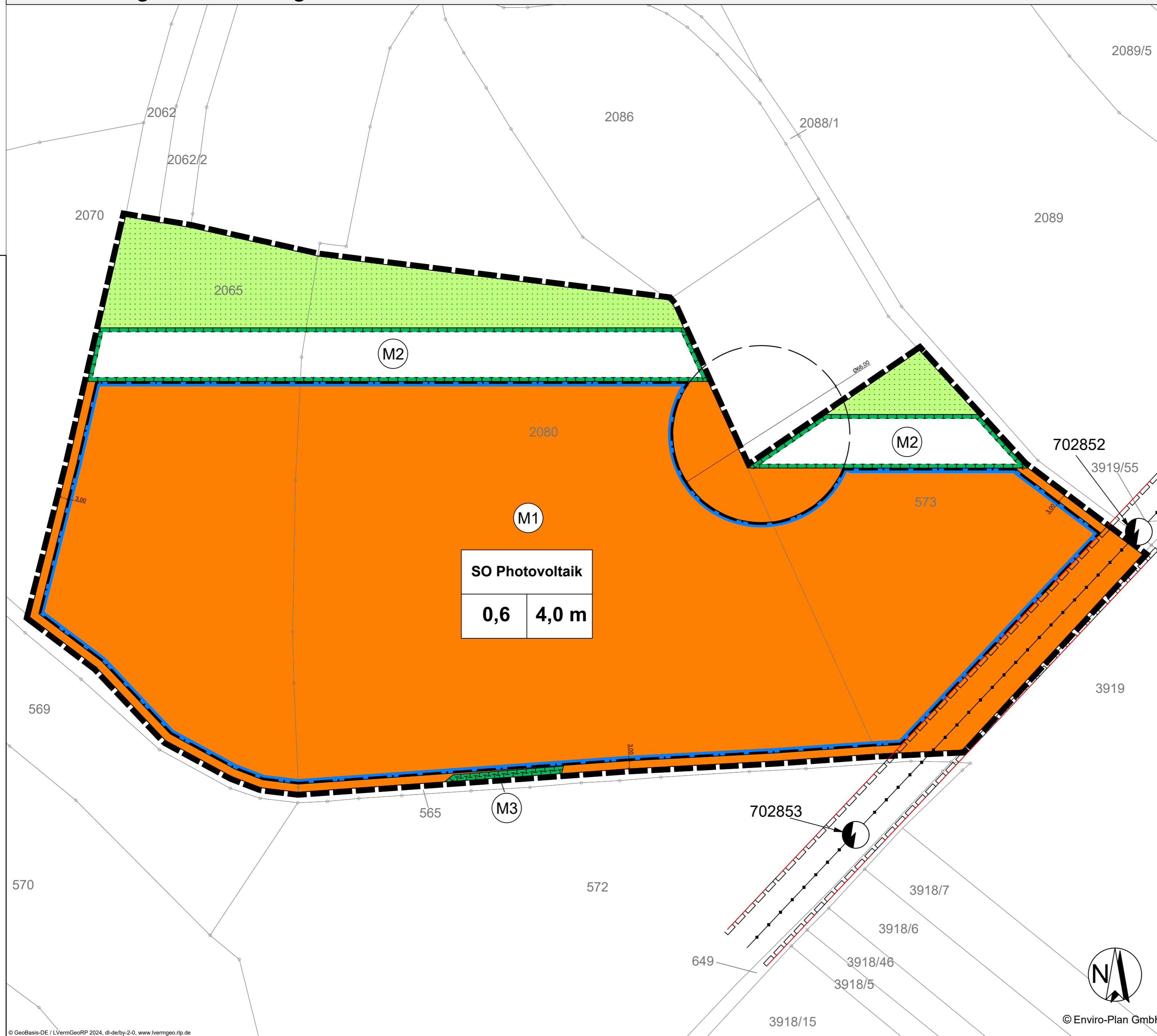
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 8 BauGB
 Oberirdische 20 KV Freileitung mit jeweils 10m beidseitigem Schutzstreifen

 Baulast zugunsten der bestehenden Windenergieanlage

 Strommast



Übersichtskarte



Änderung des Bebauungsplans "Auf dem Steinhübel, Photovoltaikanlage Schneebergerhof"

Satzungsfassung

Ortsgemeinde Gerbach

Bearbeitet: asc	Zeichnung: dfo	Maßstab: 1:1000/ A2	Blatt: 1	Datum: 07.10.2025
--------------------	-------------------	------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de