

AUSZUG

aus der Niederschrift über die 15. öffentliche und 8. nicht öffentliche Sitzung
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Gerbach
am 31. Januar 2022

Zahl der Mitglieder: 12 + Vorsitzender

Anwesend: 11 + Vorsitzender

**TOP 7: Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan "Wifood Center Schneebergerhof" in der Gemarkung Gerbach gem. § 3 BauGB
a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB
b) Annahme des Planentwurfes
c) Beschluss über die frühzeitige Offenlage gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB**

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger beabsichtigt die Erweiterung eines Landwirtschaftsbetriebs auf dem Schneebergerhof mit ökologischem Freilandanbau um eine Aquaponik-Anlage, Lebensmittelverarbeitung und -vertrieb, sowie Seminar- und Herbergszentrums.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes soll entsprechendes Baurecht geschaffen werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt vollständig innerhalb der Flurstücksnummern 2132, 2132/2 und 2330/4.

Der Geltungsbereich grenzt an folgende Flurstücksnummern:

Im Westen: 2130/6, 2134 und 2130/2

Im Norden: 2170/5

Im Osten: 2170/5

Im Süden: 2130/5, 2130/6 und 2120/1

Der Geltungsbereich ist aus dem vorliegenden Planentwurf ersichtlich.

Ein Ratsmitglied fragt nach, ob der Firmeninhaber div. Firmen angemeldet habe und die Ortsgemeinde für diese Gewerbesteuer erhalte. Ortsbürgermeister Heinz bejahte dies und teilte mit, dass alle gemeldeten Firmen Gewerbesteuer zahlen müssen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt folgende Verfahrensschritte:

- a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB
- b) Annahme des Planentwurfes (lt. Anlage)
- c) Beschluss über die frühzeitige Offenlage gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Für die Richtigkeit des Auszugs:
Verbandsgemeindeverwaltung
Nordpfälzer Land, 31.03.2022
Im Auftrag

An: FB 3

gez. Denise Holtkamp
(Sachbearbeiterin)