

Änderung des Bebauungsplan "Auf dem Steinhübel, Photovoltaikanlage Schneebergerhof" - Ortsgemeinde Gerbach

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauVVO


Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände


Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
 GRZ | Höhe baulicher Anlage


Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO
 Baugrenze

Fläche für Landwirtschaft und Wald

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB
 Fläche für die Landwirtschaft


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB


 Nummerierung der Maßnahmen


Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

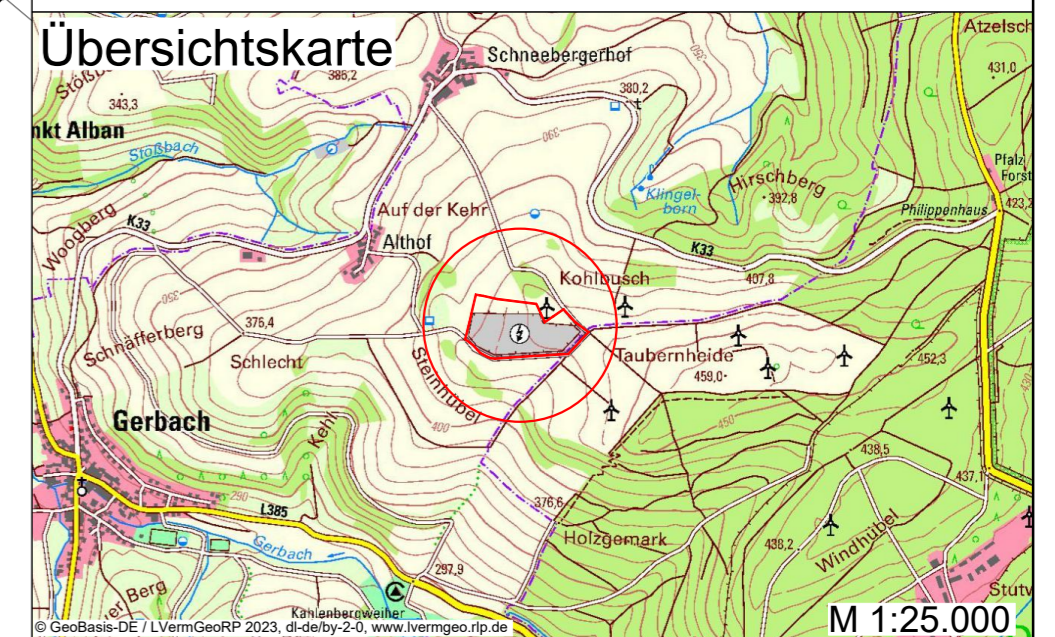
Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB
 Oberirdische 20 KV Freileitung

 Baulast zugunsten der bestehenden Windenergieanlage



SO Photovoltaik	
0,8	4,0 m



Änderung des Bebauungsplan "Auf dem Steinhübel, Photovoltaikanlage Schneebergerhof"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Gerbach

Bearbeitet: swe	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 06.04.2023
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel: 06755 96936-0, Fax: -60
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de