

Bebauungsplan "Wifood Center Schneebergerhof" - Ortsgemeinde Gerbach

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
SO Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung "Wifood Center"

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 18 - 20 BauNVO

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung mit Teilbereich	Max. Grundfläche für bauliche Anlagen
Zahl der Vollgeschosse	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen

Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrten

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung und sonstige Maßnahmen

Zweckbestimmung: Flächen für die Behandlung von Niederschlagswasser
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Nutzgarten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Bäume zum Erhalt (nicht genau verortet)

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung sowie von Gewässern

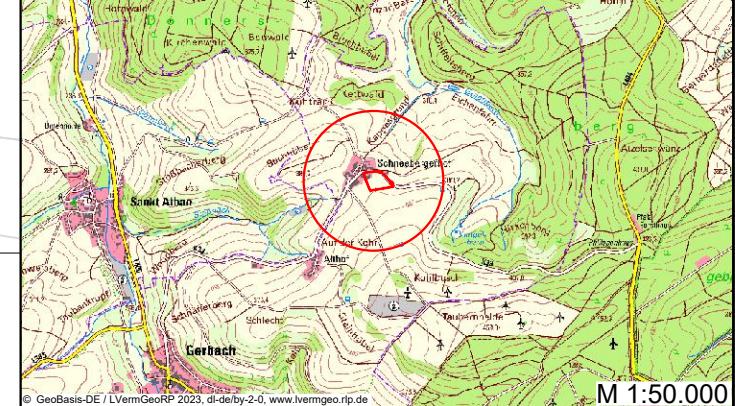
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete

Übersichtskarte



Bebauungsplan "Wifood Center Schneebergerhof"

Entwurf

Ortsgemeinde Gerbach

Bearbeitet: nmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1000 / A3	Blatt: 1	Datum: 07.06.2023
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@enviro-plan.de
www.enviro-plan.de

SO1	1.200m²
IV	2,0
-	Traufhöhe 383 m ü. NHN Firsthöhe 387 m ü. NHN

SO2	3.800m²
-	-
a	Firsthöhe 383 m ü. NHN

