

Bebauungsplan "Altwick"

Entwurf

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

1. Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVVO
SO sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Windenergie/Windpark

2. Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO

Baugebietsart	
max. bebaubare Grundstücksfläche	Höhe baulicher Anlagen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO

— Baugrenze

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

▨ Flächen für die Landwirtschaft

▨ Flächen für den Wald

15. Sonstige Planzeichen

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Ⓜ Nummerierung der Standortbereiche

Nachrichtliche Übernahme

— Gemarkungsgrenze Gundersweiler

— 1.000 m Radius zu Gundersweiler und Imweiler

— 1.100 m Radius zu Gundersweiler und Imweiler

— 800 m Vorsorgeabstand zu Wochenendhäusern

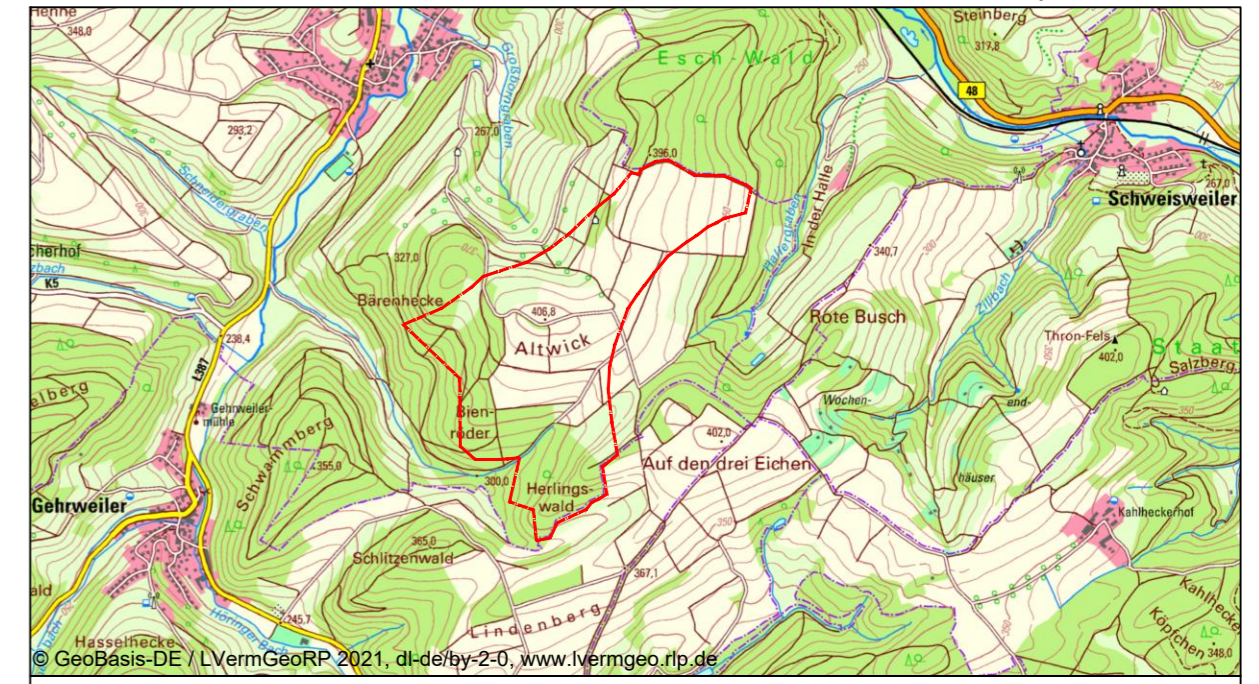
— Richtfunktrasse

— Sondergebiet "Windenergie" aus FNP

○ Nato - Fernleitung

— 20-kV-Freileitung mit 12 m Schutzstreifen beidseits der Leitung

Übersichtsplan 1: 30.000



Bebauungsplan "Altwick"

Entwurf

Ortsgemeinde Gundersweiler

Bearbeitet: dgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:5000 / A2	Blatt: 1	Datum: 24.03.2021
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



© gutschker-dongus



gutschker & dongus GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
 E-Mail: info@gutschker-dongus.de
 www.gutschker-dongus.de

Gemarkung Gundersweiler

SO Windenergie
 2500 m² 250 m

SO Windenergie
 2500 m² 250 m

SO Windenergie
 2500 m² 250 m

Gemarkung Gehrweiler

© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2021, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de