

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Mannweiler - Cölln "Am Büttelberg"

Ausfertigung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet



2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ; Höchstmaß)
 II Maximale Zahl der Vollgeschosse


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



 Baugrenze
 offene Bauweise

6. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Private Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung „Privatweg“

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
GRZ	GFZ
max. Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise



Bebauungsplan der Ortsgemeinde Mannweiler - Cölln "Am Büttelberg"

Ausfertigung

Ortsgemeinde Mannweiler-Cölln

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mes, rsc	Maßstab: 1:500 / A3	Blatt: 1	Datum: 08.05.2020
--------------------	------------------------	------------------------	-------------	----------------------



Hauptstraße 34
 55571 Odernheim
 Fon (06755) 96936-0
 Fax (06755) 96936-60
 www.gutschker-dongus.de

