

Bebauungsplan „Am Büttelberg“

Ortsgemeinde Mannweiler-Cölln

S A T Z U N G

Der Gemeinderat Mannweiler-Cölln hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie des § 88 Abs. 6 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112) i.V. mit § 9 Absatz 4 des Baugesetzbuches (BauGB) am 30. Januar 2020 den Bebauungsplan „Am Büttelberg“ in der Ortsgemeinde Mannweiler-Cölln, Gemarkung Cölln, als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Flurstücks-Nr. 1399 und 1400 in der Gemarkung von Cölln jeweils teilweise. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich auch aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2 Art der baulichen Nutzung

Mit dem Bebauungsplan wird ein Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgewiesen.

§ 3 Bestandteil der Satzung

Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanurkunde mit den planungs- und bauordnungsrechtlichen sowie den gestalterischen Festsetzungen zum Bebauungsplan.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Am Büttelberg“ tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

67822 Mannweiler-Cölln, den 25.05.2020



Rechtsgrundlagen

1. Gemeindeordnung (GemO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)

2. Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

3. Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

4. Landesbauordnung (LBauO)

vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)

5. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes bzw. dieser Satzung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates Mannweiler-Cölln übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Der Bebauungsplan ist am 25.05.2020 von der Ortsgemeinde Mannweiler-Cölln zum Zwecke der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 3 BauGB ausgefertigt worden. Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes sowie der bauplanungs- und gestaltungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates Mannweiler-Cölln und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens werden bekundet. Hiermit wird diese Satzung ausgefertigt und im **WOCHENBLATT** (Amtsblatt der Verbandsgemeinde Nordpfälzer Land) verkündet.

67822 Mannweiler-Cölln, den 25.05.2020


(Udo Weyh)
Ortsbürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Baugesetzbuch am 04.06.2020 durch Veröffentlichung im **WOCHENBLATT** (Amtsblatt der Verbandsgemeinde Nordpfälzer Land) mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht worden, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

67822 Mannweiler-Cölln, den 08.06.2020


(Udo Weyh)
Ortsbürgermeister



Bebauungsplan der Ortsgemeinde Mannweiler - Cölln "Am Büttelberg"

Ausfertigung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB, § 4 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB, § 18 BauNVO

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
II Geschossflächenzahl (GFZ, Höchstmaß)
II Maximale Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB, § 5 2 und 22 BauNVO

Baugrenze

O offene Bauweise

6. Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauOB

Private Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung „Privatweg“

15. Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

--- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Nutzungstabellare

Art der baulichen Nutzung

GRZ	GFZ
max. Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise



Bebauungsplan der Ortsgemeinde Mannweiler - Cölln "Am Büttelberg"

Ausfertigung

Ortsgemeinde Mannweiler-Cölln

Bearbeiter r/mu	Zeichnung mes rsc	Maßstab 1:500 / A3	Blatt 1	Datum 06.05.2020
--------------------	----------------------	-----------------------	------------	---------------------



Hauptstraße 34
55571 Odenheim
Fon: (06755) 96635-0
Fax: (06755) 96936-60
www.gutschker-dongus.de

© gutschker-dongus

GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2019, dl-de/by-2-0, www.lvrmgeo.rlp.de

