

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilbereichsänderung des Bebauungsplanes "Donnersbergstraße"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Donnersbergstraße"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- MD Dorfgemeinschaften (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

- Anordnung der Nutzungsschablone
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | |
- Gebietsart / Wohneinheit als Höchstmaß
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
 - Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
 - Bauweise
 - Dachneigung/Dachform als Höchstmaß
 - Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Anpflanzen von:

- o Bäume

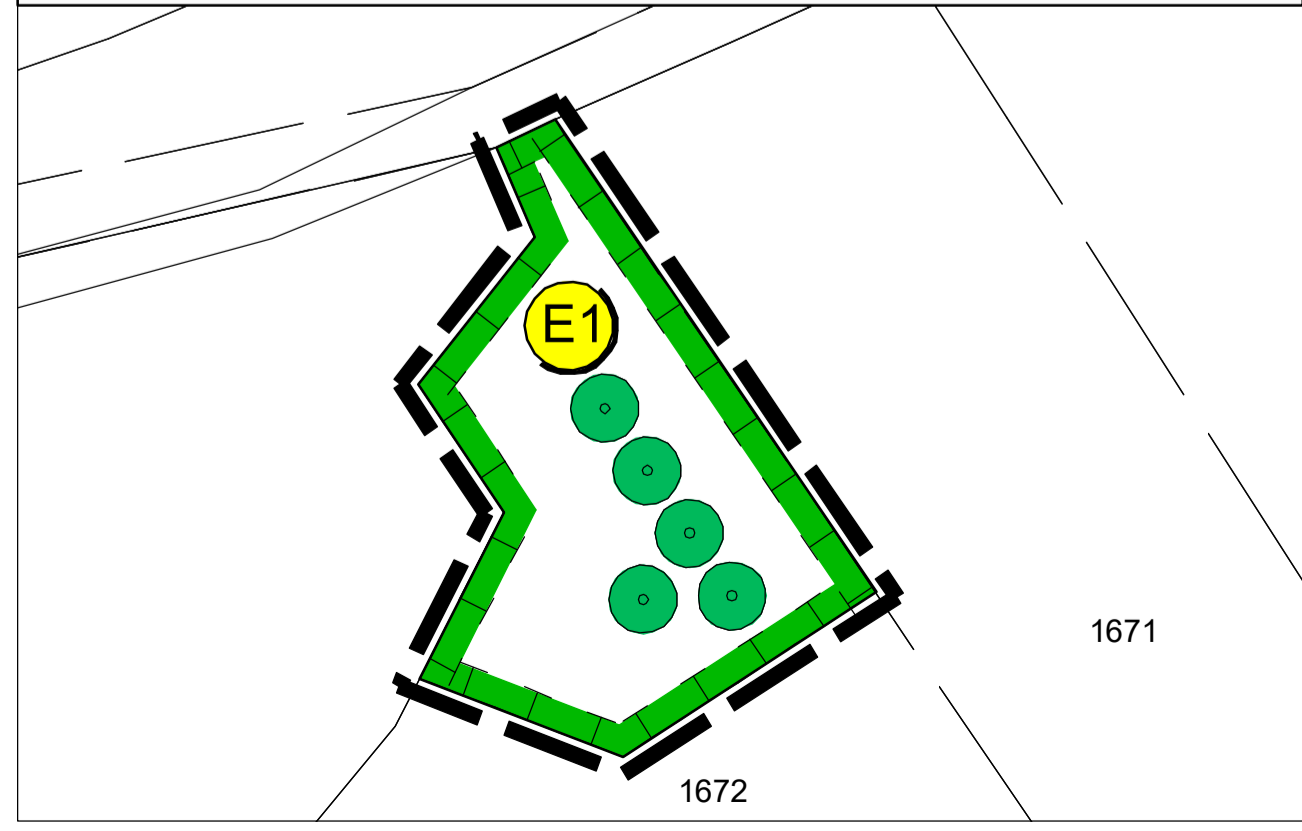
KENNZEICHNUNGEN

- bestehende Grundstücksgrenze
- Maßangaben in Meter

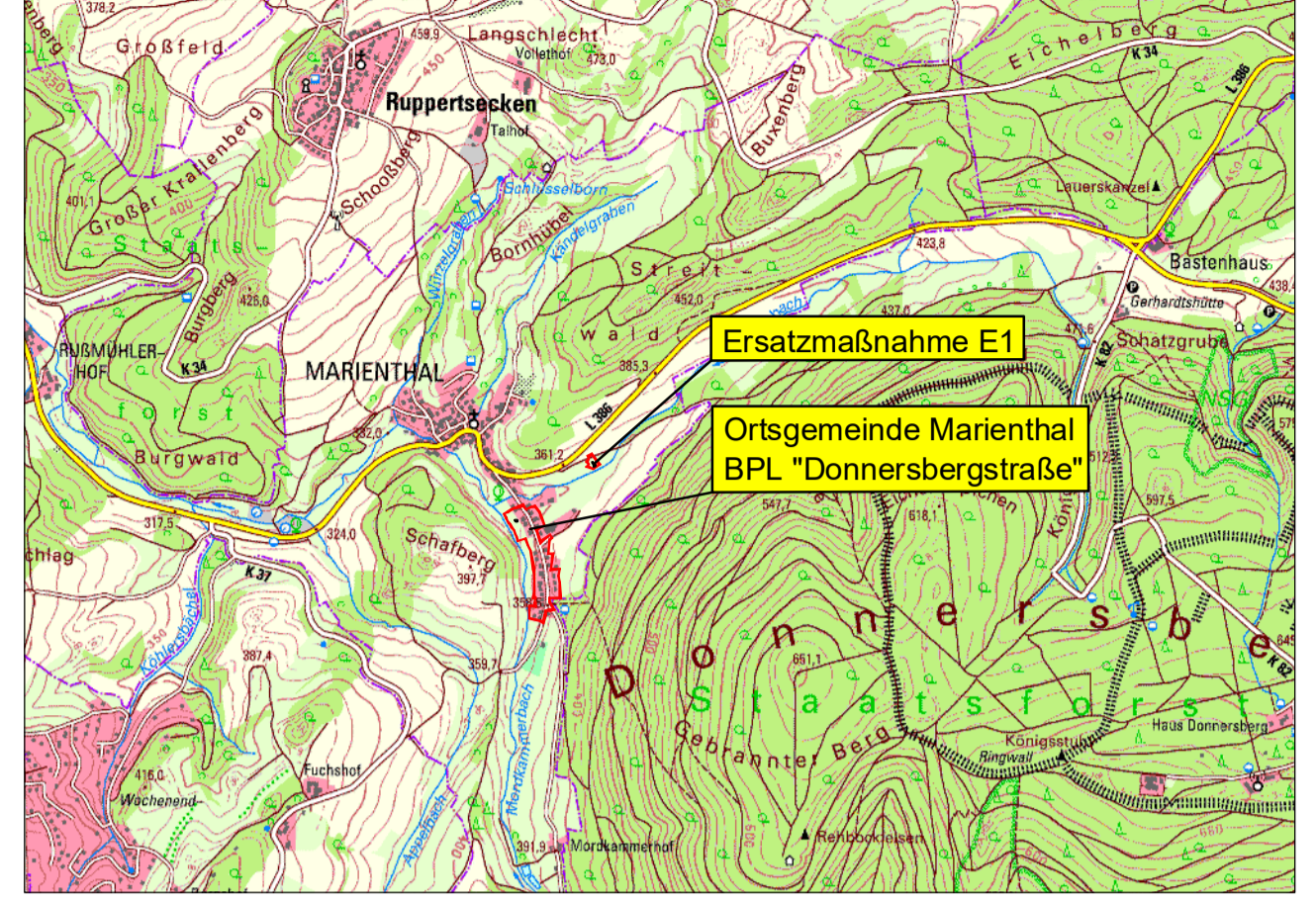
SONSTIGE PLANZEICHEN

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Gewässerschutzzone (nachrichtliche Übernahme)
- Retentionsfläche (nachrichtliche Übernahme)
- Ersatzmaßnahme
- Ausgleichsmaßnahme

Ersatzmaßnahme E1: Flurstück 1672 M 1:500



Übersichtslageplan M 1:25.000



| Index | Änderung | Datum | Zeichen |
|-------|----------|-------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | |
|-------------------|---|---------------------------|-----------------------|-----------------|
| Auftraggeber | Auftraggeber: Ortsgemeinde Marienthal | | | |
| | Projekt: 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Donnersbergstraße" | | | |
| Entwurfsverfasser | Teil: Bebauungsplanentwurf | | | |
| | Bearbeitet: Ru | Datum: November 2020 | Maßstab: 1 : 1000 | Beilage: 1.0 |
| | Gezeichnet: Pen | Projekt-Nr.: M 19 078 E/R | Blattgröße: 76,5 / 50 | Blatt-Nr.: 1.01 |
| | Geprüft: | | | |

Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz

INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT

Büroinhaber : Johann Bernhardt - Beratender Ingenieur
Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61/92 15 - 0, Telefax: 0 63 61/92 15 33

