

### LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilbereichsänderung des Bebauungsplanes "Donnersbergstraße"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Donnersbergstraße"

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- MD Dorfgemeinschaften (§ 5 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

- Anordnung der Nutzungsschablone
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 |   |
- Gebietsart / Wohneinheit als Höchstmaß
  - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
  - Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
  - Bauweise
  - Dachneigung/Dachform als Höchstmaß
  - Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

**Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Anpflanzen von:

- o Bäume

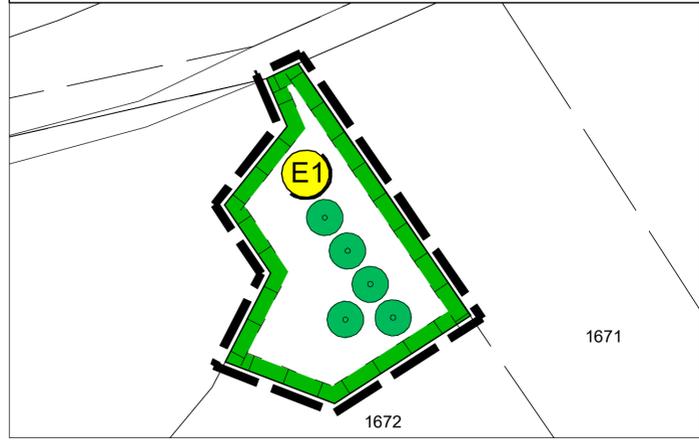
### KENNZEICHNUNGEN

- bestehende Grundstücksgrenze
- Maßangaben in Meter

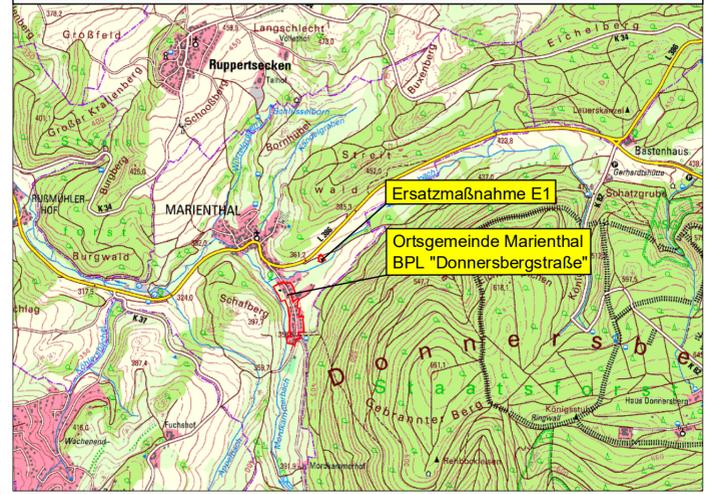
### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Gewässerschutzzone (nachrichtliche Übernahme)
- Retentionsfläche (nachrichtliche Übernahme)
- Ersatzmaßnahme
- Ausgleichsmaßnahme

Ersatzmaßnahme E1: Flurstück 1672 M 1:500



Übersichtslageplan M 1:25.000



Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber	Auftraggeber: <b>Ortsgemeinde Marienthal</b>			
	Projekt: 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Donnersbergstraße"			
Entwurfsverfasser	Teil: <b>Bebauungsplanentwurf</b>			
	Bearbeitet: Ru	Datum: November 2020	Maßstab: 1 : 1000	Beilage: 1.0
	Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: M 19 078 E/R	Blattgröße: 76,5 / 50	Blatt-Nr.: 1.01
	Geprüft:			

Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz

**INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT**

Büroinhaber : Johann Bernhardt - Beratender Ingenieur  
Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61/92 15 - 0, Telefax: 0 63 61/92 15 33

