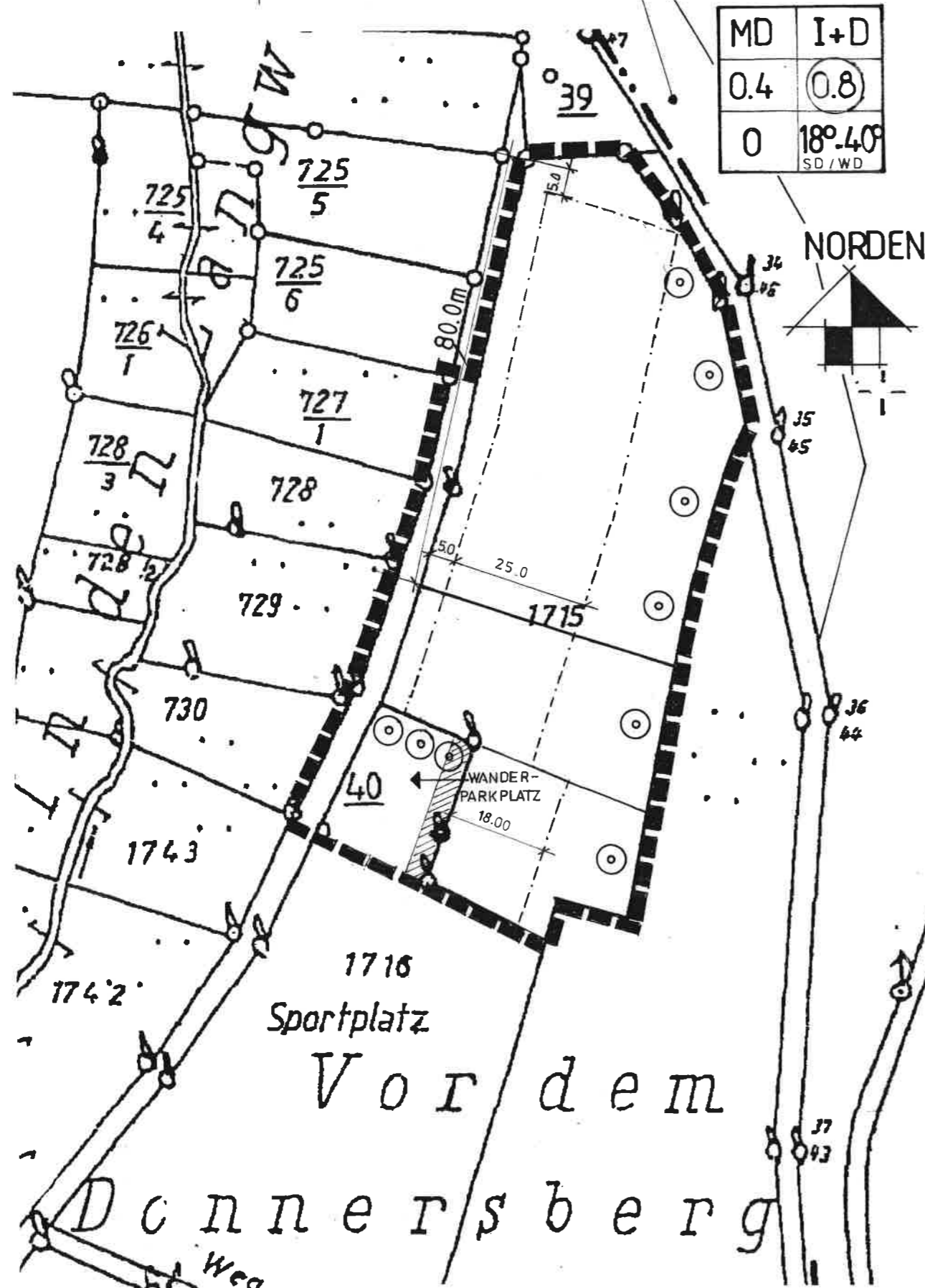


HINWEIS: DER WALDRAND SOLL IN DIESEM WESTL. BEREICH (GEMARKUNG DANNENFELS) ZURÜCKGENOMMEN UND MIT EINER LANGSAM ANSTIEGENDEN VEGETATION NEU ANGEPLANTZT WERDEN!

STADT ROCKENHAUSEN ORTSTEIL MARIENTHAL

ERGÄNZUNGSSATZUNG "VOR DEM DONNERSBERG"

M. 1 : 1000



MD	I+D
0.4	0.8
0	18°-40° SD / WD

Legende Planzeichen

Art der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
EINZELHAUSEBBAUUNG

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO Maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude
oder Betriebsgrundstück

Maß der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

- 0.4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- 0.7 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Max. Gebäudehöhe = 12,00m

Bauweise und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

- 18°-40° Dachneigung
- Satteldach, Walmdach
- O Offene Bauweise
- Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur
und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur
Und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
(Siehe Anhang Flurstücksnummer 1737 und 1660 Blattnr. 1a und 1b)
- Anpflanzen von Bäumen

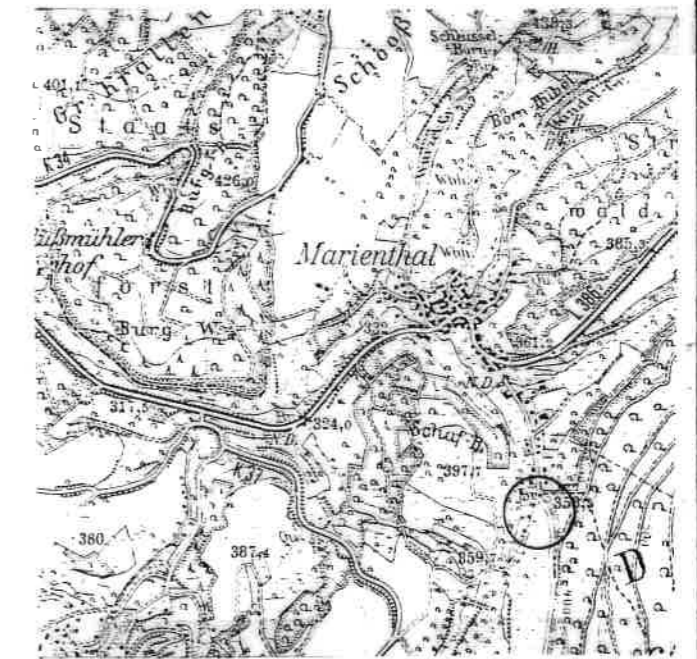
Sonstige Planzeichen

- 5.0 Bemaßung (Angaben in Meter)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
- 1715 Flurstücksnummern
- Vorh. Grundstücksgrenze
- Event, Baulastenfläche

Rechtsgrundlagen

BauGB v. 23.09.2004 ztl.gel. d. Art. 6 d. Gesetzes v. 20.10.15
BauNVO v. 23.01.1990 gel. d. Gesetz v. 04.05.17
LBauO Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998
gel. d. Art. 1 d. Gesetzes v. 15.06.15

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1:25 000



BAUHERR: STADT ROCKENHAUSEN
ORTSTEIL MARIENTHAL

PROJEKT: ERGÄNZUNGSSATZUNG
"VOR DEM DONNERSBERG"

BEARBEITET: KUSCHE	GEZEICHNET: HOFFMANN	MASSTAB: M. 1 : 1000
GEÄNDERT: 09.09.19 CH	DATUM: 08.12.1999	BLATTNR.: 1

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN
BAUABTEILUNG