



Monzel-Bernhardt, Postfach 12 27, 67802 Rockenhausen

Frau Sabrina Petrich und
Herrn Fabian Meitzler
Berschied 1a
67822 Niederhausen an der Appel

Tiefbau
Abwasserbeseitigung
Wasserversorgung
Wasserwirtschaft
Straßenbau
Raum- + Umweltplanung
Stadtplanung
Landschaftsplanung
Hochbau
Tragwerksplanung

Ansprechpartner/in
Herr Schaak / Frau Rupp

Telefon/Durchwahl
0 63 61/92 15 - 0

Datum
23.06.2020/br

**Ortsgemeinde Niederhausen an der Appel
Aufstellung der Ergänzungssatzung "An der Leimenkaut"
gemäß § 34 Absatz 4 Nr. 3 BauGB
- Entwässerungstechnische Prüfung -
Projekt-Nr.: N 18 094 E/R**

Sehr geehrte Frau Petrich, sehr geehrter Herr Meitzler,

auf Grund der Stellungnahme der SGD Süd Regionalstelle Kaiserslautern, im Rahmen der Offenlage zum Verfahren der Ergänzungssatzung "An der Leimenkaut" hatten Sie unser Büro mit der Überprüfung und der Ausarbeitung einer Stellungnahme beauftragt.

Derzeitige Situation

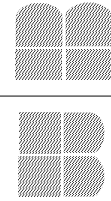
Die Fläche befindet sich am nordwestlichen Ortsrand der Ortsgemeinde Niederhausen. Das Gelände ist zur Ortslage stark fallend und wird derzeit landwirtschaftlich genutzt.

Die Erschließung soll über die Straße "Berschied" vorgenommen werden. Hierzu ist ein Erschließungsstreifen (b = 3,00 m) ausgewiesen.

Im Norden grenzt ein tieferliegendes Flurstück mit Entwässerungsgraben an das Plangebiet. Im Westen tangiert ein Wirtschaftsweg das Gebiet.

Planung

Im Zuge der Ergänzungssatzung "An der Leimenkaut" sollen 2 Baugrundstücke ausgewiesen werden. Die Erschließung (Zufahrt, Schmutzwasserkanal, Regenwasserkanal, Wasserversorgung und sonstige Versorgungsträger) soll von der Straße "Berschied" erfolgen.



Blatt Nr. 2 zum Schreiben vom 23.06.2020 an Sabrina Petrich und Fabian Meitzler

Außengebietsentwässerung

Die Starkregengefährdungskarte für Niederhausen weist eine Abflussbildung entlang des Wirtschaftsweges (Gewanne Schwarzen Erde) aus.

Nach örtlicher Überprüfung haben wir festgestellt, dass die Entwässerung des Weges über die Flurstücke 87/1 und 87 abgeleitet und von einer Grabenverrohrung im oberen "Berschied" aufgenommen wird. Auf Grund der Tiefenlage der Flurstücke ist keine Beeinflussung des Plangebietes zu erkennen.

Sollten im Falle eines Starkregenereignisses jedoch Durchlässe und Querschläge die Wassermassen nicht aufnehmen können, käme es zu einem unkontrollierten Abfluss. Dabei übernimmt der Wirtschaftsweg die Funktion der Wasserführung. Um eine Überflutung des Plangebietes auszuschließen wird empfohlen, den ausgewiesenen Pflanzstreifen auf einer Länge von ca. 10 m um 30 - 40 cm anzuheben.

Regenwasserbehandlung

Auf Grund der Geländesituation und der allgemein bekannten Untergrundsituation wird eine Versickerung des Abflusses der befestigten Flächen ausgeschlossen.

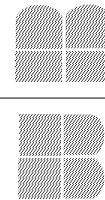
In der Straße "Berschied" ist ein Regenwasserkanal DN 200 verlegt. Die Aufnahmekapazität dürfte gering sein. Im Zusammenhang mit dem zu erbringenden wasserwirtschaftlichen Ausgleich wird vorgeschlagen, das Niederschlagswasser zurückzuhalten und gedrosselt dem Regenwasserkanal zuzuführen. Dies könnte z. B. in Form einer Regenwasserzisterne mit Zwangsentleerung (schwimmende Entnahme) erfolgen.

Für das Grundstück 1 liegen bereits Planungen vor. Für die befestigte Fläche (ca. 150 m²) wird folgendes Rückhaltevolumen erforderlich: $V = 150 \text{ m}^2 \times 0,050 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 7,50 \text{ m}^3$. Über die schwimmende Entnahme können 0,5 - 1 l/s abgeleitet werden.

Nach Durchsicht der vorhandenen Genehmigungsunterlagen können wir feststellen, dass die Fläche nicht im Genehmigungsbescheid der SGD Süd, Regionalstelle Kaiserslautern, vom 04.03.2020 enthalten ist.

In diesem Zusammenhang ist uns aufgefallen, dass es innerhalb der Ortslage Niederhausen noch weitere ähnlich gelagerte Fälle gibt, die möglicherweise bereinigt werden müssten.

Das erforderliche Vorgehen sollte mit den VG-Werken Nordpfälzer Land abgestimmt werden.



Blatt Nr. 3 zum Schreiben vom 23.06.2020 an Sabrina Petrich und Fabian Meitzler

Schmutzwasserableitung

Das Schmutzwasser wird an den Schmutzwasserkanal DN 200 der Straße "Berschied" angeschlossen. Die Schmutzwassermenge ist gering und kann problemlos aufgenommen werden. Die Behandlung in der Kläranlage Niederhausen ist gesichert.

Ergänzend zu den Erläuterungen haben wir einen Lageplan und den Auszug der Starkregengefährdungskarte beigefügt.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ingenieurbüro Monzel-Bernhardt
R o c k e n h a u s e n

i. V.
V. Schaak

Anlage

- Starkregengefährdungskarte Niederhausen an der Appel
- Lageplan M 1 : 500

Verteiler

- FB II/Sch
- FB III/Ru
- TK