



LEGENDE

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

— oberirdisch (0,4 - kV - Starkstromfreileitung)

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

— Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

KENNZEICHNUNGEN

— bestehende Grundstücksgrenze

10.0 Maßangaben in Meter

A1 Ausgleichsmaßnahme A1

— vorgeschlagene Grundstücksgrenze

/// Bautabuzone

/// Biotopkomplex BK-6213-0389-2010 "gebüsch - Magergrünland - Komplex nördlich Niederhausen"



Auftraggeber	Auftraggeber: Frau Sabrina Petrich und Herr Fabian Meitzler, Niederhausen			
	Projekt: Ortsgemeinde Niederhausen an der Appel Ergänzungssatzung "An der Leimenkaut"			
Entwurfsverfasser	Teil: Satzungsentwurf			
	Bearbeitet: Ru	Datum: Juni 2020	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 2.0
	Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: N 18 094 E/R	Blattgröße: 76,5 / 45	Blatt-Nr.: 2.01
	Geprüft:			
Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz				
INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT				
Büroinhaber : Johann Bernhardt - Beratender Ingenieur Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61/92 15 - 0, Telefax: 0 63 61/92 15 33				