



### LEGENDE

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)




Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 **WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



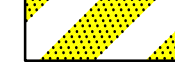
**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)



- Anordnung der Nutzungsschablone
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 |   |
1. - Gebietsart
  2. - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  3. - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
  4. - Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
  5. - Bauweise / zulässige Hausformen
  6. - Dachform / Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß
  7. - Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


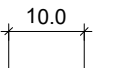
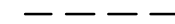
-  offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Zweckbestimmung:
-  Private Zuwegung
  -  Zuwegung

### KENNZEICHNUNGEN

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Maßangaben in Meter
-  nachrichtliche Übernahme B420

Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber	Auftraggeber: <b>Frau Sophie Keller, Niedermoschel</b> Verbandsgemeinde Nordpfälzer Land			
	Projekt: <b>Ortsgemeinde Niedermoschel</b> Aufstellung eines Bebauungsplanes "Welschseite" im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB			
Entwurfsverfasser	Teil: <b>Bebauungsplanentwurf</b>			
	Bearbeitet: Hn	Datum: Juli 2022	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1
	Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: N 21 087 E/R	Blattgröße: 76,5 / 29,7	Blatt-Nr.: 1.01
	Geprüft:			

mb.ingenieure GmbH  
Morbacherweg 5  
67806 Rockenhausen  
Tel. 06361 9215-0  
info@mbingenieure-gmbh.de  
www.mbingenieure-gmbh.de

