



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - SO** Sondergebiete (§10 BauNVO) Wohnmobilstellplatz
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

1	2
3	4
5	6
7	
- Anordnung der Nutzungsschablone**
 - 1. - Gebietsart
 - 2. - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - 3. - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
 - 4. - Geschößflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
 - 5. - Bauweise / zulässige Hausformen
 - 6. - Dachform / Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß
 - 7. - Firsthöhe (FH) als Höchstmaß
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Wi** Wirtschaftsweg
 - Zu** Zu- und Ausfahrt
 - P** Parkplatz (Wohnmobilstellplätze)
- Zweckbestimmung:**
 - V** Dorf- und Veranstaltungsplatz
 - Bouleplatz** Bouleplatz
- Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - Flächen für Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
 - Abwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - unterirdische best. Wasserleitung
 - unterirdische gepl. Wasserleitung (nachrichtliche Übernahme)
- Grünflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Grünstreifen
- Zweckbestimmung:**
 - V** Dorf- und Veranstaltungsplatz
 - Bouleplatz** Bouleplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - Anpflanzen von:**
 - Bäume
 - Erhalten von:**
 - Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- LR1** Leitungsrecht LR1
- LR2** Leitungsrecht LR2: Wegerecht Rettungsweg und Feuerwehrzufahrt
- KENNZEICHNUNGEN**
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - Maßangaben in Meter
 - VSG Gebiet + FFH Gebiet ("Donnersberg") gemäß LANIS Rheinland-Pfalz (nachrichtliche Übernahme)
- Ausgleichsmaßnahmen**
 - A1** Neupflanzung von Bäumen

Planungsgrundlagen			Datum	Zeichen
Kataster	Grundkarte	UTM (ETRS 89) Mai 2021	Feb. 2022	Pen
Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden. Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2022)				

Index	Änderung	Datum	Zeichen

VORABZUG Datum: 26.09.2023

Auftraggeber:	Ortsgemeinde Ruppertsecken		
Projekt:	Ortsgemeinde Ruppertsecken Aufstellung eines Bebauungsplanes "Wohnmobilstellplatz"		
Entwurfsverfasser:	Teil: Bebauungsplanentwurf		
Bearbeitet: Hn	Datum: September 2023	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1
Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: R 21 106 E/R	Blattgröße: 95 / 45	Blatt-Nr.: 1.01
Geprüft:			

mb.ingenieure GmbH
Morbacherweg 5
67806 Rockenhausen
Tel. 06361 9215-0
info@mbingenieure-gmbh.de
www.mbingenieure-gmbh.de

mb.ingenieure
Kompetenz & Innovation