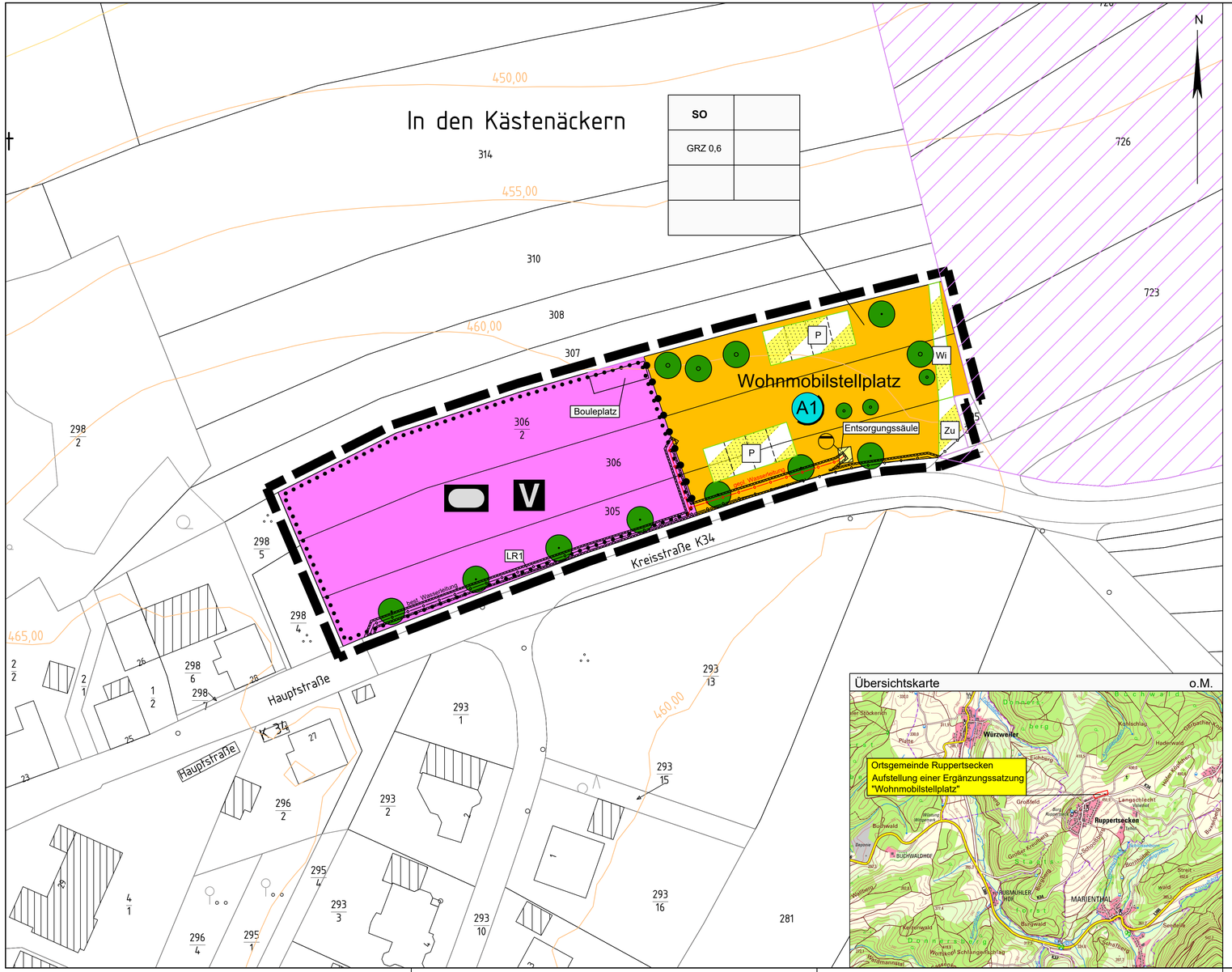

LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO — Sondergebiete (§10 BauNVO)
Wohnmobilstellplatz

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

Anordnung der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	

1. - Gebietsart
2. - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
4. - Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
5. - Bauweise / zulässige Hausformen
6. - Dachform / Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß
7. - Firsthöhe (FH) als Höchstmaß

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr. 5 und Abs.6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- Bolzplatz
- V — Veranstaltungsfläche
- Bouleplatz — Bouleplatz

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

- Wi — Wirtschaftsweg
- Zu — Zu- und Ausfahrt
- P — Parkplatz (Wohnmobilstellplätze)

Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

unterirdische best. Wasserleitung

unterirdische gepl. Wasserleitung (nachrichtliche Übernahme)

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen von:

Bäume

Erhalten von:

Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

LR1 — Leitungsrecht LR1

KENNZEICHNUNGEN

bestehende Grundstücksgrenze

10.0 — Maßangaben in Meter

VSG Gebiet + FFH Gebiet ("Donnersberg") gemäß LANIS Rheinland-Pfalz (nachrichtliche Übernahme)

Ausgleichsmaßnahmen

A1 — Neupflanzung von Bäumen

Planungsgrundlagen	Datum	Zeichen
Kataster Grundkarte : UTM (ETRS 89) Mai 2021 Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden.Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)	Feb. 2022	Pen

Index	Änderung	Datum	Zeichen

VORABZUG Datum: 20.02.2023

Auftraggeber	Auftraggeber: Ortsgemeinde Ruppertsecken			
	Projekt: Ortsgemeinde Ruppertsecken Aufstellung eines Bebauungsplanes "Wohnmobilstellplatz"			
Entwurfsverfasser	Teil: Bebauungsplanvorentwurf			
	Bearbeitet: Hn	Datum: Februar 2023	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1
	Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: R 21 106 E/R	Blattgröße: 95 / 45	Blatt-Nr.: 1.01
	Geprüft:			

mb.ingenieure GmbH
Morbacherweg 5
67806 Rockenhausen
Tel. 06361 9215-0
info@mbingenieure-gmbh.de
www.mbingenieure-gmbh.de

mb.ingenieure
Kompetenz & Innovation