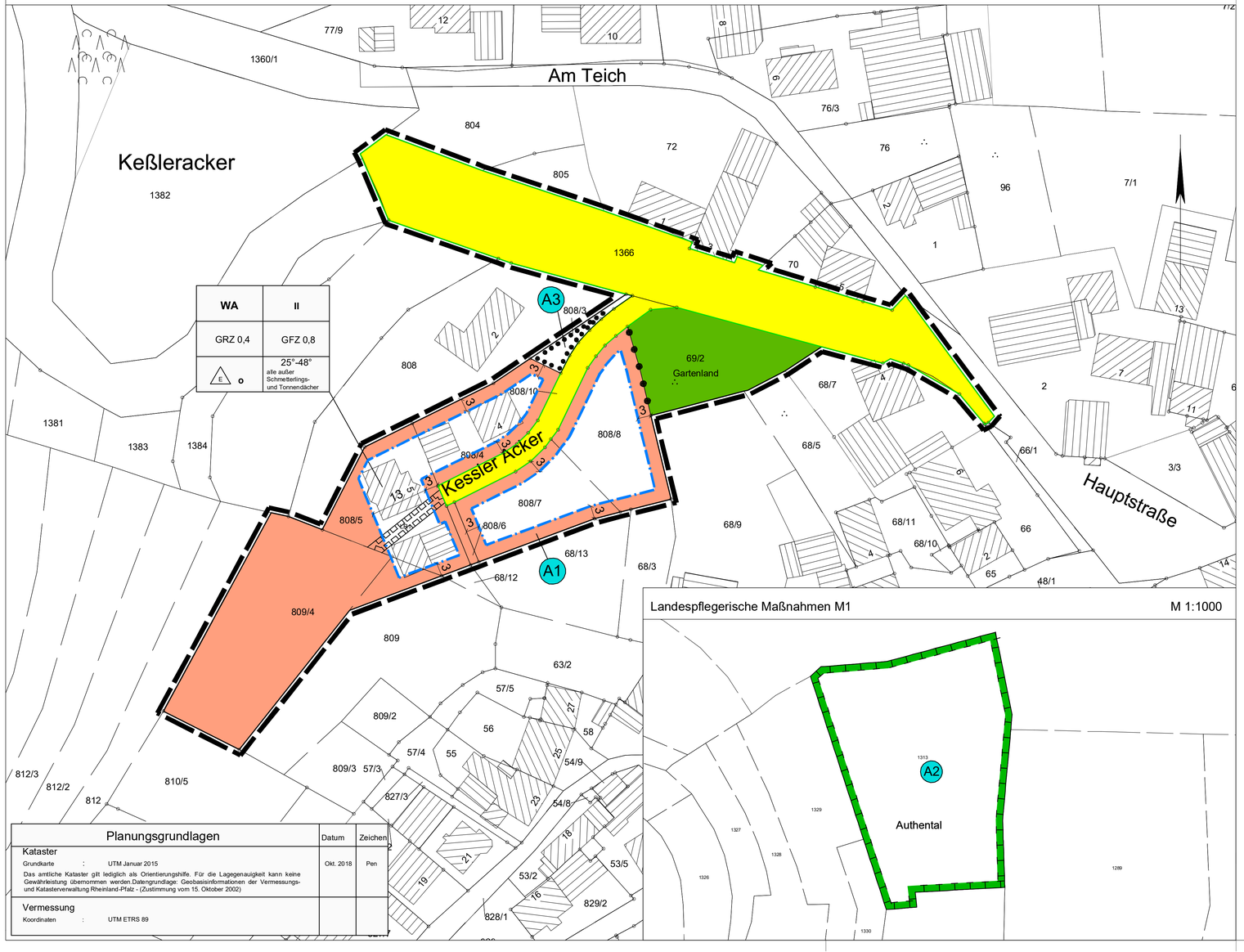
räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

M 1:500



Landespflegerische Maßnahmen M1

M 1:1000

Planungsgrundlagen	Datum	Zeichen
Kataster Grundkarte : UTM Januar 2015 Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden.Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)	Okt. 2018	Pen
Vermessung Koordinaten : UTM ETRS 89		

LEGENDE

räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

WA — Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

Anordnung der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	

1. - Gebietsart
2. - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
4. - Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
5. - Bauweise / zulässige Hausformen
6. - Dachform / Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß
7. - Firsthöhe (FH) als Höchstmaß

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Grünfläche / Gartenland (nachrichtliche Übernahme)

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

LR1 — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

KENNZEICHNUNGEN

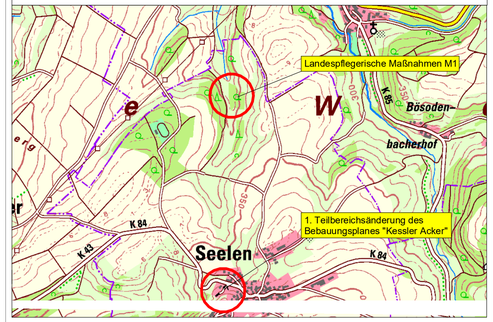
bestehende Grundstücksgrenze

10.0 — Maßangaben in Meter

A1 — Landespflegerische Maßnahmen

Übersichtskarte

o.M.



Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber	Auftraggeber: Rainer Degen, Ortsgemeinde Seelen			
	Projekt: Ortsgemeinde Seelen 1. Teilbereichsänderung des Bebauungsplanes "Kessler Acker" gemäß §§ 3 und 4 BauGB			
Entwurfsverfasser	Teil: Bebauungsplanentwurf			
	Bearbeitet: Ru	Datum: Dezember 2020	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1.0
	Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: S 18 080 E/R	Blattgröße: 95 / 45	Blatt-Nr.: 1.01
	Geprüft:			

Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz

INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT

Inhaber: Johann Bernhardt – Beratender Ingenieur
Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61/92 15 - 0, Telefax: 0 63 61/92 15 33