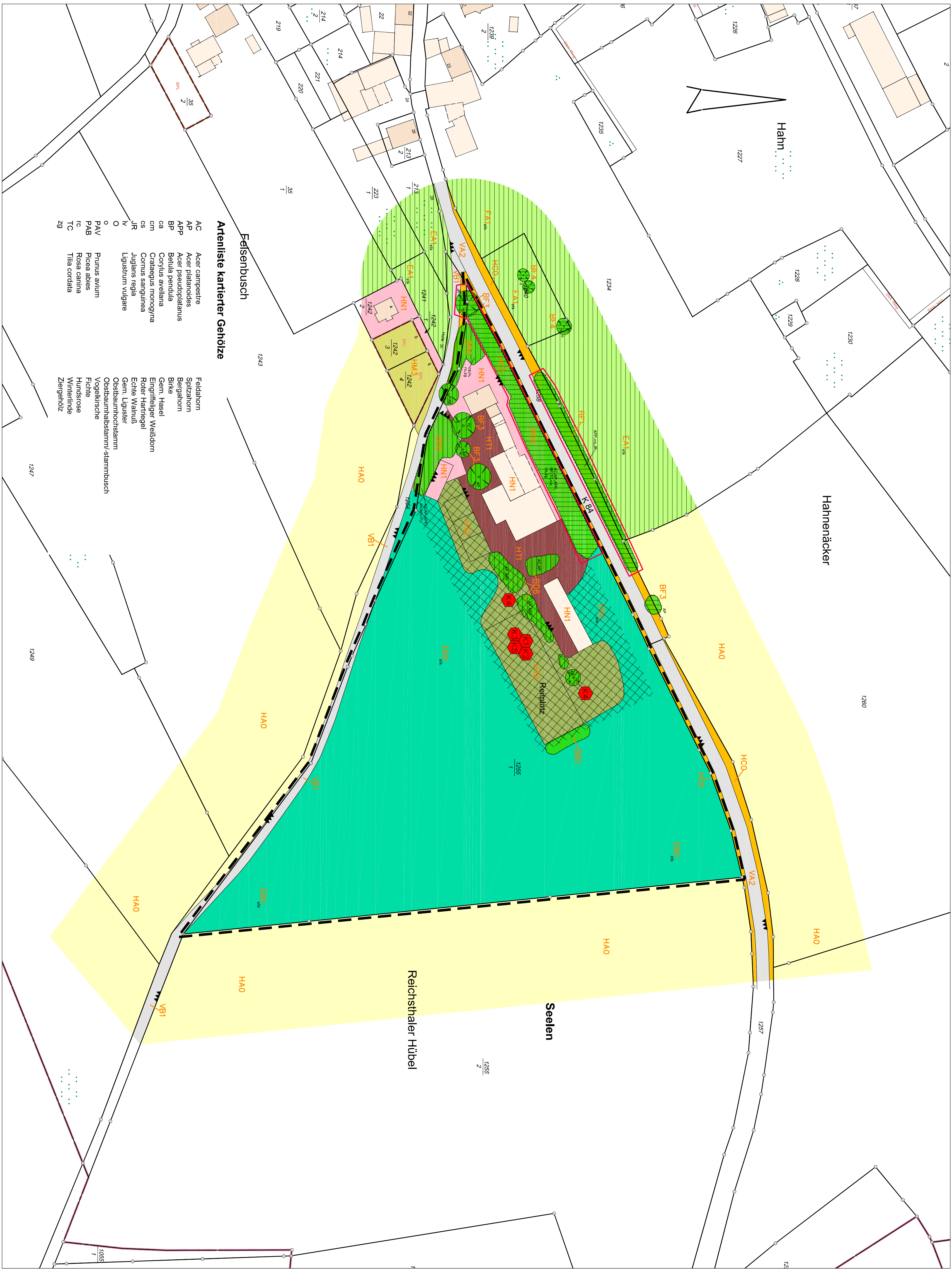


ORTSGEMEINDE SEELEN
BEBAUUNGSPLAN "REITERHOF"



Bestands-, Bewertungs- und Konfliktplan

Legende
Biotypen* und Nutzungskartierung

Schlüssel	Biotyp / Nutzung
BB0	Gebüsch, Strauchgruppe
BC6	Baumhecke
BF1	Baumreihe
BF3	Einzelbaum
BF4	Obstbaum
EAI	Gartenerwiese
EB0	Weide
HA0	bewirtschaftete Ackerfläche
HC0	Rain, Straßenrand
HM3	strukturelle Grünfläche
HN1	Gebäude einschließlich zugeordneter Fre- und Erschließungsfläche
HT1	Höfplatz mit hohem Versiegelungsgrad
HT2	Höfplatz mit geringem Versiegelungsgrad
VA2	Bundes-, Landes-, Kreisstraße
VB1	Wirtschaftsweg, befestigt

Zusatznotizen*
Im Einzelbild abgegrenzt zur Ausweisung eines schützenden oder gesonderten Lebensraums, erfolgt eine weitere Differenzierung der Biotypen anhand von Zusatznotizen (im Schlüssel durch Veranschaulichen und Zahlen erkennen).
sk. neu g. grund.

*Schlüssel: Reichshaler Hübel, Erhebung der naturschutzrechtlichen Vorkartierung (Biotopkartierung), Stand 25.10.2013, Minderformen für Umwelt, Landwirtschaft, Ernährung, Wohnen und Freizeit, Natur.

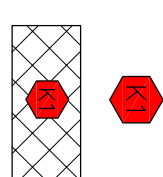
Landscapsbildprägende Strukturen

Hecke / Erntebaum / Baumreihe / Allee

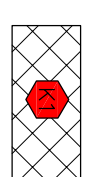
Bestandsanalyse (s. dazu auch textliche Erläuterungen)

- Flächen und Elemente mit hoher Bedeutung
- Flächen und Elemente mit mittlerer Bedeutung
- Flächen und Elemente mit geringer Bedeutung
- Flächen und Elemente mit negativer Auswirkung auf die Umgebung

Konflikte



Konfliktpunkt



Konfliktbereich

- K1: Dauerhafte Versiegelung des Bodens
- K2: Veränderung der Abflussverhältnisse durch Versiegelung und Bebauung
- K3: Veränderung des Orts- und Landschaftsbildes
- K4: Verlust oder Beeinträchtigung von Biotopen mit höherer Wertigkeit
- K5: Lichtemissionen in Außenbereich

Sonstiges

Geltungsbereich Bebauungsplan

ANHANG B-1

Projekt:	2017-25	Anlage:	Bau:
Projektbezeichnung:	ORTSGEMEINDE SEELEN BEBAUUNGSPLAN "REITERHOF"		
Darstellung:	BESTANDS-, BEWERTUNGS- UND KONFLIKTPLAN		
Modell:	Datum:	Bearbeiter:	SOH
1:1000	02/2018	Gezeichnet:	ZI
Auftraggeber:	BREHM & CO. GMBH		