

Bebauungsplan "Solarpark Arenshecke" - Ortsgemeinde Würzweiler

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 Private Grünfläche
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 Nummerierung der Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:

Oberirdische 20 KV Freileitung mit jeweils 10,00 m beidseitigem Schutzstreifen
 Unterirdische Wasserleitung mit jeweils 4,00 m beidseitigem Schutzstreifen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
 GRZ | Höhe baulicher Anlage

Übersichtskarte



Bebauungsplan "Solarpark Arenshecke"

Entwurf

Ortsgemeinde Würzweiler

Bearbeitet: hil	Zeichnung: rsc, pki	Maßstab: 1:1.000 / A1	Blatt: 1	Datum: 14.11.2025
--------------------	------------------------	--------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de

