Bebauungsplan "Solarpark Arenshecke" - Ortsgemeinde Würzweiler



© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2024, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO — Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

4,0 m — Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 — Nummerierung der Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:
§ 9 Abs. 6 BauGB

Oberirdische 20 KV Freileitung mit jeweils 10,00 m beidseitigem Schutzstreifen

Unterirdische Wasserleitung mit jeweils 4,00 m beidseitigem Schutzstreifen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Höhe baulicher Anlage

Satzung

Ausfertigung
Der Bebauungsplan bestehend aus Planurkunde, den textlichen Festsetzungen und der Begründung wird hiermit gem. § 10 BauGB ausgefertigt. Der Bebauungsplan stimmt in allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates der Ortsgemeinde Würzweiler überein.

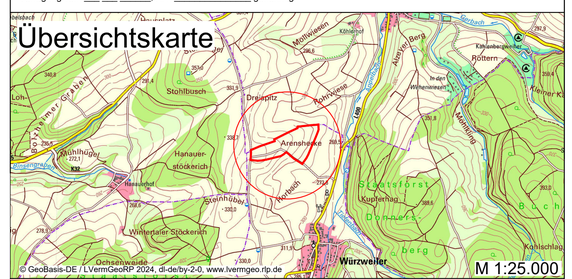
Würzweiler, den ___.___._____ _____
Hans Feld
Beauftragter der Ortsgemeinde (Dienstsiegel)

Bekanntmachung des Bebauungsplanes
Der Bebauungsplan ist nach § 10 BauGB im „Amtsblatt" Ausgabe ___/_____ der VG Nordpfälzer Land vom ___.___._____ bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Würzweiler, den ___.___._____ _____
Hans Feld
Beauftragter der Ortsgemeinde (Dienstsiegel)

Genehmigung
Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist der Kreisverwaltung des Donnersbergkreises gem. § 10 Abs. 2 BauGB am ___.___._____ zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung des Donnersbergkreises hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom ___.___._____, Az.: _____ genehmigt.

Übersichtskarte



© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2024, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de

Bebauungsplan "Solarpark Arenshecke"

Planurkunde

Ortsgemeinde Würzweiler

Bearbeitet:	Zeichnung:	Maßstab:	Blatt:	Datum:
hil	pki	1:1000 / A1	1	03.07.2026

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel:06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de