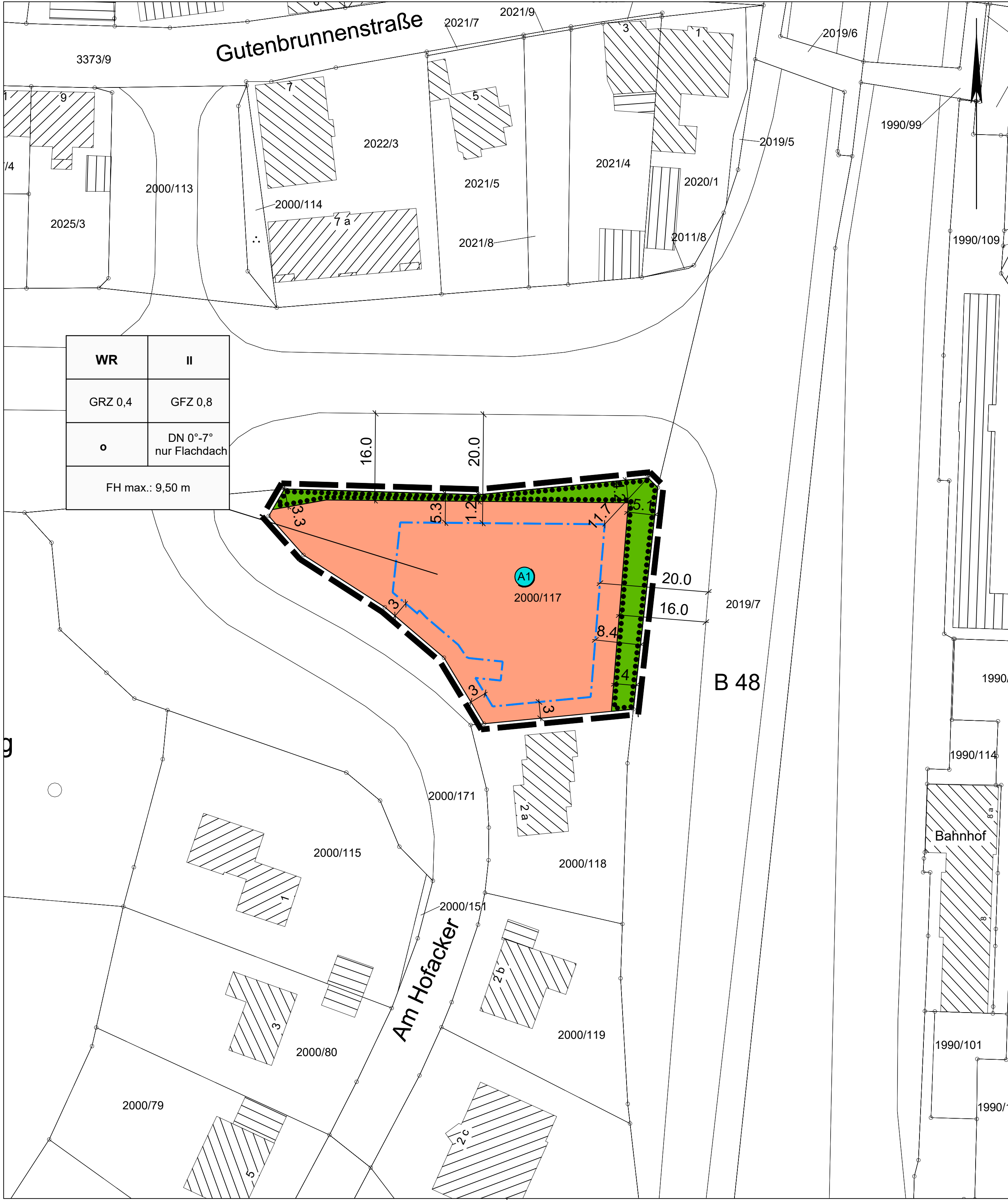




LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung, gröÙe 0,21 ha (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

Anordnung der Nutzungsschablone

- 1. - Gebietsart
- 2. - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 3. - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- 4. - Geschößflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 5. - Bauweise / zulässige Hausformen
- 6. - Dachform / Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß
- 7. - Firsthöhe (FH) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

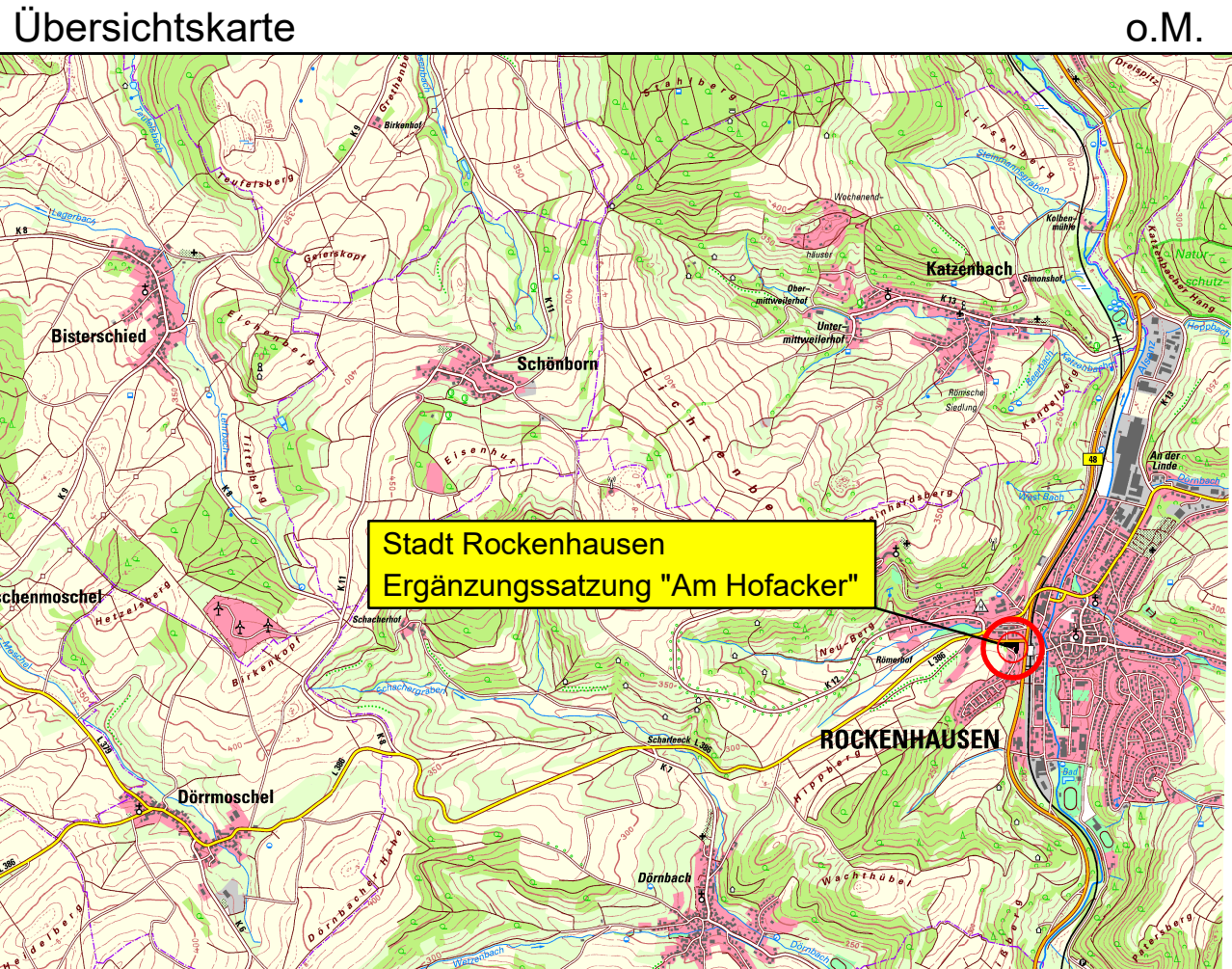
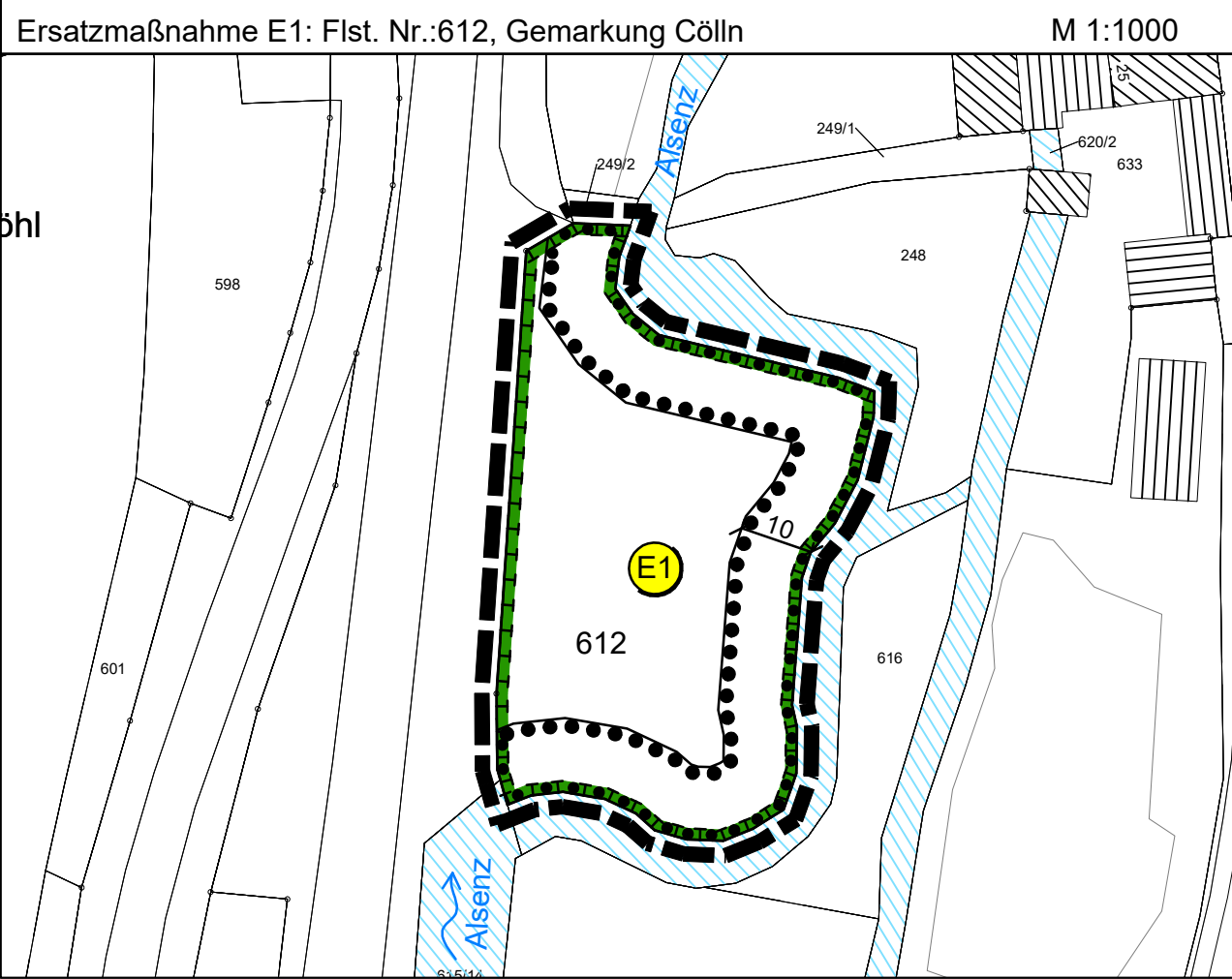
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Anpflanzen von:

- Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)

KENNZEICHNUNGEN

- bestehende Grundstücksgrenze
- Maßangaben in Meter
- A1 Ausgleichsmaßnahme A1: Dachbegrünung
- E1 Ersatzmaßnahme E1



| Index | Änderung | Datum | Zeichen |
|-------|----------|-------|---------|
|       |          |       |         |
|       |          |       |         |
|       |          |       |         |
|       |          |       |         |

|                                                                                                                                                |                                                                                                |                              |                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|
| Auftraggeber                                                                                                                                   | Auftraggeber:<br><br>Verbandsgemeinde Nordpfälzer Land                                         |                              |                        |                    |
| Entwurfsverfasser                                                                                                                              | Projekt:<br><br>Stadt Rockenhausen<br>Ergänzungssatzung "Am Hofacker" Flurstück - Nr. 2000/117 |                              |                        |                    |
|                                                                                                                                                | Teil:<br><br>Satzungsentwurf                                                                   |                              |                        |                    |
|                                                                                                                                                | Bearbeitet: Ru                                                                                 | Datum:<br>Januar 2021        | Maßstab:<br>1 : 500    | Beilage:<br>1.0    |
|                                                                                                                                                | Gezeichnet: Pen                                                                                | Projekt-Nr.:<br>W 19 024 E/R | Blattgröße:<br>95 / 45 | Blatt-Nr.:<br>1.01 |
|                                                                                                                                                | Geprüft:                                                                                       |                              |                        |                    |
| Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz                                                                                             |                                                                                                |                              |                        |                    |
| <div>INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT</div>                                                                                                      |                                                                                                |                              |                        |                    |
| Inhaber : Johann Bernhardt - Beratender Ingenieur<br>Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61/92 15 - 0, Telefax: 0 63 61/92 15 33 |                                                                                                |                              |                        |                    |