



### LEGENDE

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung, große 0,21 ha (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

Anordnung der Nutzungsschablone

- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 |   |
1. - Gebietsart
  2. - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  3. - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
  4. - Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
  5. - Bauweise / zulässige Hausformen
  6. - Dachform / Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß
  7. - Firsthöhe (FH) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

- oberirdisch (20-kV-Mittelspannungsfreileitung)

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Anpflanzen von:

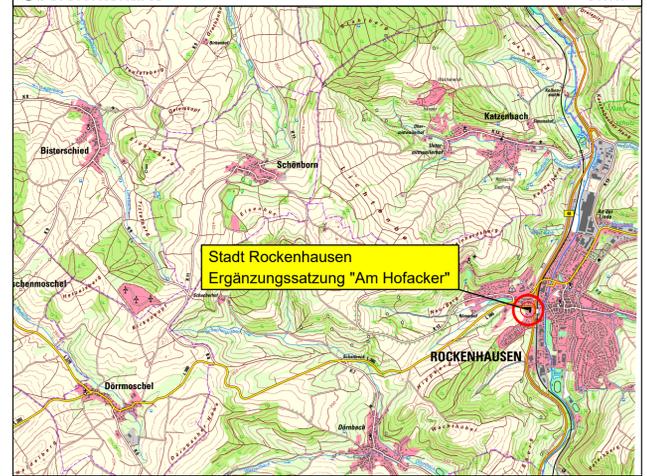
- Bäume

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)

### KENNZEICHNUNGEN

- bestehende Grundstücksgrenze
- 10.0 Maßangaben in Meter
- Schutzstreifen 20-kV-Mittelspannungsfreileitung
- A1 Ausgleichsmaßnahme A1: Dachbegrünung
- E1 Ersatzmaßnahme E1

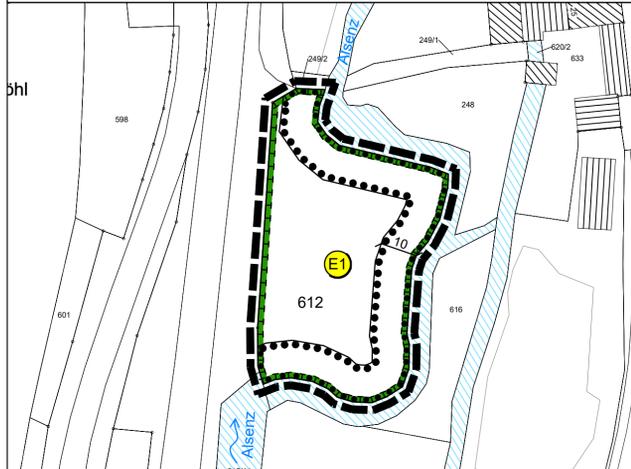
### Übersichtskarte



Ersatzmaßnahme E2: Flst. Nr.:558, Gemarkung Mannweiler-Cölln M 1:1000



Ersatzmaßnahme E1: Flst. Nr.:612, Gemarkung Mannweiler-Cölln M 1:1000



Übersichtskarte Ersatzmaßnahmen E1 und E2 o.M.



Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber	Auftraggeber: <b>Verbandsgemeinde Nordpfälzer Land</b>		
	Projekt: Stadt Rockenhausen Ergänzungssatzung "Am Hofacker" Flurstück - Nr. 2000/117		
Entwurfsverfasser	Teil: <b>Satzung</b>		
	Bearbeitet: Hn	Datum: April 2022	Maßstab: 1 : 500
Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: W 19 024 E/R	Blattgröße: 76,5 / 59,4	Beilage: 1.0
Geprüft:			Blatt-Nr.: 1.01